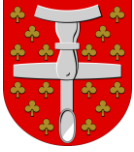


**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
24.4.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-18 16 Myönnetty 24.4.2025	577-480-1-55 (Saarenkartano II) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-19 17 Myönnetty 24.4.2025	577-433-1-62 (Metsäkauris) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan uusi omakotitalo. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-20 18 Myönnetty 24.4.2025	577-499-4-30 (RALSGÅRDA (INKILÄ 28)) Rakentamislupa Rakennuksen julkisivut kunnostetaan seuraavasti: tiililaattapintaisten sandwich- elementtien ulkokuori ja lämmöneristeet puretaan, näiden tilalle asennetaan uudet lämmöneristeet ja tuulettuva tiililaattapintainen rakenne. Pesubetonipinnat maalataan, saumat uusitaan ja liikehuoneistojen ikkunat ja ovet uusitaan. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-21 19 Myönnetty 24.4.2025	577-433-1-65 (Vesimyyrä) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan uusi omakotitalo. Päätätjä: Johansson Bert
577-2025-22 20 Myönnetty 24.4.2025	577-418-1-52 (Mäntylä) Rakentamislupa Talousrakennus Autotalli-varaston rakentaminen Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-23 21 Myönnetty 24.4.2025	577-433-1-50 (Lumikko) Rakentamislupa Uudisrakennus Asuinrakennus Päätätjä: Vastamäki Petri

Yhteensä

6 päätöstä

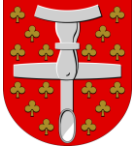


**Paimio
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Paimio

Päätökset annetaan kuulutuksen jälkeen 24.4.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

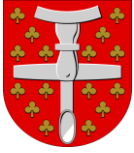
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalla 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion Ympäristölautakunta, PL 50, 21531 PAIMIO

email:paimio.kaupunki@paimio.fi

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 2.6.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-480-0001-0055
Tilan nimi ja rekisterinumero	Saarenkartano II 1:55
Kiinteistön pinta-ala	3 498 m ²
Osoite	Terveyskeskuksentie 5, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus Asuinrakennus

Lisäselvitys
Rakennetaan 1-kerroksinen puurunkoinen ja puuverhoiltu omakotitalo.

Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

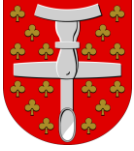
Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104219846H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	171 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	165 m ²
Kokonaisala	171 m ²
Tilavuus	725 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.3.2025)
- Hakemus (23.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (9.4.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (9.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (12.4.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (14.4.2025)
- Muu liite (10.4.2025)



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.4.2025 § 16

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 16.4.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

Muu lausunto: 14.4.2025

Infran lausunto:

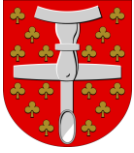
Liittymän voi tehdä ehdotuksen mukaan, mutta Terveyskeskuksentie 5 tontille menevään liittymään tulee asentaa tierumpu. Terveyskeskuksentien liittymää olisi hyvä leventää ja jatkaa siinä olevaa tierumpua.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Pintavesisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

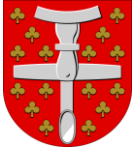
- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloituseroitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Suosittelaa asennettavaksi joka makuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauloskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.4.2025 § 16

Huomioitava invaluisikan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

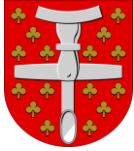
-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0062
Tilan nimi ja rekisterinumero	Metsäkauris 1:62
Kiinteistön pinta-ala	1 080 m ²
Osoite	Rakokiventie 3, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan uusi omakotitalo.

Lisäselvitys

Vähäinen poikkeus: autokatos on kiinni asuinrakennuksessa, koska tontti on pieni ja kapea.

Työt aloitettava	3.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	3.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104219914P
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	138 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	134 m ²
Kokonaisala	138 m ²
Tilavuus	495 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

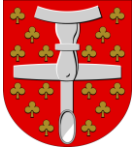
- Hakemus (23.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (10.3.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (4.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.4.2025)
- Muu liite (8.4.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 4.4.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-19

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.4.2025 § 17

kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

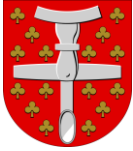
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-19

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.4.2025 § 17

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Myönnän vähäisen poikkeamisen (RL 59 §) alueen rakennustapaohjeisiin koskien autosuojan sijoittumista päärakennuksen yhteyteen esitetyin perustein.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

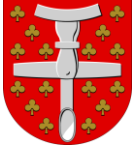
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloituseroitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkötarkastus



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-19

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2025 § 17

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Suositellaan asennettavaksi joka makuuhuoneen ikkunaan kiintopainikkeet (varauoskäynti)

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava invaluisikan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

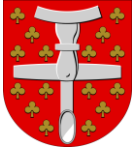
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkö tarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-20

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2025 § 18

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-499-0004-0030
Tilan nimi ja rekisterinumero	RALSGÅRDA (INKILÄ 28) 4:30
Kiinteistön pinta-ala	1 700 m ²
Osoite	Hirsitie 1, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen julkisivut kunnostetaan seuraavasti: tiililaattapintaisten sandwich-elementtien ulkokuori ja lämmöneristeet puretaan, näiden tilalle asennetaan uudet lämmöneristeet ja tuulettuva tiililaattapintainen rakenne. Tiililaattana sama laatta kuin hissikuilussa, joka on rakennettu 2006. Pesubetonipinnat maalataan, saumat uusitaan ja liikehuoneistojen ikkunat ja ovet uusitaan.

Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

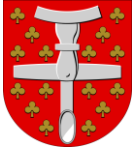
Rakennustunnus	102774262S
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Toimistorakennukset
Kerrosala	1 686 m ²
Kokonaisala	1 686 m ²
Tilavuus	8 420 m ³
Kerrosten lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (11.4.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.4.2025)
- Hakemus (23.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (9.4.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla
Rakentamislain 64 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

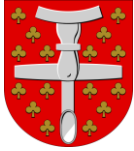
Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0065
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vesimyyrä 1:65
Kiinteistön pinta-ala	1 302 m ²
Osoite	Rakokiventie 4, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus Asuinrakennus Rakennetaan uusi omakotitalo.

Lisäselvitys

Vähäinen poikkeus: autokatos on kiinni asuinrakennuksessa, koska tontti on pieni ja kapea.

Työt aloitettava	9.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	9.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Tarkastusinsinööri Johansson Bert

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104219948T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	138 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	134 m ²
Kokonaisala	138 m ²
Tilavuus	495 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

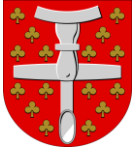
HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (31.3.2025)
- Hakemus (23.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (31.3.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (4.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.4.2025)
- Muu liite (8.4.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärlaitos ja tierakennus: 4.4.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-21

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.4.2025 § 19

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

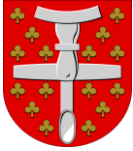
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Myönnän vähäisen poikkeamisen (RL 59 §) alueen rakennustapaohjeisiin koskien autosuojan sijoittumista päärakennuksen yhteyteen esitetyin perustein.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Pohjaselvitys
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

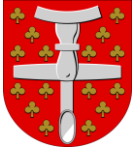
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloituseroitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Sähkö tarkastus



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-21

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2025 § 19

LUPAEHDOT

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Ullakkotilaan pääsyä varten on tehtävä luukku.

Suoritettava rakennuksen tiiveysmittaus ennen käyttöönottoa

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl/60 m². Suositellaan joka makuuhuoneeseen.

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Huomioitava invaluisikan rakentamismahdollisuus varaus asuntojen yhteyteen.

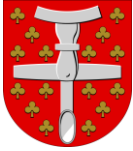
Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkö tarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-418-0001-0052
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntylä 1:52
Kiinteistön pinta-ala	3 008 m ²
Osoite	Kilintie 13, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus Autotalli-varaston rakentaminen

Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

LUVAN RAKENNUS

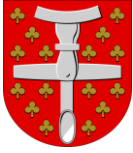
Rakennustunnus	1042199949
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	68 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	68 m ²
Kokonaisala	68 m ²
Tilavuus	250 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (17.4.2025)
- Hakemus (23.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (16.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

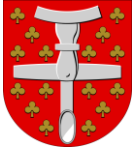
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0050
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lumikko 1:50
Kiinteistön pinta-ala	1 132 m ²
Osoite	Hankalantie 8, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Uudisrakennus Asuinrakennus

Lisäselvitys

Talon värityksen osalta julkisivupaneelin väriksi valitaan Liite 2:n mukaan T7050 sävy.

Autokatoksen palo-osastointia jatketaan luokkavaatimusten mukaisena rakenteena kattopintojen osalla päärakennukseen asti paloturvallisuuslausunnon mukaisesti.

Poikkeamiset:

Kattokaltevuus poikkeaa rakennustapaselosteen annetusta suhteesta 1:8 = 7°, 3° verran. Syynä tähän on autokatoksen leveys ja korkeusmitat. Leveysmitta muodostuu talon ja saunarakennuksen väliin jäävästä osuudesta (käytävä) ja saunarakennuksen sisätilojen tarpeesta. Kun huonekorkeus näissä tiloissa on normaalia tasoa ja huoneiden korkeusmittaan lasketaan mukaan kattoristikon vaatima korkeustila määräysten mukaista eristämistä varten, tulee kattokaltevuudella 1:8 saunarakennuksesta korkeampi kuin päärakennuksesta. Tätä korkeuseroa on pyritty tasaamaan kattokaltevuutta muuttamalla, jotta saavutetaan päärakennuksesta erottuva matalampi osa rakennustapaselosteen mukaan. 3° kaltevuuseroa on myös pyritty häivyttämään nostamalla rakennusten julkisivupäädyt ylös laatikkomaisella muodolla joten lape jää julkisivua päädyistä katsomalla täysin piiloon.

Autotalli on rakennuksen yhteydessä koska asuintilojen laajennusosa missä mm. kylpytilat sauna ja terassi sijaitsee on saman vesikaton alla mutta irrallaan päärakennuksesta, joten suunnittelu- ja rakentamismielessä oli luontevaa venyttää vesikatetta autokatoksen tarvitseman tilan verran pidemmäksi sen sijaan, että olisi rakentanut erillisen autokatosrakennuksen.

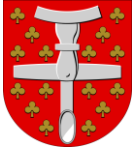
Työt aloitettava	2.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042200536
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	177 m ²
Kokonaisala	177 m ²
Tilavuus	452 m ³



PAIMIO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-23

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.4.2025 § 21

Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.3.2025)
- Hakemus (24.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (12.3.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (19.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.3.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (13.3.2025)
- Muu liite (12.3.2025)

LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärilaitos ja tierakennus: 19.3.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

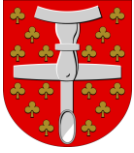
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

KUULEMINEN

Hankeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Myönnän vähäisen poikkeamisen RakL 59 § rakennustapaohjeesta poikkeavan kattokaltevuuden osalle ja pihajärjestelyjä koskevan määräyksen osalle rakennuksen yhteyteen rakennettavalle autokatokselle esitetyin perustein. Poikkeaminen ei aiheuta oleellista haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

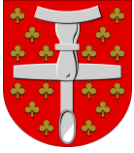
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
 - tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
 - ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
 - tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
 - viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
 - viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-23

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2025 § 21

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.