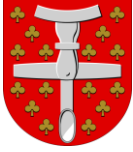


LAUTAKUNTA ON TEHNYT 8.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätäjä
577-2025-1 25 Myönnetty	577-407-1-12 (Haanpää I) Kunnan poikkeamispäätös Haemme poikkeamislupaa rakentaa varasto/autokatos tontillemme yhden metrin päästän naapurin rajasta. Rakennus koostuu alle 30m2 varastorakennuksesta sekä 42 m2 katoksesta.
Yhteensä	1 päätös



HAKIJAT

Simolin Vilma Annikki

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-407-0001-0012
Tilan nimi ja rekisterinumero	Haanpää I 1:12
Kiinteistön pinta-ala	2 030 m ²
	Kalevantie 32
Osoite	Kalevantie 32, 21540 PREITILÄ
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Haemme poikkeamislupaa rakentaa varasto/autokatos tontillemme yhden metrin päästän naapurin rajasta. Rakennus koostuu alle 30m² varstorakennuksesta sekä 42 m² katoksesta. Rakennuslainuudistuksen myötä, varsinaista rakennuslupaa ei tarvita, mutta rajan lähelle sijoittuminen vaatii poikkeamapäätöksen. Hankkeesta on keskusteltu Bert Johanssonin kanssa alustavasti. Rakennuksen paloturvallisuus toteutuu niin, että rakennuksessa on perus betonisokkeli, jonka päälle umpitiilestä tehty rakenne (kaikissa seinissä tiili ulko- ja sisäseinässä, eriste välissä). Kattoristikot puusta ja harjakolmion verhoilu. Seinä naapurin puolella tehdään EI30 mukaisesti. Palosuoja (osastointi) viedään aluskatteeseen saakka. Liitteenä on asemapiirustus, josta näkee rakennuksen sijoittumisen tontille. Liitteenä myös karkea luonnostelma miltä rakennus voisi näyttää sekä naapurien suostumukset.

Lisäselvitys

Haemme poikkeamislupaa rakentaa varasto/autokatos tontillemme yhden metrin päästän naapurin rajasta. Liitteenä on tontimme naapurikiinteistöiden 577-407-1-82, 577-407-1-51 ja 577-407-1-180 suostumukset rakentaa yhden metrin päästä rajasta. Perusteena on piha-alueen toimivuus ja esimerkiksi auton kääntäminen ja parkkeeraus.

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

HAKEMUKSEN LIITTEET

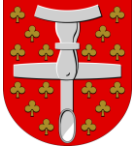
- Hakemus (25.3.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (25.3.2025)
- Muu pääpiirustus liite (16.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.3.2025)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Turun Hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu kuulutuksen jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituksen tekoaika päättyy 22.5.2025.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muut selvitys, johon valittaja haluaa vedota.