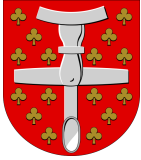


**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 10.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä</b>
577-2025-15 14 Myönnetty	577-433-1-91 (Fretti) Rakentamislupa Asuinrakennus Omakotitalon rakentaminen. Haetaan kohteelle ennen aikaista aloitus oikeutta. Päätätjä: Vastamäki Petri
577-2025-16 15 Myönnetty	577-469-3-88 (T4K1723) Rakentamislupa Asuinrakennus Yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen. Asuinrakennuksen kylkeen rakennetaan autokatos/varasto. Päätätjä: Vastamäki Petri
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>



**PAIMIO**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 577-2025-15

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 10.4.2025 § 14

---

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-433-0001-0091
Tilan nimi ja rekisterinumero	Fretti 1:91
Kiinteistön pinta-ala	1 391 m <sup>2</sup>
Osoite	Koivulinnantie 6, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

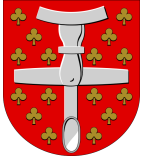
## TOIMENPIDE

**Asuinrakennus**  
**Omakotitalon rakentaminen. Haetaan kohteelle ennenaikaista aloitusoikeutta.**

Työt aloitettava	25.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1042183154</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	161 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	159 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	161 m <sup>2</sup>
Tilavuus	530 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (7.4.2025)
- Hakemus (9.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (7.4.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (7.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.4.2025)
- Muu liite (7.4.2025)

## LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärlaitos ja tierakennus : 7.4.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

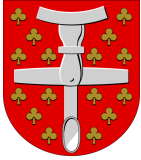
Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

## ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



## **PÄÄTÖS**

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

Myönnän haetun RakL § 78 mukaisen aloittamisoikeuden. Ennen aloittamista tulee toimittaa vaakuudeksi takaussitoumus.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

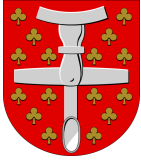
## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloituseroilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

## **LUPAEHDOT**

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-15

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 10.4.2025 § 14

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuhenkilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

-sähkötarkastus

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Rakennustapaohjeet tulee huomioida rakennuksen värityksessä.

Maapohjan kantavuus tulee selvittää ja ottaa huomioon rakennesuunnittelussa.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



**PAIMIO**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 577-2025-15

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 10.4.2025 § 14

---

## OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 19.5.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

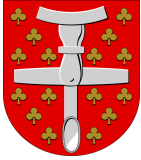
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimus jätetään kirjallisesti rakennusvalvontaan oikaisuvaatimusaikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä ajoissa siten, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion rakennusvalvonta, PL 50, 24531 PAIMIO  
email: Rakennusvalvonta@paimio.fi



**PAIMIO**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 577-2025-16

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 10.4.2025 § 15

---

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-469-0003-0088
Tilan nimi ja rekisterinumero	T4K1723 3:88
Kiinteistön pinta-ala	1 458 m <sup>2</sup>
Osoite	Pajulintu 4, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

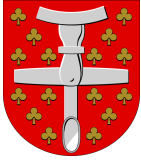
**Asuinrakennus**  
**Yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen.**  
**Asuinrakennuksen kylkeen rakennetaan autokatos/varasto.**

Työt aloitettava	25.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

Kiinteistö sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella.



## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104218489R</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	144 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	143 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	144 m <sup>2</sup>
Tilavuus	460 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.5.2023)
- Hakemus (10.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (1.4.2025)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (2.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.4.2025)
- Muu liite (23.2.2024)

## LAUSUNNOT

Vesi- ja viemärlaitos ja tierakennus : 2.4.2025

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on tehtävä vesilaitoksen liittymishakemus. Sähköinen liittymislomake sekä yleiset toimitusehdot löytyvät Paimion Vesihuollon nettisivuilta.

Tieliittymän alitusrumpu on laitettava tarpeen mukaan. Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Rummun halkaisijan on oltava vähintään 300 mm ja materiaalina SN8-luokan putki.

Tonttiliittymän rakentamisesta (eli myös mahdollisesta rumpuputken asentamisesta) ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvittävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen eli päällystämättömän kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Kaupunki päällystää uusilla asuinalueilla tonttiliittymän kohdalle noin 0,5 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta.

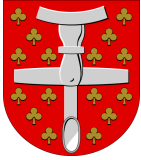
## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

## ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla





## **PÄÄTÖS**

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

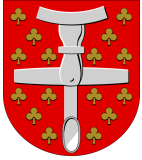
## **LUPAEHDOT**

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Kosteudenhallintasuunnitelman toteutuksen vastuuehkeilö nimettävä aloituskokouksessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna:

- sähkötarkastus



**PAIMIO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 577-2025-16

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 10.4.2025 § 15

---

-putkistojen koepaine

-ilmanvaihdon tasapainotus

Tarkastusasiakirjat/pöytäkirjat ladataan lupapisteelle

Huomioitava pohjavesialue rakentamisessa.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



**PAIMIO**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 577-2025-16

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 10.4.2025 § 15

---

## OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 19.5.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimus jätetään kirjallisesti rakennusvalvontaan oikaisuvaatimusaikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä ajoissa siten, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion rakennusvalvonta, PL 50, 24531 PAIMIO  
email: Rakennusvalvonta@paimio.fi