



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 3.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-13 12 Myönnetty	577-432-1-46 (Kirveskari) Rakentamislupa Talousrakennus Rakennetaan puuverhottu ja puurunkoinen autotalli, varasto ja autokatos. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

3.4.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-432-0001-0046
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kirveskari 1:46
Kiinteistön pinta-ala	7 820 m ²
Osoite	Arolantie 12, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennus

Rakennetaan puuverhottu ja puurunkoinen autotalli, varasto ja autokatos.

Lisäselvitys

Suunnittelutarveratkaisu on lainvoimainen 06.03.2025. Ei muita poikkeamia.

Työt aloitettava	12.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	12.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104216791Y
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	48 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	48 m ²
Kokonaisala	48 m ²
Tilavuus	140 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.3.2025)
- Hakemus (1.4.2025)
- Muu pääpiirustus liite (12.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.3.2025)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (12.3.2025)
- Muu liite (25.3.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla



PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmuksset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavan työnjohtajan tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

Vastaava työnjohtaja suorittaa rakenteiden tarkastamisen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



PAIMIO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 577-2025-13

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 3.4.2025 § 12

Päätätjä

Petri Vastamäki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 12.5.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimus jätetään kirjallisesti rakennusvalvontaan oikaisuvaatimusaikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä ajoissa siten, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion rakennusvalvonta, PL 50, 24531 PAIMIO
email: Rakennusvalvonta@paimio.fi