

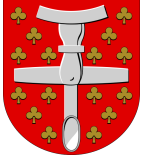


RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.3.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
577-2025-11 10 Myönnetty	577-420-1-52 (Alakoulu) Rakentamislupa Talousrakennus Uusi varastorakennus (65,6m ²) ja terassi (47,5m ²) rakennetaan vanhan palaneen rakennuksen paikalle. Päätätjä: Vastamäki Petri
Yhteensä	1 päätöstä

Paimio

25.3.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	577-420-0001-0052
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alakoulu 1:52
Kiinteistön pinta-ala	3 132 m ²
Osoite	Husontie 411, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennus
Uusi varastorakennus (65,6m²) ja terassi (47,5m²) rakennetaan vanhan palaneen rakennuksen paikalle.

Työt aloitettava	2.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Mannström Janina

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104215427Y
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	66 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	66 m ²
Kokonaisala	66 m ²
Tilavuus	230 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

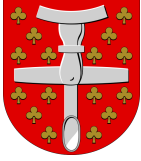
HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.3.2025)
- Hakemus (25.3.2025)
- Muu pääpiirustus liite (11.2.2025)

KUULEMINEN

Lisätietoja

Kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioiden, kuuleminen naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.



ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla
Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun luvan ja määrään suoritettavaksi seuraavassa merkityt katselmukset, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

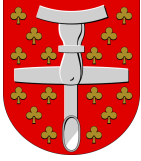
- Aloitusilmoitus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Rakennekatselmus
- viranomaiskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavien työnjohtajien tarkastukset suoritettava tarkastusasiakirjan mukaisesti, tarkastusasiakirjat tallennetaan lupapisteelle loppukatselmuksen yhteydessä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §.



Päätätjä

Petri Vastamäki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tämän päätöksen antopäivä on 25.3.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 2.5.2025.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Paimion rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimus jätetään kirjallisesti rakennusvalvontaan oikaisuvaatimusaikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä ajoissa siten, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ja toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle.

Osoite: Paimion rakennusvalvonta, PL 50, 24531 PAIMIO
email: Rakennusvalvonta@paimio.fi