Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinta

Kaupunginhallitus 29.10.2026 § 195

Valmistelija/lisätietoja antaa:
hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 alusta, jolloin aiemman lastensuojelukuntayhtymän varsinainen toiminta siirtyi liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja kiinteistökuntayhtymän toiminnaksi muodostui sen omistukseen jääneiden kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa ja lisäksi yhtymällä on tarkastuslautakunta. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa, mutta sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä.

Kiinteistökuntayhtymän hallintosäännön § 27 tilintarkastusyhteisön valinta mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat toimikauttaan vastaavalle ajalle tilintarkastusyhteisön hallinnon ja talouden tarkastamista varten. Tilintarkastusyhteisön määräämän vastuullisen tilintarkastajan on oltava JHT- tilintarkastaja.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on kokouksessaan 3.9.2026 § 5 todennut, että edellisen tilintarkastussopimuskauden päätyttyä tarkastuslautakunta pyysi BDO Audiator Oy:ltä tarjouksen tilikauden 2026 tilintarkastuksesta ja tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävästä. Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien valtuustoille BDO Audiator Oy:n, JHT-tilintarkastusyhteisön valitsemista kiinteistökuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastusta suorittavaksi tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2026 sekä hoitamaan tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävää.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta pyytää, että jäsenkuntien valtuustot käsittelevät asian 20.11.2026 mennessä ja antavat päätöksestään tiedon kiinteistökuntayhtymän hallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Kuntayhtymän purku ja kiinteistöjen tulevaisuus on parhaillaan selvitettävänä omistajakuntien toimesta.

Tilintarkastuksen sopimusluonnos on liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:
Kaupunginvaltuusto päättää valita BDO Audiator Oy:n, JHT-tilintarkastusyhteisön Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastusta suorittavaksi tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2026 sekä hoitamaan tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävää.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2026
742/00.04.02/2026

Päätösehdotus:
Kaupunginvaltuusto päättää valita BDO Audiator Oy:n, JHT-tilintarkastusyhteisön Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastusta suorittavaksi tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2026 sekä hoitamaan tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävää.

Päätös: