Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kaupunginhallitus 29.10.2026 § 194

Tiivistelmä: Esitetään, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan saman suuruisiksi kuin vuonna 2026.

Valmistelija/lisätietoja antaa:
hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto päättää sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kaupungin tuloveroprosentin. Kaupungin vuodelle 2027 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samalla kuin tuloveroprosentin suuruus, eli 17.11.2026 mennessä.

Kaupungin on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Prosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja tulee määrätä välillä 1,30–2,00
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)
- Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,10%

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Valtuusto ei ole vahvistanut tässä tarkoitettua eri prosenttia vuodelle 2026.

Valtuusto voi erikseen määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n 2. momentissa tarkoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentin, joka on vuonna 2027 vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Korotettua veroprosenttia voidaan soveltaa, kun rakennuspaikka on muun muassa:

- asemakaavoitettu asuntorakentamiseen,
- rakennuskelpoinen ja kunnallistekniikan piirissä,
- rakentamaton,
- samassa omistuksessa,
- eikä kyse ole erikseen laissa säädetyistä poikkeustilanteista.

Vuodelle 2026 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. yleinen, rakennukset 1,10%
2. yleinen, maapohja 1,30 %
3. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
4. vakituiset asunnot 0,45 %
5. muut asuinrakennukset 1,20 %
6. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %
7. voimalaitokset 3,1%.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:
Kaupunginvaltuusto päättää, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen, rakennukset 1,10%
2. yleinen, maapohja 1,30 %
3. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
4. vakituiset asunnot 0,45 %
5. muut asuinrakennukset 1,20 %
6. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %
7. voimalaitokset 3,1%.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2026
767/02.03.02.00/2026

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen, rakennukset 1,10%
2. yleinen, maapohja 1,30 %
3. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
4. vakituiset asunnot 0,45 %

5. muut asuinrakennukset 1,20 %
6. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %
7. voimalaitokset 3,1%.

Päätös: