OSAKEKAUPPAKIRJA

liittyen

TILIKUNTA OY:n

koko osakekannan myymiseen

KUNTALASKENTA OY:lle

29.10.2026

LUOTTAMUKSELLINEN

OSAKEKAUPPAKIRJA

"**Kauppakirja**"

Tilikunta Oy:n koko osakekannan myyntiä

1 OSAPUOLET

1.1 Myyjät

A Kaarinan kaupunki, Y-tunnus 0133226-9,
osoite [OSOITE];
49 osaketta (37,69 %)

B Liedon kaupunki, Y-tunnus 0134696-6,
osoite [OSOITE];
30 osaketta (23,08 %)

C Paimion kaupunki, Y-tunnus 0136169-2,
osoite [OSOITE];
19 osaketta (14,62 %)

D Uudenkaupungin kaupunki, Y-tunnus 0144036-6,
osoite [OSOITE];
12 osaketta (9,23 %)

E Maskun kunta, Y-tunnus 0204064-7,
osoite [OSOITE];
7 osaketta (5,38 %)

F Ruskon kunta, Y-tunnus 0204524-5,
osoite [OSOITE];
5 osaketta (3,85 %)

G Sauvon kunta, Y-tunnus 9038213-6,
osoite [OSOITE];
4 osaketta (3,08 %)

H Peimarin koulutuskuntayhtymä, Y-tunnus 0823246-3,
osoite [OSOITE]; ja
2 osaketta (1,54 %)

I Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä, Y-tunnus 0783597-5,
osoite [OSOITE]
2 osaketta (1,54 %)

(jäljempänä yhdessä "**Myyjät**" ja kukin erikseen "**Myyjä**").

LUOTTAMUKSELLINEN

Osapuolet kohdassa määritetyt Myyjien omistusosuudet Kohdeyhtiön osakkeista sekä kunkin Myyjän myymien osakkeiden lukumäärä ja niitä vastaava osuus kauppahinnasta ovat Tilikunta Oy:n 1.9.2026 päivätyn osakas- ja ääniluettelon mukainen. Kukin Myyjä vastaa tämän Kauppakirjan mukaisista velvoitteista ja vakuutuksista ainoastaan omalta osaltaan ja suhteessa omaan omistusosuuteensa, ei yhteisvastuullisesti muiden Myyjien puolesta, ellei jäljempänä nimenomaisesti toisin todeta.

1.2 Ostaja

Kuntalaskenta Oy,
Y-tunnus: 1911246-7 ("**Ostaja**").
osoite Kauppakatu 1, 76100 Pieksämäki

Tämän Kauppakirjan kohdissa 1.1 ja 1.2 määritellyt Myyjät ja Ostaja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kukin erikseen "**Osapuoli**".

2 TAUSTA

(1) Osapuolet ovat 18.9.2026 päivätyllä aiesopimuksella, jonka kunkin osapuolen puolesta allekirjoitti toimitusjohtaja kyseisen osapuolen hallituksen päätöksen nojalla, vahvistaneet yhteisen ymmärryksensä kaupan keskeisistä ehdoista ja sopineet jatkotoimista kohti tämän Kauppakirjan allekirjoittamista.

(2) Myyjät omistavat yhdessä Kohdeyhtiön koko osakekannan, joka koostuu 130 osakkeesta ("**Osakkeet**"). Osakekirjoja ei ole annettu. Kunkin Myyjän omistusosuus on eritelty kunkin Osapuolen yhteydessä kohdassa 1.1, luettelo Kohdeyhtiön osakkeenomistajista on tämän Kauppakirjan liitteenä 1.

(3) Ostaja ja Kohdeyhtiön hallitus ovat 18.9.2026 päivätyllä aiesopimuksella vahvistaneet yhteisen ymmärryksensä kaupan keskeisistä ehdoista ja sopineet jatkotoimista kohti tämän Kauppakirjan allekirjoittamista.

(4) Kohdeyhtiölle on myönnetty Myyjien (kuntien ja kuntayhtymien) toimesta yhteensä 182 395,58 euron suuruinen koroton laina ennakkomaksuna ("**Kuntalaina**"). Osapuolet ovat sopineet, että Kuntalaina maksetaan kokonaisuudessaan takaisin Myyjille ennen Täytäntöönpanoa, kuten jäljempänä kohdassa 7.3 tarkemmin kuvataan.

(5) Myyjät haluavat myydä ja Ostaja haluaa ostaa Osakkeet tässä Kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

3 MÄÄRITELMÄT

Tässä Kauppakirjassa isolla alkukirjaimella kirjoitetuilla termeillä on seuraavat merkitykset, jollei asiayhteydestä muuta johdu:

(i) "**Kauppakirja**" tarkoittaa tätä osakekauppakirjaa liitteineen.

LUOTTAMUKSELLINEN

(ii) "**Kohdeyhtiö**" tarkoittaa Tilikunta Oy:tä.

(iii) "**Osakkeet**" tarkoittaa kaikkia Kohdeyhtiön liikkeeseen laskemia osakkeita, jotka Myyjät omistavat ja myyvät Ostajalle tämän Kauppakirjan nojalla.

(iv) "**Kauppahinta**" tarkoittaa kohdassa 5 määriteltyä osakkeiden kauppahintaa.

(v) "**Kuntalaina**" tarkoittaa edellä kohdassa 2(4) sekä jäljempänä kohdassa 7.3 määritettyä lainaa.

(vi) "**Täytäntöönpano**" tarkoittaa kohdassa 7 tarkoitettua kaupan täytäntöönpanoa.

(vii) "**Täytäntöönpanopäivä**" tarkoittaa päivää, joka on määritetty kohdassa 7.1 ja jolloin Täytäntöönpano tapahtuu, kuten kohdassa 7.1 tarkemmin määritellään.

(viii) "**Tilinpäätös**" tarkoittaa Kohdeyhtiön tilintarkastettua tilinpäätöstä 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta, Liitteenä 2.

(ix) "**Due Diligence -tarkastus**" tarkoittaa Ostajan ja sen neuvonantajien Kohdeyhtiöstä suorittamaa taloudellista, verotuksellista, oikeudellista ja liiketoiminnallista tarkastusta.

(x) "**DD-Materiaali**" tarkoittaa Due Diligence -tarkastuksen aikana Ostajalle ja sen neuvonantajille toimitettua aineistoa, joka on yksilöity Liitteessä 3.

(xi) "**Asianmukaisesti Ilmoitettu**" tarkoittaa seikkaa, joka on riittävän yksityiskohtaisesti kuvattu DD-Materiaalissa siten, että sen luonne ja merkitys ovat kohtuudella arvioitavissa huolellisesti toimivan ammattimaisen ostajan toimesta.

(xii) "**Vahinko**" tarkoittaa kohdassa 10.1 määriteltyä vahinkoa.

(xiii) "**Rasite**" tarkoittaa panttioikeutta, pidätysoikeutta, optiota, etuosto- tai lunastusoikeutta, suostumuksen edellytystä taikka muuta kolmannen osapuolen oikeutta tai vakuusoikeutta.

4 KAUPAN KOHDE JA OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

(1) Kukin Myyjä myy Liitteen 1 mukaisen osuutensa Osakkeista ja Ostaja ostaa Osakkeet tässä Kauppakirjassa määritellyin ehdoin, yhteensä 100 % Kohdeyhtiön osakekannasta ja äänivallasta.

(2) Omistus- ja hallintaoikeus Osakkeisiin siirtyy tämän Kauppakirjan allekirjoituksin Myyjiltä Ostajalle Täytäntöönpanossa vapaana kaikista Rasitteista.

LUOTTAMUKSELLINEN

5 KAUPPAHINTA

5.1 Kauppahinnan määrä ja perusteet

(1) Osakkeiden kiinteä kauppahinta on yhteensä 500.000 euroa [redacted]

[redacted] Kiinteän Kauppahinnan lisäksi Ostaja maksaa Myyjille lisäkauppahintaa enintään 250.000 euroa [redacted]

5.2 Kauppahinnan maksaminen

[redacted]

5.3 Varainsiirtovero

Ostaja vastaa kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta ja huolehtii omalla kustannuksellaan tarvittavien varainsiirtoveroilmoitusten ja muiden asiakirjojen toimittamisesta asianomaiselle viranomaiselle määräajassa.

LUOTTAMUKSELLINEN

6 ESISOPIMUSEHDOT

(1) Osapuolten velvollisuus toteuttaa Täytäntöönpano on ehdollinen sille, että seuraavat ehdot ("**Toteuttamisedellytykset**") täyttyvät tai niistä luovutaan kirjallisesti viimeistään Täytäntöönpanopäivänä:

(i) kukin Myyjä on tehnyt toimivaltaisessa toimielimessään lainvoimaisen ja täytäntöönpanokelpoisen päätöksen Osakkeidensa myymisestä ja tämän Kauppakirjan allekirjoittamisesta;

(ii) Ostajan hallitus on hyväksynyt kaupan;

(iii) Kuntalainan takaisinmaksu on toteutettu tai sen toteuttamisesta on sovittu kohdan 7.3 mukaisesti;

(iv) Myyjien tässä Kauppakirjassa antamat vakuutukset ovat olennaisilta osin paikkansapitäviä Täytäntöönpanopäivänä, ja Osapuolet ovat kirjallisesti sopineet Kohdeyhtiön toimitusjohtajan roolista tai tehtävien päättymisestä kohdassa 11.3 ja Liitteessä 5 tarkoitetulla tavalla; ja

(v) Osapuolten välillä ei ole allekirjoittamisen ja Täytäntöönpanon välisenä aikana tapahtunut sellaista Kohdeyhtiön toimintaan olennaisesti vaikuttavaa muutosta, joka olennaisesti heikentäisi Kohdeyhtiön arvoa.

(vi) Varsinais-Suomen Osuuspankin Kohdeyhtiölle myöntämään 150.000 euron luotolliseen yritystiliin liittyvän change of control -ehdon mukainen pankin kirjallinen suostumus Transaktioon on saatu, tai vaihtoehtoisesti kyseinen luotto on maksettu kokonaisuudessaan pois, ja Kohdeyhtiön yrityskiinnitysrekisteristä on toimitettu Ostajalle ajantasainen ote;

(vii) Kohdeyhtiö on toimittanut Ostajalle vahvistuksen rahanpesun valvontarekisteriin ilmoittautumisen tilanteesta; ja

(2) Kukin Osapuoli sitoutuu toimimaan vilpittömässä mielessä ja parhaan kykynsä mukaan edistääkseen Toteuttamisedellytysten täyttymistä mahdollisimman pian.

(3) Mikäli jokin Toteuttamisedellytys ei ole täyttynyt tai siitä ei ole luovuttu Täytäntöönpanopäivään mennessä, kumpi tahansa Osapuoli voi purkaa tämän Kauppakirjan ilmoittamalla siitä kirjallisesti muille Osapuolille, ilman että Osapuolille syntyy tästä korvausvastuuta toisilleen, ellei purkamisen syynä ole toisen Osapuolen sopimusrikkomus.

LUOTTAMUKSELLINEN

7 TÄYTÄNTÖÖNPANO

7.1 Täytäntöönpanon ajankohta ja paikka

Täytäntöönpano tapahtuu [redacted] ("**Täytäntöönpanopäivä**") sähköisesti, tai muuna Osapuolten kirjallisesti sopimana ajankohtana tai tavalla.

7.2 Menettely Täytäntöönpanossa

(1) Täytäntöönpanopäivänä toteutetaan seuraavat toimet, joiden katsotaan tapahtuvan samanaikaisesti osana yhtä kokonaisuutta, eikä minkään yksittäisen toimen katsota tulleen suoritetuksi ennen kuin kaikki alla luetellut toimet on suoritettu:

(i) Ostaja maksaa Kiinteän Kauppahinnan kohdan 5.2 mukaisesti;

(ii) Myyjät luovuttavat Osakkeet Ostajalle vapaina Rasitteista ja Kohdeyhtiön osakeluettelo päivitetään vastaamaan uutta omistusta;

(iii) Kohdeyhtiön hallitus luopuu tehtävistään kirjallisesti siltä osin kuin Ostaja sitä edellyttää, ja Ostaja nimittää uudet hallituksen jäsenet;

(iv) Osapuolet ovat erikseen kirjallisesti sopineet Toimitusjohtajan roolista tai tehtävien päättymisestä (Liite 5);

(v) kaikki Kohdeyhtiön aiemmin myöntämät prokurat ja valtuutukset perutaan, jollei Ostaja toisin ilmoita;

(vi) kukin Osapuoli luovuttaa muille Osapuolille jäljennöksen tarvittavista toimielinpäätöksistä, jotka oikeuttavat kyseisen Osapuolen toteuttamaan tässä Kauppakirjassa tarkoitetut toimet; ja

(vii) Osapuolet allekirjoittavat ja toimittavat toisilleen muut asiakirjat, jotka ovat kohtuudella tarpeen kaupan täytäntöönpanemiseksi.

7.3 Kuntalainan käsittely

(1) Myyjät ja Ostaja ovat sopineet, että Kuntalaina maksetaan Kohdeyhtiön toimesta kokonaisuudessaan takaisin asianomaisille Myyjille ennen Täytäntöönpanopäivää tai viimeistään Täytäntöönpanopäivänä, minkä jälkeen Kauppahinta maksetaan tämän Kauppakirjan kohdan 5 mukaisesti ilman erillistä velkaoikaisua Kuntalainan osalta. Myyjä toimittaa kirjallisen tositteen lainan takaisinmaksusta Ostajalle.

LUOTTAMUKSELLINEN

(2) Mikäli Kuntalainaa ei ole maksettu kokonaisuudessaan takaisin ennen Täytäntöönpanoa, Kauppahinnasta vähennetään automaattisesti kunkin asianomaisen Myyjän osalta määrä, joka vastaa kyseisen Myyjän osuutta Kuntalainan tuolloin jäljellä olevasta pääomasta ja kertyneistä koroista ("**Lainaoikaisu**"). Lainaoikaisu kohdistetaan kunkin Myyjän Kiinteään Kauppahintaan siinä suhteessa, missä kyseinen Myyjä on lainannut varoja Kohdeyhtiölle Kuntalainan osana, eikä muihin Myyjiin kohdisteta oikaisua toisen Myyjän lainaosuuden perusteella. Lainaoikaisu toteutetaan laskennallisesti Täytäntöönpanon yhteydessä ilman, että se edellyttää Osapuolten erillistä neuvottelua tai sopimusta.

8 MYYJIEN VAKUUTUKSET

8.1 Yleistä

(1) Kukin Myyjä antaa tässä kohdassa 8 esitetyt vakuutukset Ostajalle ainoastaan omalta osaltaan ja oman omistusosuutensa osalta, ja ainoastaan siltä osin kuin vakuutukset koskevat kyseisen Myyjän omaa omistusta ja valtuutta Osakkeisiin (kohta 8.2). Myyjät eivät anna tässä Kauppakirjassa vakuutuksia Kohdeyhtiöstä; Kohdeyhtiötä koskevat vakuutukset annetaan erikseen Kohdeyhtiön toimitusjohtajan toimesta kohtien 8.3 ja 8.4 mukaisesti, ja Myyjät hyväksyvät toimitusjohtajan antamat vakuutukset.

(2) Myyjien kohdan 8.2 mukaiset vakuutukset sekä Kohdeyhtiön toimitusjohtajan kohtien 8.3 ja 8.4 mukaiset vakuutukset annetaan tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä ja niiden tulee pitää paikkansa myös Täytäntöönpanopäivänä, jollei DD-Materiaalissa Asianmukaisesti Ilmoitetusta muuta johdu.

8.2 Vakuutukset kunkin Myyjän omistuksesta ja valtuudesta

(1) Myyjä omistaa Liitteessä 1 nimetyt Osakkeensa täydellä omistus- ja määräämisoikeudella, vapaina kaikista Rasitteista, ja Myyjällä on täysi oikeus, valta ja toimivalta myydä ja luovuttaa Osakkeensa tämän Kauppakirjan mukaisesti.

(2) Myyjä on tehnyt kaikki tarvittavat sisäiset toimielinpäätökset, jotka oikeuttavat sen allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan ja täyttämään siihen perustuvat velvoitteensa, mukaan lukien kuntien ja kuntayhtymien osalta toimivaltaisen toimielimen kuntalain mukaisen päätöksen.

(3) Tämän Kauppakirjan allekirjoittaminen ja siinä tarkoitetun kaupan toteuttaminen ei riko mitään Myyjää sitovaa tuomiota, päätöstä, sopimusta tai sovellettavaa lakia.

(4) Myyjä antaa omalta osaltaan vakuutukset ja hyväksyy omalta osaltaan Kohdeyhtiön toimitusjohtajan jäljempänä 8.3 antamat vakuutukset.

LUOTTAMUKSELLINEN

8.3 Kohdeyhtiön toimitusjohtajan vakuutukset

Kohdeyhtiön toimitusjohtaja antaa vakuutukset, jotka koskevat muun ohella Kohdeyhtiön oikeudellista asemaa, Osakkeita, Tilinpäätöstä, omaisuutta ja vastuita, vireillä olevia tai uhkaavia oikeudenkäyntejä sekä verotusta ja työsuhteita, kohdissa 8.4(2) - 8.4(7) tarkemmin yksilöidyn sisältöisinä. Myyjät hyväksyvät Kohdeyhtiön toimitusjohtajan antamat vakuutukset.

8.4 Kohdeyhtiötä koskevat vakuutukset

(1) Osakkeet muodostavat Kohdeyhtiön koko osakekannan, ne on laskettu liikkeeseen asianmukaisesti ja ne on maksettu kokonaisuudessaan.

(2) Kohdeyhtiötä vastaan ei ole vireillä eikä Myyjien tai Kohdeyhtiön toimitusjohtajan tiedon mukaan uhkaamassa konkurssi-, saneeraus- tai muuta maksukyvyttömyysmenettelyä.

(3) Tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Kohdeyhtiön tuloksesta ja taloudellisesta asemasta tilinpäätöspäivänä ja on laadittu hyvän kirjanpitotavan mukaisesti.

(4) Kohdeyhtiöllä on pätevä omistusoikeus kaikkeen kirjanpitoonsa merkittyyn omaisuuteen, eikä sillä ole muita kuin DD-Materiaalissa Asianmukaisesti Ilmoitettuja velkoja.

(5) Kohdeyhtiö on täyttänyt verotukseen liittyvät ilmoitusvelvollisuutensa määräajassa, eikä sillä ole erääntyneitä verovelkoja, joita ei ole Asianmukaisesti Ilmoitettu.

(6) Kohdeyhtiö ei ole osapuolena oikeudenkäynnissä, välimiesmenettelyssä tai viranomaismenettelyssä, eikä Myyjien tiedon mukaan tällaista ole uhkaamassa.

(7) Kohdeyhtiön työsuhteisiin liittyvät palkat, sivukulut ja muut työsuhde-etuudet on maksettu asianmukaisesti, eikä Kohdeyhtiöllä ole Myyjien tiedon mukaan ratkaisemattomia työsuhderiitoja.

(8) Kohdeyhtiön ja entisen työntekijän välinen, vuonna 2026 riitautettuun irtisanomiseen liittynyt asia on lopullisesti ratkaistu eikä siitä aiheudu Kohdeyhtiölle tämän Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen muita kuin DD-Materiaalissa Asianmukaisesti Ilmoitettuja vastuita.

(9) Kohdeyhtiön rahoitussopimukset, mukaan lukien Varsinais-Suomen Osuuspankin luotollinen yritystili ja yrityskiinnitys/panttivelkakirja, ovat voimassa niiden alkuperäisten ehtojen mukaisesti, eikä Kauppakirjan allekirjoittaminen tai Täytäntöönpano riko niihin sisältyviä ehtoja, mukaan lukien omistajanvaihdosta koskevia ehtoja.

LUOTTAMUKSELLINEN

(10) Kohdeyhtiön olennaiset järjestelmä- ja toimittajasopimukset, mukaan lukien sopimukset CGI Suomi Oy:n ja Ab Abilita Oy:n kanssa, ovat voimassa, sitovia ja täytäntöönpanokelpoisia, eikä niiden siirtyminen tai jatkuminen Täytäntöönpanon seurauksena edellytä kolmannen osapuolen suostumusta, jollei DD-Materiaalissa Asianmukaisesti Ilmoitetusta muuta johdu.

(11) Osapuolet toteavat, että Kohdeyhtiön vuoden 2026 varsinaisten ja ylimääräisten yhtiökokousten dokumentaatiossa on todettu puutteita, kuten osakkeenomistajien valtakirjojen ja hallitusjäsenten nimeämispäätösten osittainen puuttuminen sekä yhtiökokouksessa paikalla olleen äänimäärän virheellinen laskenta, jotka on Asianmukaisesti Ilmoitettu DD-Materiaalissa. Myyjät sitoutuvat parhaan kykynsä mukaan avustamaan Ostajaa näiden puutteiden selvittämisessä ja tarvittaessa korjaamisessa ennen Täytäntöönpanoa.

9 OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja vakuuttaa Myyjille Täytäntöönpanopäivänä, että:

(i) sillä on täysi oikeus, valta ja toimivalta allekirjoittaa tämä Kauppakirja ja täyttää siihen perustuvat velvoitteensa, ja tämän Kauppakirjan allekirjoittaminen on asianmukaisesti hyväksytty Ostajan toimivaltaisessa toimielimessä;

(ii) sillä on Täytäntöönpanopäivänä riittävät varat Kauppahinnan maksamiseksi tämän Kauppakirjan mukaisesti; ja

(iii) se on saanut mahdollisuuden suorittaa Due Diligence -tarkastuksen ja sillä ja sen neuvonantajilla on ollut riittävä tilaisuus tutustua DD-Materiaaliin.

10 VASTUU JA VASTUUNRAJOITUKSET

10.1 Vastuu vakuutusten rikkomisesta

[redacted]

LUOTTAMUKSELLINEN

10.2 Vastuun enimmäismäärä ja voimassaolo



(2) Kunkin Myyjän enimmäisvastuu tämän Kauppakirjan nojalla rajoittuu kyseisen Myyjän tämän Kauppakirjan nojalla saamaan Kauppahinnan määrään.

(3) Ostajan on esitettävä kirjallinen vaatimus vakuutuksen rikkomisesta Myyjälle kolmen (3) vuoden kuluessa Täytäntöönpanopäivästä taikka 12 kuukauden kuluessa siitä, kun Lisäkauppahinnan lopullinen määrä on kohdan 5.1(2) mukaisesti vahvistettu, kumpi näistä ajankohdista on myöhäisempi, minkä jälkeen vaatimusoikeus raukeaa.

(4) Edellä tässä kohdassa 10.2 tarkoitetut rajoitukset eivät koske tilanteita, joissa Vahinko on aiheutunut asianomaisen Myyjän tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

10.3 Myyjien vaatimuksista luopuminen

Kukin Myyjä sitoutuu olemaan esittämättä Ostajalle vahingonkorvaus- tai takautumisvaatimuksia siltä osin kuin vaatimuksen perusteena oleva virhe tai laiminlyönti kuuluu Kohdeyhtiön vastuulle ja kohdistuu Myyjän omistusaikaan ennen Täytäntöönpanoa. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä sitoumus ei rajoita Myyjän oikeutta esittää vaatimuksia Ostajan oman sopimusrikkomuksen tai muun Ostajan omalla vastuulla olevan menettelyn perusteella.

11 ERITYISET SITOUMUKSET

11.1 Kilpailukielto ja salassapito

(1) Myyjät sitoutuvat siihen, etteivät Myyjät suoraan tai välillisesti omistamiensa tai perustamiensa yhtiöiden kautta harjoita kilpailevaa toimintaa Kohdeyhtiön liiketoiminnan kanssa. Kilpailukielto on voimassa 5 vuotta Täytäntöönpanopäivästä.

(2) Kukin Osapuoli sitoutuu pitämään salassa tämän Kauppakirjan valmisteluun liittyvät luottamukselliset tiedot sekä Kauppakirjaan sisältyvät liike- ja ammattisalaisuudet ja muut salassa pidettävät tiedot. Salassapitovelvollisuus ei kuitenkaan rajoita sellaisen tiedon antamista, jonka luovuttamiseen Osapuoli on velvollinen viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999), muun soveltuvan lainsäädännön, viranomaismääräyksen tai lainvoimaisen päätöksen perusteella.

LUOTTAMUKSELLINEN

11.2 Rekrytointikielto

Myyjät sitoutuvat siihen, että eivät palkkaa, rekrytoi, suorarekrytoi tai muutoinkaan pyri saamaan palkkalistoillensa tai alihankintasuhteeseen työntekijää tai johtajaa, joka on siirtynyt Ostajan palvelukseen tämän Kauppakirjan allekirjoituksin Täytäntöönpanopäivänä, taikka muutoin tämän kaupan yhteydessä. Rekrytointikielto on voimassa 4 vuotta Täytäntöönpanopäivästä. Rekrytointikieltoa ja siihen liittyvää sopimussanktiota ei kuitenkaan sovelleta tilanteessa, jossa kyseinen henkilö itse hakeutuu omasta aloitteestaan julkisesti avoinna olleeseen tehtävään ja tulee valituksi Myyjän palvelukseen.

11.3 Toimitusjohtajan siirtymäjärjestelyt

Osapuolet toteavat, että Kohdeyhtiön toimitusjohtajan siirtymäaikataulu ja mahdollinen seuraajajärjestely on kuvattu Liitteessä 5. Ostaja tiedostaa ja ymmärtää, ettei Myyjä voi antaa vakuutusta toimitusjohtajan mahdollisista ratkaisuista.]

12 SEKALAISET EHDOT

12.1 Liitteet

Kaikki tähän Kauppakirjaan viitatut ja siihen liitetyt liitteet ovat olennainen osa tätä Kauppakirjaa.

12.2 Luovutuskielto

Kumpikaan Osapuoli ei saa siirtää tämän Kauppakirjan mukaisia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolmannelle ilman muiden Osapuolten etukäteistä kirjallista suostumusta.

12.3 Muutokset

Tämän Kauppakirjan muutokset ja lisäykset ovat päteviä vain, jos ne on tehty kirjallisesti ja kaikkien Osapuolten allekirjoittamina.

12.4 Osittainen pätemättömyys

Mikäli jokin tämän Kauppakirjan ehto todetaan pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, tämä ei vaikuta muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet pyrkivät tällöin neuvottelemaan pätemättömän ehdon tilalle uuden ehdon, joka vastaa mahdollisimman hyvin Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

LUOTTAMUKSELLINEN

12.5 Koko sopimus

Tämä Kauppakirja liitteineen muodostaa Osapuolten välisen täydellisen sopimuksen kaupan kohteesta ja korvaa kaikki aikaisemmat tätä kauppaa koskevat suulliset tai kirjalliset sopimukset ja järjestelyt, mukaan lukien 18.9.2026 päivätyn aiesopimuksen, lukuun ottamatta aiesopimuksen luottamuksellisuutta koskevia ehtoja, jotka jäävät voimaan tämän Kauppakirjan ohella.

13 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

(1) Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä.

(2) Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat tai siihen liittyvät riidat, erimielisyydet tai vaatimukset ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesten lukumäärä on yksi, välimiesmenettelyn paikka on Helsinki ja kieli on suomi.

(3) Sen estämättä, mitä edellä tässä kohdassa 13(2) on todettu, kullakin Osapuolella on oikeus hakea väliaikaista turvaamistoimenpidettä toimivaltaiselta yleiseltä tuomioistuimelta.

14 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti, jolloin kullakin allekirjoittajalla on yhtäpitävä kappale asiakirjasta, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

LIITTEET

Liite 1 – Kaupparekisteriote ja omistusluettelo
Liite 2 – Tilinpäätös
Liite 3 – DD-Materiaali
Liite 4 – Kauppahinnan laskentakaava ja jakautuminen Myyjien kesken
Liite 5 – Toimitusjohtajan siirtymäjärjestely

LUOTTAMUKSELLINEN