

YLÄ-VISTAN KORTTELIN 170 JA PIHLAJATIEN LEIKKIKENTÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kansikuva: Ilmakuva Ylä-Vistan korttelin 170 ja Pihlajatien leikkikentän asemakaavan muutosalueesta. (Ilmakuva: Paimion kaupunki)

Paimion kaupunki
Tekniset ja ympäristöpalvelut
Kaavoitus

asianumero: 704/10.01.03/2026

vireille tulo: 22.9.2026

Sisällysluettelo

YHTEYDENOTTO	3
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	4
KAAVOITUKSEN KÄYNNISTYMINEN	6
SUUNNITTELUTILANNE	8
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET	13
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	14
OSALLISET JA YHTEISTYÖ	15
KAAVAVAIHEET JA OSALLISTUMINEN	16

YHTEYDENOTTO

Asemakaavoitus koskee Ylä-Vistan kaupunginosassa korttelia 170 ja Pihlajatie varrella sijaitsevaa virkistysaluetta.

KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Paimion kaupunki

Tekniset ja ympäristöpalvelut / Kaavoitus

Postiosoite: PL 50, 21531 Paimio

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Vistantie 18, 21530 Paimio

p. 02 474 511 (vaihte)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on pääosin laatinut kaavoitusharjoittelija Matilda Mettovaara.

Kaavaproessin aikaiset yhteystiedot:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula puh. 02 474 5676

Suunnitteluavustaja Lotta Heinonen puh. 02 474 5291

Sähköposti: [kaavoitus\(at\)paimio.fi](mailto:kaavoitus(at)paimio.fi) (mielipiteet, muistutukset, lausunnot).

Käytähän (at) merkinnän sijasta merkkiä @ sähköpostia lähettäessäsi.

YHTEYDENOTTO JA PALAUTE

Jos sinulla on huomautettavaa tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ota ensisijaisesti yhteyttä Paimion kaupungin kaavoitukseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää koko kaavaproessin ajan. Voit esittää kirjallisen mielipiteen (muistutus) kaavasta sen ollessa nähtävillä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alueidenkäyttölain (AKL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavia osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyitä sekä kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet ja tavat. Käsillä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kesäkuukausien ja syyskuun alkupuoliskon aikana vuonna 2026. Alueidenkäyttölain sisältöön saattaa käsillä olevan kaavamuutosprosessin aikana tulla uudistuksia, jotka huomioidaan tarvittaessa kaavaproessin tulevilla vaiheilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista. Siinä kerrotaan kaavahankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja aikataulusta, tiedottamisesta sekä siitä miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa. Samalla määritellään osalliset. Käsillä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kesäkuukausien ja syyskuun alkupuoliskon aikana vuonna 2026. Alueidenkäyttölain sisältöön saattaa käsillä olevan kaavamuutosprosessin aikana tulla uudistuksia, jotka huomioidaan tarvittaessa kaavaproessin tulevilla vaiheilla.

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät. Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty Paimion kaupungin Ylä-Vistan kaupunginosaan laadittavan Ylä-Vistan korttelin 170 ja Pihlajatie leikkikentän asemakaavan muutoksen aloitus- ja valmisteluvaihetta varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaproessin ajan Paimion kaupungin Internetsivuilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.



Kartta: Suunnittelualueen rajaus ja kiinteistörajat ilmakuvalla. Ei mittakaavassa.

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTYMINEN

Ylä-Vistan korttelin 170 ja Pihlajatien leikkikentän asemakaavan muutos mainitaan ympäristölautakunnan hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2026 kohdassa ”käytöstä poistuneiden tai poistuvien leikkipuistojen käyttötarkoituksen muuttaminen täydennysrakentamiseen”.

Ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä (Kunnallislehti) ja kaupungin Internetsivuilla.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa, mikäli asemakaavoitettava alue käsittää muuta kuin kaupungin maata. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Käsillä olevan Ylä-Vistan korttelin 170 ja Pihlajatien leikkikentän asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen mukaiseen kaava-alueen rajaukseen sisältyy kaupungin maan lisäksi yksityisomistuksessa olevaa maata.

KAAVOITETTAVA ALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee Ylä-Vistan kaupunginosassa, noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Paimion ydinkeskustasta ja kaupallisista palveluista. Päivittäistavarakauppa on myös noin 1,5 km päässä. Aluetta koskeva voimassa oleva asemakaava on nimeltään Ylä-Vistan asemakaavan muutos. Se rajautuu lännessä Pihlajatiehen, pohjoisessa Kuusitiehen, idässä Isolompakontiehen ja etelässä Isolompakontien ja Pihlajatien yhdistävään kevyenliikenteenväylään.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan aloitus- ja valmisteluvaiheen mukaisella rajauksella noin 1,54 hehtaaria. Alue käsittää kiinteistöt 577-499-8-15, -16, -17, -18, 577-499-1-26, -27, -28, -29, -30, -31, -32 ja -33 eli korttelissa 170 rakennuspaikat 1-7 ja kaupungin omistaman virkistysalueen.

Kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheen mukaisessa rajauksessa alueen maanomistajat ovat Paimion kaupunki ja yksityishenkilöt. Kaikki kiinteistöt paitsi Paimion kaupungin omistama virkistysalue ovat rakennettuja. Paimion kaupungin omistuksessa on kaksi kiinteistöä (577-499-8-17 ja -1-28), jotka muodostavat yhtenäisen leikkipuistoalueen. Kiinteistöt sijaitsevat alueen itäpuolella, ne ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 1829 neliometriä. Kaavamuutosalueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana.



Kartta: Suunnittelualueen raja- ja valmisteluvaiheessa on esitetty ehyellä sinisellä viivalla. Ei mittakaavassa.

SUUNNITTELUTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on jaoteltu seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

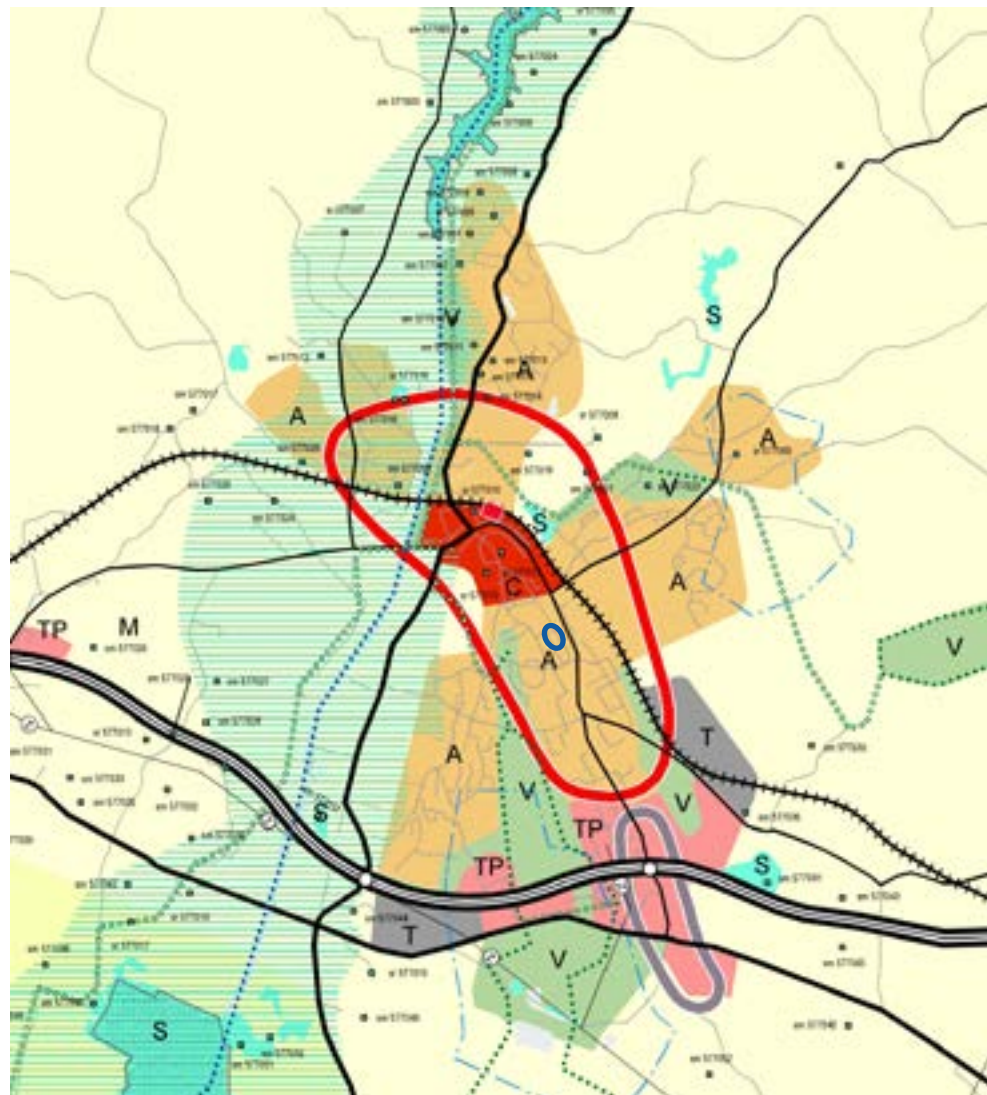
MAAKUNTAKAAVA

Alueidenkäyttölain mukaisesta maakuntakaavan suunnittelusta vastaa Paimion osalta Varsinais-Suomen liitto.

Paimion kaupungin alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa, Turun kaupunkiseudun maakuntakaava vuodelta 2004 (YM vahv. 23.8.2004), Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (TPLMK) (KHO, 6.7.2020) sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (LAVMK), joka hyväksyttiin Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuustossa 14.6.2021.

Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaava on vireillä maakuntahallituksen 27.1.2025 tekemällä päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään erityisesti maakunnan energiahuollon (tuotanto ja siirto) ja vesiensuojelun teemoja.

Voimassa olevista maakuntakaavoista Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa sekä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palvelujen ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta (A) ja kaupunkikehittämisen kohdealuetta.



Kartta: Maakuntakaavojen yhdistelmä, ote epävirallisesta yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kartalle ehyellä sinisellä viivalla. Ei mittakaavassa.



Kaupunkikehittämisen kohdealue (TPLMK)

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.

Suunnittelumääräys: Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla. Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä. Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Alueen kehittämisen tulee tukea kävely, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista. Kehitettävät pyöräilyn seudulliset laatuvaikutukset on esitetty ohjeellisina erillisellä liitekartalla. Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

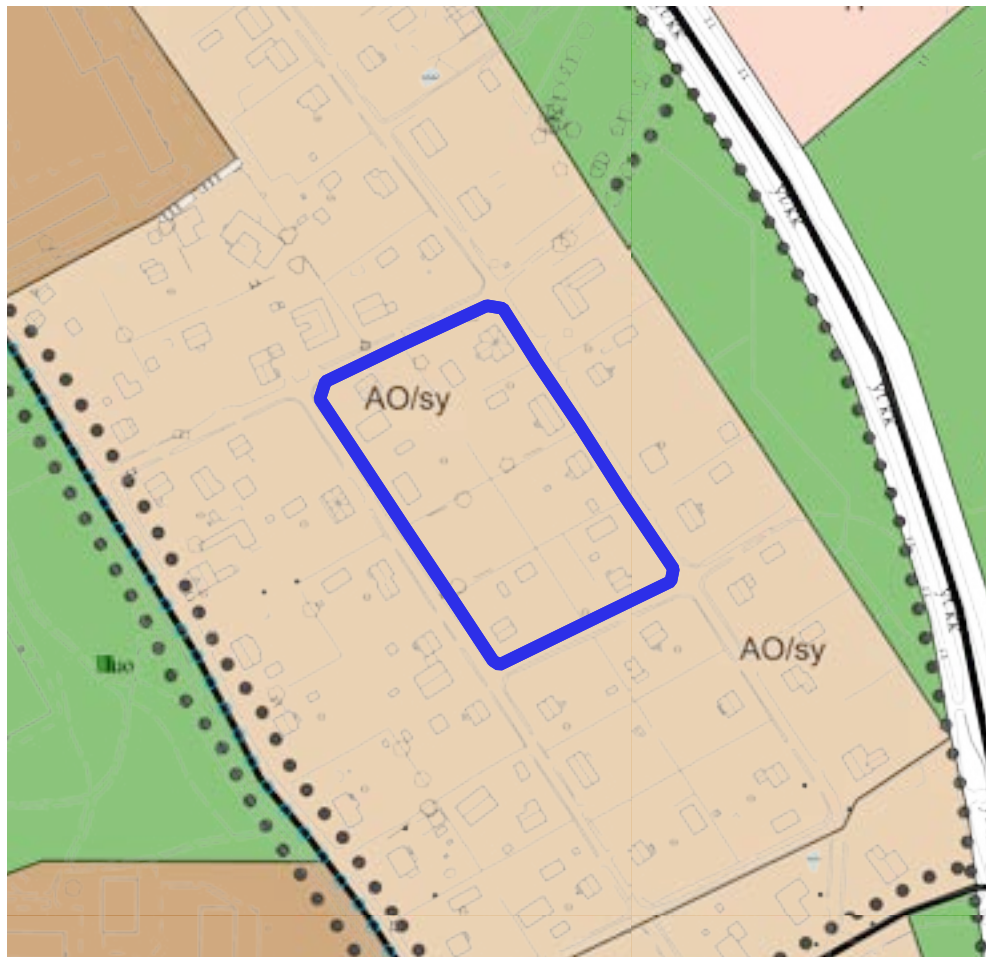


Taajamatoimintojen alue (TPLMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita, ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita, seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

VISTAN OSAYLEISKAAVA



Kartta: Asemakaavoitettavan alueen rajausta sinisellä ja ote Vistan osayleiskaavakartasta. Ei mittakaavassa.

Kaavoitettava alue sijaitsee Vistan osayleiskaavan alueella. Kyseinen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Vistan osayleiskaava on hyväksytty Paimion kaupunginvaltuustossa 13.12.2012. Turun hallinto-oikeus antoi päätöksensä 2.4.2014, josta kaupunki valittiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

KHO antoi päätöksensä 23.11.2015 ja jätti Turun hallinto-oikeuden päätöksen voimaan.

Kaavoitettavan suunnittelun osalta Vistan osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2014.

Vistan osayleiskaavassa suunnittelun alueelle on osoitettu AO/sy-alueita.



Erillispientalovaltainen alue, jolla rakentaminen sopeutetaan ympäristöön.

Yhtenäiset ja saman rakennustavan alueet on Vistan osayleiskaavan selostuksen mukaan osoitettu AO/sy-merkinnällä. Näillä alueilla rakentaminen sopeutetaan ympäristöön erityisen huolella.

VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT

Käsillä oleva asemakaavanmuutosalue koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 170 ja Pihlajatie varrella sijaitsevaa leikkikenttäaluetta. Alueella on voimassa Ylä-Vistan (49) asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 6.7.1992.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 170 on käyttötarkoitukseltaan erillispientalojen korttelialuetta (AO). Korttelin keskellä, Pihlajatie varrella sijaitseva viheralue on voimassa olevassa asemakaavassa käyttötarkoitukseltaan leikkikenttä (VK).



Kartta: Kaavamuutosalueen rajausta sinisellä ja ote ajantasaisesta asemakaavasta. Ei mittakaavaa.

MAANOMISTUS

Suunnittelualueella sijaitsevat kiinteistöt 577-499-8-17 ja 577-499-1-28 ovat Paimion kaupungin omistuksessa. Kiinteistöt 577-499-8-15, -16, -18, 577-499-1-26, -27, -29, -30, -31, -32 ja -33 ovat yksityisessä omistuksessa.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Paimion kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2026.

RAKENNUSKIELLOT

Alueella ei ole voimassa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisia rakennuskieltoja.

POHJAKARTTA

Pohjakartan tulee täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n (11.4.2014/323) vaatimukset.

SELVITYKSET

Käsillä olevaan asemakaavaan liittyen ei kaavaprosessin aloitusvaiheeseen ja vireille tulon mennessä ole laadittu selvityksiä.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Asemakaavaa laadittaessa noudatetaan alueidenkäyttölain 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetettuja sisältövaatimuksia. Asemakaavalla luodaan mm. edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saavutettavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä tulee olla riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteita:

- Muuttaa voimassa olevan asemakaavan leikkikenttäalueen (VK) käyttötarkoituksen siten, että alue voidaan yhdistää osaksi erillispientalojen korttelialuetta.

Asemakaavatyön tavoitteet täsmentyvät tarvittaessa suunnittelutyön aikana laadittavien arviointien pohjalta.

ASEMAKAAVOITUKSEN TAVOITEAIKATAULU

Paimion kaavoituskatsauksen 2026 mukaan vuoden 2026 aikana aloitetaan asemakaavamuutoksia käytöstä poistuneilla tai poistuvilla leikkipuistoalueille. Näiden muutosten tavoitteena on mahdollistaa alueiden täydennysrakentaminen. Ylä-Vistan korttelin 170 ja Pihlajatie leikkikentän asemakaavan muutos kuuluu näihin alueisiin.

- aloitusvaihe ja valmisteluvaihe samaan aikaan, arviolta 9-10/2026
- ehdotusvaihe vuonna 2027

Tavoiteaikataulu on alustava ja sitä päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin kuluessa.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Alueidenkäyttölain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset on selvitettävä tarpeellisessa määrin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aiemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Selvitysten tulee olla riittäviä, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

OSALLISET JA YHTEISTYÖ

OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

I Maanomistajat ja asukkaat

- kaavoitettavan alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yritykset sekä kaavan vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset.

II Kaupungin toimialat

Tekniset ja ympäristöpalvelut

- tekninen toimi
- infra ja viheralueet
- paikkatieto
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu

Vapaa-aikapalvelut

Muut kaupungin toiminnot:

- Paimion Vesihuolto Oy
- Paimion Lämpökeskus Oy
- Paimion Nuorisovaltuusto
- Paimion Vanhusneuvosto
- Paimion Vammaisneuvosto

III Valtion viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto (alueidenkäyttö)

IV Muut yhteisöt

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Caruna Oy
- Fingrid Oy
- DNA Palvelut Oy
- Elisa
- Lounea Palvelut

sekä muut alueella toimivat yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaprosessin aikana. Tarpeen mukaan järjestetään viranomaisneuvotteluja. Kaavasta järjestetään tarvittaessa AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Lupa- ja valvontaviraston kanssa.



KAAVAVAIHEET JA OSALLISTUMINEN

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa voi olla yhteydessä Paimion kaupungin kaavoitukseen. Kaavoituksen yhteyshenkilöt on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman alussa kohdassa "yhteydenotto".

Käsillä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kesäkuukausien ja syyskuun alkupuoliskon aikana vuonna 2026. Alueidenkäyttölain sisältöön saattaa käsillä olevan kaavamuutosprosessin aikana tulla uudistuksia, jotka huomioidaan tarvittaessa kaavaprosessin tulevien vaiheiden tiedottamismenettelyissä.

ALOITUSVAIHE JA VALMISTELUVAIHE SAMAAAN AIKAAN

Käsillä olevan kaavamuutoksen yhteydessä kaavaprosessin aloitus- ja valmisteluvaihe toteutetaan samaan aikaan. Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kootaan kaava-alueita koskevat suunnitelmat, selvitykset ja arvioidaan lisäselvitystarpeet.

Ympäristölautakunta käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan samoin kuin kaupunginhallitus, jonka päätöksellä kaava tulee vireille. (AKL 63 §). Ympäristölautakunta päättää asemakaavan valmisteluaineiston asettamisesta nähtäville (AKL 62 §, MRA 30 §).

Kuulutus asemakaavan vireille tulosta ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta asetetaan kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja julkaistaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä ja kaupungin Internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin Internetsivuille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan kaupungintalon virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin Internetsivuilla, ja sitä päivitetään kaavatöiden aikana tarpeen mukaan.

Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävyydestä.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asemakaavan valmisteluaineistosta ennen nähtävillä olon päättymistä.

Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunnot osallisten luettelon kohdissa III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

EHDOTUSVAIHE

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatavien lausuntojen ja mielipiteiden perusteella mahdollisesti tarkistettavat kaavaehdotusasiakirjat käsitellään ensin ympäristölautakunnassa ja asetetaan kaupunginhallituksen päätöksellä julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin Internetsivuilla.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus asiakirjoista ennen nähtävillä olon päättymistä (Kaavoituksen yhteystiedot on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman alussa). Asiakirjoista pyydetään lausunnot tarvittaessa osallisten luettelon kohdissa III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

HYVÄKSYMISVAIHE

Ehdotusvaiheessa nähtävillä olleiden asiakirjojen johdosta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin valmistellaan vastineet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen (AKL 65 §).

Ennen asemakaavan lopullista hyväksymistä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus maanomistajan ja kaupungin välille, mikäli asemakaavan alue käsittää muuta kuin kaupungin maata.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskeva päätöksestä on lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67 §).



Kaavio: Kaavaprosessin vaiheet ja osallistuminen eri vaiheissa. Käsillä olevan kaavamuutosprosessin yhteydessä aloitus- ja valmisteluvaihe ovat samaan aikaan.