

Kaupungin peltoalueiden vuokratarjoukset kausille 2027 - 2031

Tekninen lautakunta 03.11.2026
789/10.00.02/2026

Tiivistelmä: Kaupungin omistamien viljelymaiden vuokraamisesta päättäminen.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Viheraluemestari Anna Vilkmann p. 02 474 5343

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt vuokratarjouksia kaupungin omistamasta viljelymaasta yhteensä n 1,69ha. Peltolohko 5770240212 sijaitsee Paimion kaupungin kiinteistöllä Ylhäistenpuisto 577-468-2-254. Vuokra-aika on 5 vuotta, eikä sisällä optiomahdollisuutta.

Peltojen vuokrausehdoissa on huomioitu kaupungin tavoitteet ympäristöasioiden suhteen. Vuokrasopimuksen solmimisen edellytys on, että vuokralainen – niillä pelloilla, mille se sopii – järjestää Kipsikäsittelyn sekä maa-analyysiin perustuvan kalkituksen. Toimenpiteet tulee olla tehty 1.4.2031 mennessä.

Vuokralaisella on myös velvollisuus huolehtia pellon viljelykunnosta ja ympäristön siisteydestä mm. raivaamalla reuna-ajan varret kasvillisuudesta.

Vuokranantaja pidättää myös oikeuden vuokrasopimuksen purkamiseen jos kaupunki esim. tarvitsee alueen omiin tarkoituksiinsa. Keskeytyksestä maksetaan korvaus kasvavan sadon perusteella.

Vuokra laskutetaan vuosittain yhdessä erässä 30. lokakuuta mennessä. Vuokrausehtojen tai maksujen laiminlyönti ovat peruste sille, että vuokrasopimus puretaan.

Tarjoukset on pyydetty jättämään 9.10.2026 klo 23.59 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli yhdeltä (1) viljelijältä, tarjousvertailu on asian liitteenä.

Vuokra-aika on 5 vuotta alkaen 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2031.

Tekniset palvelut ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut vuosille 2022-2026 kaupungin omistamat viljelymaat, sisällyttäen viiden (5) vuoden option peltovuokrasopimuksiin, vuosille 2027-2031. Viljelijöiden on tullut ilmoittaa halukkuudestaan jatkaa vuokrasopimustaan 1.4.2026 mennessä, joiden optiosta lautakunta päättää. Peltolohkot, joiden vuokrasopimusta esitetään jatkettavaksi asian liitteenä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata ja ottaa optiokaudet käyttöön kaupungin viljelymaille liitteen mukaisesti vuosille 2027-2031.

Päätös: