

Kaupunginvaltuusto

Aika 23.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, Paimiosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
31	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
32	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
33	Kiinteistökaupan esisopimus Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin kanssa	5
34	Pientalotonttien hinnoittelun päivittäminen	8
35	Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen	12
36	Eron myöntäminen luottamustoimista ja luottamustoimien täyttäminen, Koivuniemi	14
37	Hyvinvointikertomuksen hyväksyminen	16
38	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, kunnalliseen virkasuhteeseen ottamista koskeva valituslupahakemus	18
39	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025/ vastine	27
40	Talousarvion toteutuminen 1.1.- 31.7.2026	30
41	Mahdollisesti esille tulevat kiireelliset asiat	33
42	Valtuutettujen kirjalliset aloitteet	34

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kaarlela Markus	puheenjohtaja
	Lehtinen Katriina	I varapuheenjohtaja
	Koivukangas Olli	II varapuheenjohtaja
	Ilola Timo	III varapuheenjohtaja
	Aarrekorpi Heidi	jäsen
	Arvisto Kimmo	jäsen
	Axelin Salla	jäsen
	Berg Rauno	jäsen
	Eloluoto Noora	jäsen
	Haanpää Klaus	jäsen
	Hermonen Veera	jäsen
	Hyssälä Tuomas	jäsen
	Kallio Nina	jäsen
	Kuosmanen Sari	jäsen
	Lehikoinen Jouni	jäsen
	Lehto Sami	jäsen
	Lindberg Mikko	jäsen
	Mulari Marika	jäsen
	Murto Sari	jäsen
	Määttänen Markku	jäsen
	Nieminen Tomi	jäsen
	Nurmi Hannu	jäsen
	Pirhonen Henna	jäsen
	Rannikko Sari	jäsen
	Rantanen Riitta-Kaarina	jäsen
	Reponen Terhi	jäsen
	Ristilä Pasi	jäsen
	Salminen Samu	jäsen
	Summanen Oskari	jäsen
	Särvä Joonas	jäsen
	Tranberg Pinja	jäsen
	Tukia Ismo	jäsen
	Tuominen Annica	jäsen
	Tuominen Karoliina	jäsen
	Virta Timo	jäsen
	Metsälä Laura	nuorisovaltuuston edustaja
	Könnölä Leea	nuorisovaltuuston varaedustaja
	Turpela Nina-Mari	esittelijä
	Hölsö Jaana	pöytäkirjanpitäjä
	Laine Heidi	tekninen sihteeri
	Hulkkonen Eila	asiantuntija
	Hutanen Pasi	asiantuntija
	Lehtiranta Jouni	asiantuntija
	Saarinen Juha	asiantuntija
	Nuorikkala Ari	asiantuntija

31**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu, jossa on ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä kokouksessa käsiteltäviksi tulevista asioista, on julkaistu perjantaina 18.9.2026 kaupungin verkkosivuilla ja on lähetetty sähköpostitse samana päivänä valtuutetuille. Lisäksi ilmoitus kokouksesta on julkaistu ennen kaupunginvaltuuston kokousta Kunnallislehdessä. Mikäli kokouksen alussa paikalla on vähintään 24 valtuutettua, kokous voidaan todeta päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa hallintosäännön 85 §:n mukaisesti, onko kaupunginvaltuuston kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

32**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lehikoinen Jouni ja Lehtinen Katriina.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 154

02.09.2026
23.09.2026

33**Kiinteistökaupan esisopimus Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin kanssa**

Kaupunginhallitus 02.09.2026 § 154

Tiivistelmä: Kaupunki on neuvotellut Hartela Oy:n kanssa maanvaihtojärjestelyistä, joiden tavoitteena on selkiyttää maan omistustilannetta. Laaditaan kiinteistökaupan esisopimus ja sovitaan toimenpiteistä.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Paimion kaupunki on neuvotellut Hartela Oy:n kanssa maanvaihtojärjestelystä, jonka tavoitteena on selkeyttää kaupungin ja Hartelan omistusrakennetta sekä edistää asemakaavan mukaista maankäyttöä Paimiossa.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu kiinteistökaupan esisopimus, jossa osapuolet sitoutuvat toteuttamaan kiinteistökaupat Jokipuiston asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman ja muiden sopimuksessa määriteltyjen ehtojen täytyttyä. Asiaa on käsitelty maapoliittisessa toimikunnassa 9.3.2026 ja toimikunta puoltaa maakauppoja.

Esisopimuksen mukaan kaupunki hankkii Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin omistamia kiinteistöjä ja kiinteistön osia yhteensä noin 277 965 euron arvosta. Vastaavasti kaupunki luovuttaa Hartelalle Ala-Vistan Jokipuiston asemakaava-alueelta korttelin 71 tontin 3 muodostavan määräalan, jonka kauppahinta on 277 965 euroa.

Järjestelyn keskeisenä tavoitteena on saada kaupungin omistukseen useita hajanaisia ja osittain toteuttamista vaikeuttavia kiinteistöjä sekä mahdollistaa Hartelalle uuden kerrostalokohteen toteuttaminen Jokipuiston alueella. Kaupunki pystyy paremmin jatkojalostamaan kiinteistöt maankäytön kehittämisellä.

Esisopimukseen liittyy asemakaavamuutos kaupungin omistamalle määräalalle kiinteistöstä 577-493-5-0. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle 2 500–3 000 k-m² rakennusoikeutta. Hartela vastaa kaavanmuutoksen valmistelusta, tarvittavista selvityksistä ja hankesuunnittelusta aiheutuvista kustannuksista erikseen laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Lopulliset kiinteistökaupat toteutetaan, mikäli:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 154

02.09.2026
23.09.2026

- asemakaavanmuutos saa lainvoiman,
- asemakaava mahdollistaa sopimuksessa määritellyn rakentamisen,
- kaupungin luovuttama määräala on muodostettu ja rekisteröity kiinteistöksi.

Esisopimus on voimassa 31.12.2027 saakka, elleivät lopulliset kaupat toteudu tätä ennen tai ellei käy ilmi, etteivät sopimuksen edellytykset täyty.

Järjestely tukee kaupungin maapoliittisia tavoitteita, eheyttää maanomistusta sekä mahdollistaa uuden asuntotuotannon toteutumisen Jokipuiston alueella.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja oheismateriaalina olevat kauppakirjaluonnospohjat Paimion kaupungin, Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin välillä;
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään esisopimukseen teknisluonteisia ja vähäisiä muutoksia ennen allekirjoittamista;
- täydentämään kauppakirjat sekä
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja varsinaiset kauppakirjat kaupungin puolesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026
527/10.00.02/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja oheismateriaalina olevat kauppakirjaluonnospohjat Paimion kaupungin, Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin välillä;
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään esisopimukseen teknisluonteisia ja vähäisiä muutoksia ennen allekirjoittamista;
- täydentämään kauppakirjat sekä
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja varsinaiset kauppakirjat kaupungin puolesta.

Paimion kaupunki		Esityslista	4/2026	7
Kaupunginhallitus	§ 154	02.09.2026		
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026		

Päätös:

Liitteet

- 1 Hartela-kaupunki esisopimusluonnos kiinteistökaupoista

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

16.09.2026
23.09.2026

34**Pientalotonttien hinnoittelun päivittäminen**

Kaupunginhallitus 16.09.2026 § 167

Tiivistelmä: Paimion kaupungin myynnissä ja vuokrattavana olevien pientalotonttien aluekohtaista hinnoittelua päivitetään tonttien kysynnän edistämiseksi. Samalla asetetaan myyntiin Kalliokaaren kaksi kaupungin omistamaa tonttia.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Paimion kaupunginvaltuusto on 17.11.2021 § 43 hyväksynyt kaupungin kaikkia myynnissä ja vuokrattavana olevia pien- ja rivitalotontteja koskevat yleiset luovutusehdot. Päätöksessä aluekohtaiset maapohjan hinnat jätettiin edelleen voimaan niitä koskevien erillisten päätösten mukaisesti.

Kaupungin tonttitarjonnan ja tonttien kysynnän perusteella on tarkoituksenmukaista tarkistaa eräiden alueiden maapohjien hintoja. Tonttien hinnoittelun tarkistaminen tukee Paimion kaupungin strategisia tavoitteita kaupungin elinvoiman ja houkuttelevuuden vahvistamisesta sekä monipuolisten asumismahdollisuuksien tarjoamisesta. Kilpailukykyisellä tonttihinnoittelulla pyritään edistämään tonttien kysyntää, uusien asukkaiden sijoittumista Paimioon ja jo kaavoitettujen asuinalueiden rakentumista.

Hinnoittelun tarkistaminen toteuttaa myös strategian Talous ja arkijärki -periaatetta. Kaupunki on jo investoinut alueiden kaavoitukseen ja kunnallistekniikkaan, joten tonttien rakentuminen parantaa tehtyjen investointien hyödyntämistä. Pitkään rakentamattomina olevien tonttien hinnan alentaminen voi siten olla kaupungin kokonaistalouden kannalta perusteltua, mikäli aiempaa kilpailukykyisempi hinnoittelu nopeuttaa tonttien luovutusta ja alueiden rakentumista.

Maapoliittinen toimikunta on käsitellyt asiaan kokouksessaan 17.8.2026 ja puoltaa tonttien maapohjien hintojen alentamista.

Kaupungilla on Kalliokaaren itäpuolella kaksi tonttia, 912 ja 1655 m², joiden rakennusoikeudet ovat 228 ja 414 k-m². Tontit esitetään asetettavaksi myyntiin hinnalla 15 euroa/m².

Hanhijoen alueen tonttien maapohjan hinnaksi esitetään 9 euroa/m².

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

16.09.2026
23.09.2026

Tiilitehtaan alueen tonttien maapohjan hinnaksi esitetään 9 euroa/m².

Saaren alueen omakotitonttien maapohjan hinnaksi esitetään 6 euroa/m².

Koivulinnan alueen townhouse-tonttien maapohjan hinnaksi esitetään 15 euroa/m².

Nykyiseen hinnoitteluun verrattuna Hanhijoen alueen tonttien maapohjan hinta alenee 12 eurosta 9 euroon/m², Tiilitehtaan alueen 15 eurosta 9 euroon/m², Saaren alueen omakotitonttien 10 eurosta 6 euroon/m² ja Koivulinnan alueen townhouse-tonttien 20 eurosta 15 euroon/m².

Varausmaksu nostetaan 1000 euroon koskien kaikkia varattavana olevia tontteja. Jatkovarausmaksu nostetaan 1000 euroon seuraavien 6 kuukauden ajalta. Muilta osin tonttien luovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.11.2021 § 43 hyväksymiä luovutusehtoja.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

- asettaa Kalliokaaren alueen kaksi kaupungin omistamaa pientalotonttia myyntiin maapohjan hinnalla 15 euroa/m²;
- vahvistaa Hanhijoen alueen pientalotonttien maapohjan hinnaksi 9 euroa/m²;
- vahvistaa Tiilitehtaan alueen pientalotonttien maapohjan hinnaksi 9 euroa/m²;
- vahvistaa Saaren alueen pientalotonttien maapohjan hinnaksi 6 euroa/m²;
- vahvistaa Koivulinnan alueen townhouse-tonttien maapohjan hinnaksi 15 euroa/m²;
- tontin varauksen yhteydessä perittävän varausmaksun olevan 1000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa. Varausmaksu hyvitetään myös vuokratun tontin myyntitilanteessa. Varaus on voimassa 6 kk maksun suorittamisesta lukien. Kuuden kuukauden jatkovaraus maksaa 1000 euroa. Jatkovarausmaksua ei huomioida kauppahinnan hyvityksenä,
- että tonttien luovutuksessa noudatetaan muilta osin kaupunginvaltuuston 17.11.2021 § 43 hyväksymiä pien- ja rivitalotonttien luovutusehtoja; sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

16.09.2026
23.09.2026

- kumota edellä mainittujen alueiden maapohjan hinnoittelua koskevat aikaisemmat päätökset siltä osin kuin ne koskevat tässä päätöksessä vahvistettuja tonttien maapohjan hintoja.
- Omakotitalotonttien luovutusehtojen hyväksyminen ja hinnoittelun muutos 14.1.2018 § 78
- Omakotitonttien luovutusehtojen vahvistaminen, Tiilitehdas 29.1.2020 § 5
- Pientalotonttien maapohjan myyntihinnan vahvistaminen, Hanhijoki 17.11.2021 § 44
- Koivulinnan asemakaava-alueen tonttien luovutusehtojen tarkistaminen 7.6.2023 § 37

Päätös tulee voimaan heti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026
666/10.00.02/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää,

- asettaa Kalliokaaren alueen kaksi kaupungin omistamaa pientalotonttia myyntiin maapohjan hinnalla 15 euroa/m²;
- vahvistaa Hanhijoen alueen pientalotonttien maapohjan hinnaksi 9 euroa/m²;
- vahvistaa Tiilitehtaan alueen pientalotonttien maapohjan hinnaksi 9 euroa/m²;
- vahvistaa Saaren alueen pientalotonttien maapohjan hinnaksi 6 euroa/m²;
- vahvistaa Koivulinnan alueen townhouse-tonttien maapohjan hinnaksi 15 euroa/m²;
- tontin varauksen yhteydessä perittävän varausmaksun olevan 1000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa. Varausmaksu hyvitetään myös vuokratun tontin myyntitilanteessa. Varaus on voimassa 6 kk maksun suorittamisesta lukien. Kuuden kuukauden jatkovaraus maksaa 1000 euroa. Jatkovarausmaksua ei huomioida kauppahinnan hyvityksenä,
- että tonttien luovutuksessa noudatetaan muilta osin kaupunginvaltuuston 17.11.2021 § 43 hyväksymiä pien- ja rivitalotonttien luovutusehtoja; sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 167

16.09.2026
23.09.2026

- kumota edellä mainittujen alueiden maapohjan hinnoittelua koskevat aikaisemmat päätökset siltä osin kuin ne koskevat tässä päätöksessä vahvistettuja tonttien maapohjan hintoja:
 - Omakotitalotonttien luovutusehtojen hyväksyminen ja hinnoittelun muutos 14.1.2018 § 78
 - Omakotitonttien luovutusehtojen vahvistaminen, Tiilitehdas 29.1.2020 § 5
 - Pientalotonttien maapohjan myyntihinnan vahvistaminen, Hanhijoki 17.11.2021 § 44
 - Koivulinnan asemakaava-alueen tonttien luovutusehtojen tarkistaminen 7.6.2023 § 37
- Päätös tulee voimaan heti.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 155

02.09.2026
23.09.2026

35**Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 02.09.2026 § 155

Tiivistelmä: Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien valtuustoille kuntayhtymän vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 alusta, jolloin aiemman lastensuojelukuntayhtymän varsinainen toiminta siirtyi liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja kiinteistökuntayhtymän toiminnaksi muodostui sen omistukseen jääneiden kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa ja lisäksi yhtymällä on tarkastuslautakunta. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa, mutta sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön. Paimion kaupunginvaltuusto on 11.6.2025 kokouksessaan nimennyt Paimion edustajan ja varaedustajan kuntayhtymän hallitukseen.

Kuntayhtymällä ei ole omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen 6 §:n (jäsenkuntien päätösvalta) mukaan jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin. Perussopimuksen mukaan, mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa erisisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän oto-isännöitsijä on 30.6.2026 lähettänyt kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 155

02.09.2026
23.09.2026

Liitteenä on Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus vuodelta 2025.

Kuntayhtymän purku ja kiinteistöjen tulevaisuus on parhaillaan selvitettävänä omistajakuntien toimesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.
2. Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025.
3. Kaupunginvaltuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025 ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämätilille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026
593/00.04.02/2026

Päätösehdotus:

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.
2. Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025.
3. Kaupunginvaltuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025 ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämätilille.

Päätös:

Liite

2 Tilinpäätös 2025, Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 168

16.09.2026
23.09.2026

36**Eron myöntäminen luottamustoimista ja luottamustoimien täyttäminen, Koivuniemi**

Kaupunginhallitus 16.09.2026 § 168

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Ida-Liisa Koivuniemi (KOK.) on pyytänyt eroa 8.9.2026 sähköpostiviestillään kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 78 §:n mukaan ”jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut luottamuselin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.”

Ida-Liisa Koivuniemi on nimetty keskusvaalilautakunnan puheenjohtajaksi, hyvinvointilautakunnan jäseneksi ja hän on toiminut puolueensa 4. varavaltuutettuna kaupunginvaltuustossa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Ida-Liisa Koivuniemelle eron kaikista kunnallista luottamustoimista.
- valitsee hänen tilalleen puheenjohtajan keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2029 asti
- valitsee hänen tilalleen hyvinvointilautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2029 asti
- toteaa, että kokoomuksen valtuustoryhmän varavaltuutetuiksi sijoille 4 - 8 nousevat: 4. Haapaniemi, Esko, 5. Hongisto, Henri, 6. Halt, Minni, 7. Valkonen, Kimmo, 8. Rannikko, Piia.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että keskusvaalilautakunnan puheenjohtajaksi valitaan Piia Rannikko sekä hyvinvointilautakunnan jäseneksi Katja Tiittanen ja varajäseneksi Marita Jätinvuori.
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026
711/00.00.01.02/2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 168

16.09.2026
23.09.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Ida-Liisa Koivuniemelle eron kaikista kunnallista luottamustoimista.

- valitsee Piia Rannikon puheenjohtajaksi keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2029 asti

- valitsee hyvinvointilautakunnan jäseneksi Katja Tiittasen ja varajäseneksi Marita Jätinvuoren jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2029 asti

- toteaa, että kokoomuksen valtuustoryhmän varavaltuutetuiksi sijoille 4 - 8 nousevat: 4. Haapaniemi, Esko, 5. Hongisto, Henri, 6. Halt, Minni, 7. Valkonen, Kimmo, 8. Rannikko, Piia.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 166

16.09.2026
23.09.2026

37**Hyvinvointikertomuksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 16.09.2026 § 166

Tiivistelmä: Paimion kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosille 2021 - 2025 on valmistunut ja sitä esitetään valtuuston hyväksyttäväksi.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

liikunta- ja hyvinvointikoordinaattori Matleena Koskinen, puh. 02 474 5329

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on pitkäjänteistä ja laaja alaista työtä, jota tulee tehdä läpileikkaavasti eri hallintokunnissa, kaikissa kunnan palveluissa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen, seurakunnan ja järjestöjen kanssa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on sekä hyvinvointialueen että kuntien lakisääteinen tehtävä. Kuntalain (410/2015) mukaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtiminen on kunnan perustehtävä.

Terveystieteidenhuoltolain (1326/2010, § 12) mukaan kunnan on seurattava asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Lisäksi kerran valtuustokaudessa valmistellaan laajempi hyvinvointikertomus, jota tämä edustaa.

Raportin laadinnassa hyödynnettiin Kuntamaisema Oy:n hyvinvointikertomuksen vähimmäistietosisältöä ja TEAviisarin tuloksia.

Laaja hyvinvointikertomus on kunnassa valmisteltu hyvinvointipolitiikan suunnittelun, arvioinnin ja raportoinnin työvälineeksi. Se päivitetään vuosittain osana kuntasuunnittelua, ja sen painopisteet ohjaavat talousarviota ja toimialojen käyttösuunnitelmia.

Hyvinvointikertomuksen valmistelu on kunnan eri sektoreilla toimivien yhteinen oppimisprosessi, joka parhaimmillaan hyödyntää kunnan rajalliset resurssit vaikuttavasti. Tavoitteena on ohjata toimintaa poikkihallinnolliseen suuntaan ja korostaa hyvinvointia koko organisaation asiana. Paimion kaupungin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 166

16.09.2026
23.09.2026

hyvinvointikertomuksen valmistelussa ja vuosiarviointinnissa ovat olleet mukana kaikki toimialat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan laajan hyvinvointikertomuksen.

Päätös: Liikunta- ja hyvinvointikoordinaattori Matleena Koskinen esitteli hyvinvointikertomusta ja vastasi tehtyihin kysymyksiin. Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026
680/00.01.02.01/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan laajan hyvinvointikertomuksen.

Päätös:

Liite

3 Paimion hyvinvointikertomus 2021-2025

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

38**Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, kunnalliseen virkasuhteeseen ottamista koskeva valituslupahakemus**

Kaupunginhallitus 11.12.2024 § 338

Tiivistelmä: Kaupunginjohtajan viran täyttäminen, kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle

Valmistelija/lisätietoja antaa:

henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen, p. 024745207

Paimion kaupunginvaltuusto on 18.9.2024 § 41 julistanut Paimion kaupunginjohtajan viran haettavaksi ja päättänyt viran kelpoisuusehdoiksi seuraavaa: Ylempi korkeakoulututkinto, riittävä perehtyneisyys kunnallishallinnosta ja johtamiskokemus. Samassa kokouksessa kaupunginvaltuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen hoitamaan viran täyttöprosessin sekä oikeuttanut valmistelutyryhmän käyttämään valintaprosessissa asiantuntijapalveluita harkintansa mukaan.

Kaupunginhallitus on 2.10.2024 § 239 nimennyt valmisteluryhmän, johon kuuluvat kaupunginhallituksen pj Markus Kaarlela (työryhmän pj) sekä jäseniksi valtuuston pj Mikko Lindbergin, Timo Ilolan, Tuomas Hyssälän, Sari Rannikon, Annica Tuomisen ja henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen (myös siht.).

Kaupunginjohtajan viran hakuaika oli 9.10. - 4.11.2024. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin www-sivuilla sekä kaupungin käyttämällä eri digi/somekanavilla sekä Kuntarekry -palvelussa, Työmarkkinatori -palvelussa sekä Kuntalehdessä.

Kaupunginjohtajan virkaan saapui määräaikaan mennessä 17 hakemusta. Kahdeksan hakijaa ei täyttänyt viran kelpoisuusehtoja. Lisäksi hakuajan päättymisen jälkeen suostumuksensa virkaan on antanut Nina-Mari Turpela.

Kelpoisuusehdot täyttävät hakijat:

Karihtala Pauli

Kivi Nina

Kuusela Antti

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

Nygrén Patrik
Parpo Antti
Simelius Satu
Tolppanen Timo
Turpela Nina-Mari
Uusitalo Joonas
Vauhkonen Päivi

Valmistelutyöryhmä päätti 8.11.2024 kokouksessa kutsua haastatteluun seuraavat hakijat:

Kivi Nina
Kuusela Antti
Nygrén Patrik
Parpo Antti
Simelius Satu
Tolppanen Timo
Turpela Nina-Mari
Vauhkonen Päivi

Hakijoiden haastattelujen 15.11.2024 ja 18.11.2024 jälkeen valmistelutyöryhmä päätti 25.11.2024 kokouksessaan henkilö-/soveltuvuusarviointiin kutsuttavat hakijat:

Kuusela Antti
Parpo Antti
Turpela Nina-Mari

Kaupunginjohtajan valintaa on käsitelty valmistelutyöryhmän kokousten lisäksi valtuustoryhmien puheenjohtajien kokouksissa. Hakijoista Kuusela, Parpo ja Turpela ovat lisäksi esittäytyneet kaupunginhallituksen kokouksessa 4.12.2024.

Valmistelutyöryhmä on käyttänyt valinnassa asiantuntija-apuna Mercuri Urvalin konsulttia, psykologi Juha Laurilaa, joka on tehnyt myös henkilö-/soveltuvuusarvioinnit. Arviointien tulokset esitellään valmistelutyöryhmälle 5.12.2024 kokouksessa ja valmistelutyöryhmä kokoontuu 9.12.2024 käsittelemään esitystä kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtajan valinta on ehdollinen. Virkaan valitun tulee esittää lain varaukseton todistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista. Kaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaarlela Markus

Päätösehdotus: Valmistelutyöryhmän esitys kaupunginhallitukselle annetaan kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esitys kokouksessa: Valmistelutyöryhmän esitys kaupunginhallitukselle:

Kaupunginhallitus päättää esityksestä kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Todetessaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli esitetty kaupunginjohtajaksi valittavaksi useampaa kuin yhtä ehdokasta. Tämän johdosta on suoritettava suljettu lippuäänestys, jossa äänestyslippuun kirjoitetaan ehdokkaan sukunimi. Eniten ääniä saanut on kaupunginhallituksen esitys valtuustolle. Mikäli äänet menevät tasan, ratkaistaan asia arvalla. Puheenjohtaja esitti myös, että pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Suljetussa lippuäänestyksessä annettiin yhteensä 10 ääntä seuraavasti: Turpela 6 ääntä ja Kuusela 4 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle on, että Nina-Mari Turpela valitaan Paimion kaupunginjohtajaksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2024 § 349

Kaupunginhallituksen 11.12.2024 käsittelyssä tapahtui menettelyvirhe, kun äänestys suoritettiin suljetussa lippuäänestyksessä.

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

Kunnallisessa päätöksenteossa äänestyksellä ja vaalilla on ero. Äänestys toimitetaan aina avoimesti, eli henkilöiden äänestyskäyttäytymistä ei voida pitää salassa.

Henkilövalinnasta käytetään nimitystä vaali. Vaalipäätös voi olla yksimielinen, jolloin varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse lainkaan ryhtyä. Vaali toimitetaan ensisijaisesti enemmistövaalina. Enemmistövaalissa valituksi tulee se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Vaali on kysymyksessä vasta sitten, kun tehdään henkilön lopullinen valinta. Kunnallishallinnossa tällä on merkitystä, kun päätöksentekoprosessi on usein moniportainen. Jos henkilön valinta kuuluu valtuustolle, kaupunginhallituksen ehdotuksesta valtuustolle päätetään äänestämällä eikä vaalilla. Ehdotuksesta valtuustolle ei voida päättää esimerkiksi ”suljetuin lipuin”.

Esittelijä:	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaarlela Markus
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus käsittelee esityksensä valtuustolle uudestaan.
Päätös:	Keskustelun aikana jäsen Ilola esitti kaupunginjohtajaksi Nina-Mari Turpelaa ja jäsen Nieminen esitti kaupunginjohtajaksi Antti Kuusela.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, koska kaupunginjohtajaksi on ehdotettu Nina-Mari Turpelaa ja Antti Kuusela suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa jäsenet kysyttäessä ilmoittavat äänestämänsä henkilön nimen. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen.

Suoritettussa äänestyksessä Turpela sai viisi ääntä (Ansio, Ilola, Kerola, Tuominen ja puheenjohtaja Kaarlela) ja Kuusela viisi ääntä (Hyssälä, Nieminen, Rannikko, Reponen ja Virta). Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-5, puheenjohtajan äänen ratkaistessa kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle on, että Nina-Mari Turpela valitaan Paimion kaupunginjohtajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:09.

Kaupunginvaltuusto 18.12.2024 § 81

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan virkaan Nina-Mari Turpelan.

Päätös: Keskustelun kuluessa valtuutettu Nieminen vaati valtuutettu Tukian kannattamana, että asiassa suoritetaan suljettu lippuäänestys, jossa voi äänestää kaikkia kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun kuluessa on kuntalain 105 § 4 mom. nojalla vaadittu, että vaali toimitetaan suljetuin lipuin, on suljettu lippuvaali siten toimitettava.

Puheenjohtaja ehdotti edelleen, että suljettu lippuvaali toimitetaan siten, että ääntenlaskijoina toimivat kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Ja että vaalissa noudatetaan seuraavaa menettelyä:

Äänestää voi kaikkia vaalissa kysymykseen tulevia henkilöitä, jotka ovat hakeneet virkaa tai antaneet suostumuksensa virkaan ja jotka täyttävät kelpoisuusehdot ja eivät ole peruneet hakemustaan, vaikkei heitä olisi ehdotettukaan keskustelun aikana.

Vaalissa kysymykseen tulevia henkilöitä ovat:

Karihtala Pauli
Kivi Nina
Kuusela Antti
Nygrén Patrik
Parpo Antti
Simelius Satu
Tolppanen Timo
Turpela Nina-Mari
Uusitalo Joona
Vauhkonen Päivi

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

Vaalissa käytetään valkoisia kaupungin vaakunalla varustettuja äänestyslippuja, jotka jaetaan kaikille valtuutetuille. Äänestyslippuun kirjoitetaan valtuutetun äänestämisen ehdokkaan nimi. Sukunimi riittää. Äänestyslipun on oltava kokoon taitettu niin, ettei sen sisältö ole näkyvissä. Äänestyslipussa ei saa olla asiattomia merkintöjä.

Äänestysliput pudotetaan vaaliurnaansa nimenhuudon mukaisessa järjestyksessä.

Mikäli äänestyslipusta ei selvästi ilmene, ketä ehdokasta tarkoitetaan tai äänestyslippuun on tehty jokin muu merkintä kuin vain ehdokkaan nimi, katsotaan tällainen äänestyslippu mitättömäksi.

Jollei vaalissa kukaan ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä (Kuntalaki 41 § 2 mom.). Mikäli eniten ääniä saaneita ehdokkaita on enemmän kuin kaksi, arpa ratkaisee ketkä kaksi ehdokasta ovat mukana lopullisessa vaalissa. Tässä lopullisessa vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi Paimion kaupunginjohtajaksi. Mikäli tässä vaalissa päädytään tasatulokseen, valinta ratkaistaan arvalla.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi tämän jälkeen, että ryhdytään vaalitoimitukseen, kutsui paikalle ääntenlaskijat, jotka tarkistivat, että vaaliurna on tyhjä. Vaali toimitettiin nimenhuudon määräämässä järjestyksessä.

Ääntenlaskun jälkeen puheenjohtaja ilmoitti, että vaalissa oli annettu 35 ääntä siten, että:

Nina-Mari Turpela sai 18 ääntä
Antti Kuusela sai 17 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että koska Nina-Mari Turpela on saanut yli puolet annetuista äänistä, Paimion kaupunginvaltuusto on päättänyt valita Paimion kaupunginjohtajaksi Nina-Mari Turpelan 1.6.2025 alkaen.

Puheenjohtaja päätti asian käsittelyn.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

Kaupunginhallitus 19.03.2025 § 71

Antti Kuusela jätti Turun hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen, jossa vaaditaan Paimion kaupunginvaltuuston 18.12.2024 81§:n päätöksen kumoamista.

Turun hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta

- 1) hankkimaan valtuuston lausunnon, jossa
 - annetaan selostus asiasta
 - vastataan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausutaan esitetystä selvityksestä.
- 2) liittämään asiakirjoihin asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat (ml. soveltuvuustestien/ henkilöarviointien tulokset valittajan ja valituksi tullee osalta) sekä valtuuston kokouksen 18.12.2024 kokoustallenteen muistitikulla.

Lausunnot ja asiakirjat tulee toimittaa Turun hallinto-oikeudelle viimeistään 31.3.2025.

Paimion kaupungin konsernijohtoon ja toimialojen johtosäännön 22§:n 7) kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa kaupungin etua valvoessaan kaupunginvaltuuston puolesta selityksen valtuuston päätöstä koskevan valituksen ja jatkovalituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätöstä ei ole kumottava.

Pöytäkirjan liitteenä asianajotoimiston laatima lausunto.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon valtuuston 18.12.2024 §:stä 81 tehdyn valituksen johdosta ja sekä liittää lausuntoon pyydettyt asiakirjat.

Kaupunginhallitus toteaa myös lausuntonaan, että kaupunginvaltuuston päätös tulee pysyttää voimassa ja valitus tulee hylätä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

Kaupunginhallitus 21.01.2026 § 12

Turun hallinto-oikeus on 13.1.2026 antanut liitteenä olevan päätöksen 36/2026 (Dnro 92/03.04.04.10/2025) kaupunginjohtajan virkavaalista tehtyyn valitukseen.

Ratkaisussaan hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja kaupungin vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Esittelijä: Hallintojohtaja Hölsö Jaana

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja toteaa, että päätös on kaupunginhallituksen lausunnon mukainen.

Kaupunginhallitus lähettää päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Vt. kaupunginjohtaja Turpela poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2026 § 5

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 02.09.2026 § 159

Korkein hallinto-oikeus on 27.8.2026 (2193/2026) päätöksellään hylännyt Antti Kuuselan tekemän valituslupahakemuksen, joka koski Turun hallinto-oikeuden 13.1.2026 päätöstä.

Korkein hallinto-oikeus perustelee päätöstään seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	02.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

”Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Sen perusteella, mitä asiassa on esitetty ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.”

Esittelijä: Hallintojohtaja Hölsö Jaana

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen ja lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026
608/01.01.01/2024

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös:

Tarkastuslautakunta	§ 16	03.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 24	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	07.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	21.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 169	16.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

39**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025/ vastine**

Tarkastuslautakunta 03.03.2026 § 16

Kuntalain §121 mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle vuosittain annettavassa arviointikertomuksessa.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen valmistelun.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 16.04.2026 § 24

Tarkastuslautakunta jatkaa viime kokouksessa aloitetun vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 07.05.2026 § 30

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista.

Päätösehdotus: Vuoden 2025 arviointikertomuksen valmistelua jatkettiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 18.05.2026 § 35

Tarkastuslautakunta	§ 16	03.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 24	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	07.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	21.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 169	16.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista.

Päätösehdotus: Vuoden 2025 arviointikertomuksen valmistelua jatkettiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 21.05.2026 § 41

Tiivistelmä: Tarkastuslautakunta viimeistelee vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2025.
2. antaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun arviointikertomuksen pohjalta ja pyytää tämän jälkeen kaupunginhallitukselta lausunnon arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta esitettäväksi kaupunginvaltuustolle syyskauden 2026 ensimmäisessä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2026 § 25

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunnan esitys kaupunginvaltuustolle:
Kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun arviointikertomuksen pohjalta ja pyytää tämän jälkeen kaupunginhallitukselta lausunnon arviointikertomuksessa esiteltyjen havaintojen johdosta esitettäväksi kaupunginvaltuustolle syyskauden 2026 alussa pidettävässä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.09.2026 § 169

Tarkastuslautakunta	§ 16	03.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 24	16.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	07.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	21.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 25	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 169	16.09.2026
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela, p. 02 474 5300
hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Tarkastuslautakunta on uudistanut ja selkeyttänyt arviointikertomusta: havainnot, joihin pyydetään vastinetta on selkeästi merkitty. Asianosaisten viranhaltijoiden valmistelemat vastineet liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:
Kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevan selvityksen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026
15/00.03.00/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevan selvityksen tiedoksi.

Päätös:

Liite

4 Vastine 2025 arviointikertomuksen havaintoihin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 172

16.09.2026
23.09.2026

40**Talousarvion toteutuminen 1.1.- 31.7.2026**

Kaupunginhallitus 16.09.2026 § 172

Tiivistelmä: Talousarvion seitsemän kuukauden toteuma on monilta osin talousarviota ja viime vuoden vastaavaa aikaa hieman parempi.

Valmistelija/lisätietoja antaa

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Esityslistan oheismateriaalina löytyvät tiedot verotilityksistä ja talousarvion seitsemän kuukauden toteutumisesta 2026. Laskennallinen tasainen kertymä on 58,3%. Vuodelle 2026 ei ole toteutunut merkittäviä toiminnallisia muutoksia.

Käyttötalous

Käyttötalouden toimintatuotot ovat 7,3milj. euroa, se on 7,6% viime vuoden vastaavaa aikaa enemmän. Käytännössä kasvua on kaikissa tiliryhmissä. Suhteessa talousarvioon toteuma on 58,0%, eli käytännössä talousarvion mukainen. Maksutuottoja, joita ovat mm. kansalaisopiston kurssimaksut ja rakennusvalvonnan maksut, on kertynyt 8,0% viime vuoden vastaavaa aikaa enemmän (+29t€). Saatuja tukia ja avustuksia kertynyt 546t€, se ylittää jo vuoden 2026 talousarvion, ja on hieman viime vuoden vastaavaa aikaa enemmän, tulee kuitenkin huomioida, että hankeavustukset jaksotetaan tilikauden vaihteessa. Muista toimintatuotoista on toteutunut 56,9 talousarviosta.

Toimintakulut ovat heinäkuun lopussa 27,7 milj. euroa, niiden toteuma-aste talousarviosta on 57,1%, joka hieman alle tasaisen kertymän. Vuoden takaiseen verrattuna ulkoiset toimintakulut ovat viime vuoden tasolla. Henkilöstökulut ovat 13,9 milj. euroa, niiden talousarvion toteuma-aste on 56,5% ja -1%:n muutosta viime vuoteen selittää 2026 alusta siirtyminen jaksotettujen palkkojen kuukauskohtaiseen kirjauksiin, aiemmin jaksotukset tehtiin neljännesvuosittain. Palveluiden ostot ovat 7,7milj. eurolla hieman alle talousarvion (54,9%), ja 38t€ viime vuoden vastaavaa aikaa enemmän. Aineiden, tavaroiden ja tarvikkeiden ostojen toteuma on vajaan 1,8 milj. euroa, se on 61,5% eli 3,2%-yksikköä yli tasaisen kertymän, kuitenkin 109t€ viime vuoden vastaavaa aikaa vähemmän. Kasvua selittää sähkön ja lämmityksen kustannusten kasvu. Avustusten toteuma on 1,0milj.€, se on 74,7% talousarviosta ja lähes kolmanneksen viime vuoden vastaavaa aikaa enemmän. Kasvu johtuu työvoimapalveluiden nousseista kustannuksista (+194t€) ja lukion Erasmus-hankkeesta (60t€). Muut toimintakulut lähes talousarvion mukaiset (58,7%).

Verot ja valtionosuudet

Verotilitykset heinäkuun loppuun mennessä ovat 16,2milj. euroa, kun ne vuosi sitten olivat 15,1 milj. euroa, kasvua 7,4% ja talousarvion toteuma-aste 60,1%, Kunnallisverotilitykset ovat 14,4milj. euroa, toteuma-aste 63,1%, kasvua viime vuoteen 8,5%. Yhteisöveron tilitykset ovat 1,0milj. eurollaan 15,3% viime vuoden vastaavaa aikaa suuremmat. Talousarvion toteuma-aste on 72,2%. Ensimmäiset erät kiinteistöverotilityksistä on tuloutuneet, pääosa tuloutuu vasta elo- ja lokakuussa.

Valtionosuustilitykset ovat 6,5milj. euroa. Tilitykset ovat ministeriöiden joulukuisten päätösten mukaiset ja toteuma-aste talousarvioon on 57,2%. Viime vuoteen verrattuna valtionosuuksien määrä on kasvanut 3,0%:llä.

Vuosikate ja tulos

Heinäkuun vuosikate näyttää vajaata 2,6milj. euroa. Se on 1,2 milj.euroa viime vuoden vastaavaa aikaa parempi. Parannusta selittää verotilitysten kasvu ja edellä selostettu palkkajaksotuksen kirjausten muutos. Tilikauden tulos tässä vaiheessa on vajaan 0,5milj. euroa, se on 1,0milj.€ parempi kuin viime vuoden vastaavana aikana.

Investoinnit

Investointimenot ovat heinäkuun lopussa vajaan 2,6milj. euroa, summasta 2,1milj. euroa on Kriivarin koulun peruskorjauksen kustannuksista. Katujen päällystyksiin, siltojen ja rumpujen korjauksiin on mennyt 322t€.

Lainamäärä ja kassavarat

Lainamäärä heinäkuun lopussa oli 71,7milj. euroa, kun viime vuoden lopussa lainaa oli 68,6 milj. euroa. Kaupungin kassavarat olivat heinäkuun lopussa 3,1 milj. euroa, kun ne vuoden 2025 lopussa olivat 1,0 milj. euroa.

Asukasmäärä

Kaupungin asukasmäärä heinäkuun lopussa oli 11 267, kun se vuoden vaihteessa oli 11 278, vähennystä 11 asukkaan verran.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen heinäkuun lopussa 2026 tiedoksi ja lähettää edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Paimion kaupunki		Esityslista	4/2026	32
Kaupunginhallitus	§ 172	16.09.2026		
Kaupunginvaltuusto		23.09.2026		

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026
262/02.02.02/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee talousarvion toteutumisen heinäkuun lopussa 2026 tiedoksi.

Päätös:

41

Mahdollisesti esille tulevat kiireelliset asiat

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026

Päätös:

Paimion kaupunki

Esityslista

4/2026

34

Kaupunginvaltuusto

23.09.2026

42

Valtuutettujen kirjalliset aloitteet

Kaupunginvaltuusto 23.09.2026

Päätös: