
Tekninen lautakunta

Aika 24.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoustila Kaira

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
60	Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
61	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
62	Teknisen lautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
63	Metsäsuunnitelma vuosille 2026 - 2035	6
64	Paimion kaupungin katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito kaudella 2024-2027 + 2 vuoden optio	7
65	Vuoden 2026 investointiosan käyttösuunnitelman muutos	9
66	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029	10
67	Teknisen lautakunnan investointiesitys vuodelle 2027 ja investointisuunnitelma vuosille 2028-2029	12
68	Teknisen lautakunnan viranhaltijapäätökset	13
69	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	14
70	Muut asiat	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Särvä Joonas	puheenjohtaja
	Ristilä Pasi	varapuheenjohtaja
	Aarrekorpi Heidi	jäsen
	Arvisto Kimmo	jäsen
	Axelin Salla	jäsen
	Kuusela Mervi	jäsen
	Lehto Sami	jäsen
	Taipale Teemu	jäsen
	Tiittanen Katja	jäsen
	Mulari Frida	nuorisovaltuuston edustaja
	Lindberg Mikko	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Haanpää Klaus	kaupunginhallituksen edustaja
	Turpela Nina-Mari	kaupunginjohtaja
	Saarin Juha	esittelijä
	Oinas Kirsi	pöytäkirjanpitäjä

60

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 24.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.
Esityslista on lähetetty toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

61**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 24.09.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha:

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ristilä Pasi ja Aarrekorpi Heidi.

Päätös:

62**Teknisen lautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 24.09.2026

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

63**Metsäsuunnitelma vuosille 2026 - 2035**

Tekninen lautakunta 24.09.2026

705/10.08/2026

Valmistelija/

lisätietoja antaa:

Infrapäällikkö, Anu Taipale puh 02 474 5280

Metsäsuunnitelma laaditaan 10 talouskaudeksi kerrallaan. Tekninen toimi on kilpailuttanut metsäsuunnitelman laatimisen (infrapäällikön hankintapäätös 8.6.2026). Paimion kaupungille on laadittu metsäsuunnitelma vuosille 2026-2035. Suunnitelman on laatinut Tmi Kaarlo Peltomaa.

Metsäsuunnitelma tulee uusia säännöllisesti, koska puusto kasvaa ja metsässä tehdään toimenpiteitä. Suunnitelman päivityksessä huomioidaan muutokset metsän omistuksessa, puustotiedot sekä hoitoehdotukset tarkistetaan maastoinventoinnin avulla. Suunnitelma sisältää metsän yhteenvetotiedot kuvioittain ja metsäkartat. Suunnitelmassa on kuvattuna metsän hakkuumahdollisuudet sekä hoitotarpeet lähivuosille.

Metsäsuunnitelmassa on hyödynnetty Paimion kaupungin RAMS-luokitusta ja otettu huomioon luonnonsuojelulliset kohteet.

Metsäsuunnitelman koonti on asian liitteenä. Tarkempia liitetietoja esitellään tarvittaessa lähemmin kokouksessa.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupungin metsäsuunnitelman vuosille 2026 - 2035.

Päätös:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 48

13.06.2024
24.09.2026

64**Paimion kaupungin katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito kaudella 2024-2027 + 2 vuoden optio**

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 48

Tiivistelmä: Kaupungin katujen ja yleisten alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapidon urakan tarjouspyynnön hyväksyminen.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Infrapäälikkö Anu Taipale p. 02 474 5280.

Käyttötalouden puolella infrapalveluille sekä kiinteistöpalveluille on varattu määrärahaa talvikunnossapitoon. Teknisessä toimessa on laadittu kaupungin katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakan tarjouspyyntö.

Kyseessä on ennakoidulta arvoltaan niin sanottu rakennusurakoiden kansallinen hankintailmoitus, joka julkaistaan sähköisesti tarjouspalvelu.fi:ssä avoimena menettelynä. Urakkaan kuuluu kaupungin katujen ja yleisten alueiden auraus sekä hiekoitus ja kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden auraus ja hiekoitus.

Alustavasti tarjousten jättämisen määräaika on 4.9.2024 klo 12:00 mennessä ja tarjousten tulee olla voimassa kolme kuukautta. Vaihtoehtoisia- tai osatarjouksia ei hyväksytä. Valintaperusteena on halvin hinta (=urakkahinta).

Soveltuvuusvaatimuksina urakoitsijoilta edellytetään tilaajavastuulain velvoitteiden täyttämistä sekä Tieturva1 -kurssin suorittamista. Urakoitsijalla on myös oltava GPS-seurantajärjestelmälaite liittymällä, josta voidaan jälkeenpäin todentaa missä ja milloin työkone on liikkunut. Lisäksi urakoitsijan kalusto ei saa olla yli 15 vuotta vanhaa.

Jos urakoitsijan työn laatu ei ole vaatimusten mukaista, on urakkasopimuksessa sanktiopykälät. Ensimmäinen kirjallinen huomautus ei johda rahalliseen sanktioon, mutta toistuva huomautus johtaa.

Tarjouspyyntöön liitetään tekniset asiakirjat (aluekartat) sekä kaupalliset asiakirjat (urakkasopimus). Urakkasopimuksen pohjana käytetään rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Hankintapäätös tehdään alustavasti syyskuun alussa ja urakka-aika alkaa 1.11.2024, ja kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Kokonaisurakka-aika on 31.3.2027 asti.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 48

13.06.2024
24.09.2026

Hankintailmoitus / tarjouspyyntö on asian liitteenä (liite salassa pidettävä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3).

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

- a) hyväksyä Paimion kaupungin katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon tarjouspyynnön
- b) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia tarjouspyyntöön sekä hankintapäätöksen asiassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.09.2026
189/02.08.00/2024

Tiivistelmä:

Optionkauden 2027-2029 käytöstä päättäminen.

Valmistelija/
lisätietoja antaa:

Infrapäällikkö Anu Taipale p. 02 474 5280.

Kaupungin katujen ja yleisten alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapidon urakan varsinainen sopimuskausi tulee päätökseen 31.3.2027. Hankinta sisältää mahdollisuuden optiokauden 1.11.2027 – 31.3.2029 käyttöön. Tekninen toimi on tiedustellut urakoitsijoiden halukkuutta ottaa optiokausi käyttöön ja kaikki sopimuskumppanit ovat tätä puoltaneet. Teknisessä toimessa on oltu tyytyväisiä palvelun tuottajien toimintaa ja yhteistyö on sujunut hyvin. Kaupungin katujen ja yleisten alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapidon urakan sopimuksessa kokonais- ja yksikköhinnat on sidottu Maarakennuskustannusindeksiin (2020=100) osaindeksiin 21 Katujen ylläpito, heinäkuun vuosimuutokseen. Tämä tarkoittaa 4,2 % korotusta hintoihin tulevalle kaudelle.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupungin katujen ja yleisten alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapidon urakan optiokausi 1.11.2027 – 31.3.2029 otetaan käyttöön.

Päätös:

Tekninen lautakunta

24.09.2026

65**Vuoden 2026 investointiosan käyttösuunnitelman muutos**

Tekninen lautakunta 24.09.2026

718/02.02.02/2026

Valmistelija/

lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.12.2025 § 37 hyväksynyt käyttösuunnitelman vuoden 2026 talousarvion investointien osalle. Valtuustoa nähdessä sitova määräraha on kustannuspaikkatasolla.

Käyttösuunnitelmassa on julkisen käyttöomaisuuden kustannuspaikalle katujen päällystämisen korvausinvestointeihin hyväksytty Neitsytlammentien alueen päällystys. Päällystys on ollut tarkoitus toteuttaa vesihuoltotöiden jälkeen mutta vesi-yhtiöltä saatujen tietojen perusteella urakan valmistuminen viivästyy vanhojen ja huonokuntoisten putkien rikkojen vuoksi noin kuukaudella, joten päällystystä ei ehditä välttämättä tämän vuoden puolella toteuttamaan.

Tästä syystä lautakunnalle esitetään, että Muurassuontien päällystys vuodelta 2027 siirretään vuodelle 2026 ja Neitsytlammentien alue päällystetään keväällä 2027. Määrärahavaraus 100 t € on kohteilla sama, eikä muutos aiheuta talousarviomuutosta.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2026 investointiosan käyttösuunnitelman muutoksen siten, että Neitsytlammentie poistetaan vuodelta 2026 ja tilalle nostetaan Muurassuontien päällystykseen korvausinvestointi.

Päätös:

66**Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029**

Tekninen lautakunta 24.09.2026

486/02.02.00/2026

Valmistelija/
lisätietoja antaa:Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400
Kiinteistöpäällikkö Tero Aaltonen p. 02 474 5447
Infrapäällikkö Anu Taipale p. 02 474 5400

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.6.2026 § 131 antanut hallintokunnille noudatettavaksi vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Talousarvion laadinnan lähtökohtana on Paimion kaupungin 2027 – 2030 strategia, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 3.6.2026, ja talousarvio valmistellaan uuden strategian mukaisesti. Strategiassa keskeiseksi ja ensimmäiseksi aalloksi, tavoitteeksi valikoitui talouden tasapaino ja arkijärki.

Aikaisemmista laadintaohjeista poiketen esitetään, että kaupunginhallitus asettaa vuoden 2027 talousarvion toimintakatetavoitteeksi enintään -35,0 milj. euroa. Lautakuntien tulee laatia talousarvioesityksensä siten, että kaupungin yhteenlaskettu toimintakate pysyy asetetun tavoitteen sisällä. Mikäli lautakunnan esitys ylittää sille asetetun kehyksen, tulee ylitys perustella erikseen sekä esittää vaihtoehtoiset toimenpiteet, joilla ylitys voidaan kattaa. Lautakuntien tulee esittää talousarvion yhteydessä konkreettiset talouden tasapainottamistoimenpiteet sekä niiden euromääräiset vaikutukset.

Tekninen toimi on laatinut talousarvioehdotuksen vuodelle 2027:

Toimintakate € (ulk)	Khall raami	Ltk esitys	Poikkeama
Tekninen lautakunta	4 110 191	4 111 262	+ 1 071

Talousarvioesitys sisältää vain ulkoiset menot ja tulot, sisäiset erät sekä poistot kirjataan hallintopalveluiden toimesta keskitetysti talousarvion laadinnan myöhemmissä vaiheissa.

Sekä infra -, että kiinteistöpalveluiden kunnossa- ja ylläpidon kustannukset ovat nousseet keskimäärin noin 5 %:a vuodessa. Talousarvioesitys on saavutettu sopeuttamalla toimintoja alentamalla sisäistä ja ulkoista palvelutasoa, leikkaamalla ei-lakisääteisistä toiminnoista sekä tehostamalla toimintoja. Laskennallinen lautakunnan kokonaissopeutus voidaan arvioida todellisten kustannusten kasvun pohjalta olevan karkeasti noin 600 000 euroa.

Tekninen lautakunta

24.09.2026

Tekninen johtaja ja tehtäväalueiden vastuuhenkilöt esittelevät talousarvioesitystä tarkemmin kokouksessa. Talousarviokirja lautakunnan osalta on asian oheismateriaalina.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028-2029 oheismateriaalin mukaisesti ja esittää ehdotukset edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

67**Teknisen lautakunnan investointiesitys vuodelle 2027 ja investointisuunnitelma vuosille 2028-2029**

Tekninen lautakunta 24.09.2026

486/02.02.00/2026

Valmistelija/

lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.6.2026 § 131 antanut hallintokunnille noudatettavaksi talousarvion laadintaohjeet. Investointien osalta uusiin hankkeisiin suunnitelmakauden alkuvuosille 2028-2031 tulee suhtautua erittäin kriittisesti.

Tekninen toimi on kaupunginhallituksen ohjeistuksen, nykyisen investointiohjelman ja muiden toimialojen esitysten sekä kaupungin strategian pohjalta valmistellut esityksen talousarvion investointiosaksi vuodelle 2027 ja investointisuunnitelmaksi vuosille 2028-2031.

Talonrakennuksen investointien osalta merkittävimmät lähitulevaisuuden investoinnit on siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle kunnes tarvittavat päätökset palvelu -/ tilaverkon osalta saadaan ratkaistua. Tekninen toimi huomauttaa, että kiinteistöjen investointien osalta mahdolliset käyttötarkoituksen tai järjestettävän palvelun muutokset ottavat vähintään kaksi vuotta aikaa.

Investointiesitys -ja suunnitelma alustavine kohdeluetteloineen on kokousasian oheismateriaaleissa ja sitä esitellään lähemmin kokouksessa.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointiesityksen vuodelle 2027 ja investointisuunnitelman vuosille 2028-2031 oheismateriaalin mukaisesti ja esittää ehdotukset edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

68

Teknisen lautakunnan viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 24.09.2026

Teknisen lautakunnan sähköiseen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.08.2026 – 17.09.2026 viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädettyssä tarkoituksessa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

69**Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 24.09.2026

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Työvaiheita 17.9.**Infrapalvelut:**

- Uusi viheraluemestari Anna Vilkmann on aloittanut 7.9.2026
- Flör Kukka ja Puutarha lahjoittanut 12 hedelmäpuuta kaupungille istutettavaksi kaupungin viheralueille.
- Karhuojan rumpu-urakan työssä viimeistelyt käynnissä.
- Katuvalourakka meneillään. LED-vaihtoja Ylä-Vistalla ja Punttamäessä sekä valaisinpylväät Koivulinnan alueelle sekä YksYkkösen teollisuusalueelle.
- Matonpesupaikka suljettu 14.9.

Kiinteistöpalvelut:

- Jokelan rakennus 1 ilmanvaihtokone uusittu, kun vanha hajosi ja varaosia ei ollut saatavilla.
- Pienet sähkökatkot aiheuttaneet useita automaatiohälytyksiä ja uimahalli jouduttu kertaalleen sulkemaan näiden vuoksi.
- Yläkoulun liikuntasalin ilmanvaihdon ja pukuhuoneen VAK-säädin hajonnut. Korjaus tilattu ja työ kesken.
- Terveyskeskuksen laboratorion muutostyöt lähes valmiit ja muutama käyttäjän haluama muutos/lisäys vielä työn alla.
- Ankkalammen miesten puolen kiukaasta on kaksi vastusta pimeänä. Uudet tilattu ja samalla vaihdetaan kiuaskivet molemmista kiukaista.
- LSJH tekee jätehuollon kartoituksen koulu- ja päiväkotikohteisiin veloituksetta vielä tämän vuoden puolella.
- Kunnossapidossa ollut pidempään henkilöstövajausta.

Investoinnit:

- Pöytäkirja Kriivarin koulun laajennuksen ja peruskorjauksen urakan osittaisesta vastaanottokokouksesta 26.6.2026
- Pöytäkirja 4.8.2026 Kriivarin koulun laajennuksen ja peruskorjauksen urakan työmaakokous nro 26
- Vistan koulun pihan parannus alkaa vko 42, mutta välineet saapuvat tehtaalta vasta vko 44 lopulla. Asennus alkaa ehkä vko 45. Tapiolan Pk ja Hanhijoen koulun pihan kunnostustyöt on saatu valmiiksi.
- 2-salin korjaustöiden ilmanvaihtourakka etenee suunnitelmallisesti. Koneet saapuneet maanatain 14.9.

Muut ilmoitusasiat

- todettiin ettei ollut.

Paimion kaupunki

Esityslista

7/2026

15

Tekninen lautakunta

24.09.2026

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Paimion kaupunki

Esityslista

7/2026

16

Tekninen lautakunta

24.09.2026

70

Muut asiat

Tekninen lautakunta 24.09.2026

Päätös: