

## **Paimion kaupungin katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito kaudella 2024-2027 + 2 vuoden optio**

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 48

**Tiivistelmä:** Kaupungin katujen ja yleisten alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapidon urakan tarjouspyynnön hyväksyminen.

**Valmistelija/lisätietoja antaa:**

Infrapäällikkö Anu Taipale p. 02 474 5280.

Käyttötalouden puolella infrapalveluille sekä kiinteistöpalveluille on varattu määrärahaa talvikunnossapitoon. Teknisessä toimessa on laadittu kaupungin katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon urakan tarjouspyyntö.

Kyseessä on ennakoidulta arvoltaan niin sanottu rakennusurakoiden kansallinen hankintailmoitus, joka julkaistaan sähköisesti tarjouspalvelu.fi:ssä avoimena menettelynä. Urakkaan kuuluu kaupungin katujen ja yleisten alueiden auraus sekä hiekoitus ja kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden auraus ja hiekoitus.

Alustavasti tarjousten jättämisen määräaika on 4.9.2024 klo 12:00 mennessä ja tarjousten tulee olla voimassa kolme kuukautta. Vaihtoehtoisia- tai osatarjouksia ei hyväksytä. Valintaperusteena on halvin hinta (=urakkahinta).

Soveltuvuusvaatimuksina urakoitsijoilta edellytetään tilaajavastuulain velvoitteiden täyttämistä sekä Tieturva1 -kurssin suorittamista. Urakoitsijalla on myös oltava GPS-seurantajärjestelmälaite liittymällä, josta voidaan jälkeenpäin todentaa missä ja milloin työkone on liikkunut. Lisäksi urakoitsijan kalusto ei saa olla yli 15 vuotta vanhaa.

Jos urakoitsijan työn laatu ei ole vaatimusten mukaista, on urakkasopimuksessa sanktiopykälät. Ensimmäinen kirjallinen huomautus ei johda rahalliseen sanktioon, mutta toistuva huomautus johtaa.

Tarjouspyyntöön liitetään tekniset asiakirjat (aluekartat) sekä kaupalliset asiakirjat (urakkasopimus). Urakkasopimuksen pohjana käytetään rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Hankintapäätös tehdään alustavasti syyskuun alussa ja urakka-aika alkaa 1.11.2024, ja kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Kokonaisurakka-aika on 31.3.2027 asti.

Hankintailmoitus / tarjouspyyntö on asian liitteenä (liite salassa pidettävä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3).

**Esittelijä:**

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:  
a) hyväksyä Paimion kaupungin katujen ja kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon tarjouspyynnön  
b) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia tarjouspyyntöön sekä hankintapäätöksen asiassa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.09.2026  
189/02.08.00/2024

Tiivistelmä: Optionkauden 2027-2029 käytöstä päättäminen.

Valmistelija/  
lisätietoja antaa: Infrapäällikkö Anu Taipale p. 02 474 5280.

Kaupungin katujen ja yleisten alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapidon urakan varsinainen sopimuskausi tulee päätökseen 31.3.2027. Hankinta sisältää mahdollisuuden optiokauden 1.11.2027 – 31.3.2029 käyttöön. Tekninen toimi on tiedustellut urakoitsijoiden halukkuutta ottaa optiokausi käyttöön ja kaikki sopimuskumppanit ovat tätä puoltaneet. Teknisessä toimessa on oltu tyytyväisiä palvelun tuottajien toimintaa ja yhteistyö on sujunut hyvin. Kaupungin katujen ja yleisten alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapidon urakan sopimuksessa kokonais- ja yksikköhinnat on sidottu Maarakennuskustannusindeksiin (2020=100) osaindeksiin 21 Katujen ylläpito, heinäkuun vuosimuutokseen. Tämä tarkoittaa 4,2 % korotusta hintoihin tulevalle kaudelle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että kaupungin katujen ja yleisten alueiden sekä kiinteistöjen talvikunnossapidon urakan optiokausi 1.11.2027 – 31.3.2029 otetaan käyttöön.

Päätös: