

## **Ulkopuolisille vuokrattavien resurssien vuokrausperiaatteiden tarkistaminen**

Kaupunginhallitus 11.02.2026 § 20

Tiivistelmä: Hyväksytään kaupungin hallinnoimien ja vuokraamien resurssien vuokraamiselle uudistettu säännöstö ja hinnasto.

Valmistelijat/lisätietoja antaa valmistelutyöryhmä:

Kiinteistöpäällikkö Aaltonen Tero, p. 02 474 5447  
liikuntasuunnittelija Blomroos Anna, 02 02 474 5314  
tietohallintopäällikkö Hutanen Pasi, 02 474 5308  
viestintäsuunnittelija Lehtiranta Jouni, 02 474 5319  
elinkeinojohtaja Penttilä Jani, 02 474 5211  
taloussuunnittelija Tahvanainen Pirkko, 02 474 5212

Kaupungilla on hallussaan erilaisia kuntalaisten, yhdistysten ja yritysten vuokrattavaksi soveltuvia resursseja. Voimassa oleva vuokraussäännöstö ja hinnasto on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.8.2017, §274. Vuokrattavien kohteiden osalta on tapahtunut sen jälkeen suuria muutoksia, kun esimerkiksi sisäliikuntahalli ja liikuteltava katsomo ovat lisänneet vuokrattavien resurssien määrää. Koska säännösten alaisuuteen kuuluu eri toimialojen hallinnoimia resursseja, tuodaan säännöstö kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Säännöstössä kuvataan:

- resurssityypit
- asiakasryhmät
- vuokrausvarauksiin liittyvät prosessikuvaukset
- vuokraushintojen periaatteet

Vuokrausperiaatteissa esitetään myös, että osa asiakasryhmien vuokrauksista muuttuu maksullisiksi. Alle 20 vuotiaista ja yli 65 vuotiaista koostuvat asiakasryhmät voivat jatkossakin käyttää resursseja maksuttomasti. Tämän muutoksen arvioidaan tuovan kaupungille vuosittain tuloja noin 35 000 euroa. Laskelma perustuu resurssien nykyiseen käyttöasteeseen ja tietoihin vuokraajien käyttäjäkunnasta.

Hinnastoa laadittaessa on huomioitu resurssien arvioidut käyttökustannukset ja suoritettu vertailua lähialueen kuntien vastaavien resurssien vuokraushintoihin. Asiakkaan loppuhintaan vaikuttavat käyttäjäryhmä ja tilan käyttötarkoituksen mukaan lisättävä arvonlisävero.

Liitteinä Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien vuokrausperiaattet ja Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien hinnasto.

Asiantuntijoina kokouksessa kiinteistöpäällikkö Tero Aaltonen ja liikuntasuunnittelija Anna Blomroos.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että:

1. se hyväksyy kaupungin resurssien vuokrausperiaatteet ja perushinnat liitteiden mukaisesti.
2. uusi vuokrausperiaatteiden malli otetaan käyttöön vakiovuorojen osalta 1.6.2026
3. muiden kuin vakiovuorojen osalta uudet periaatteet otetaan käyttöön 1.4.2026 (tämän päätöksen jälkeen tehtyjen varauksien osalta).
4. vuokrausperiaatteiden hyväksymisen jälkeen tapahtuvat resurssi- ja hintamuutokset käsitellään hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Kiinteistöpäällikkö Aaltonen ja liikuntasuunnittelija Blomroos olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja vastasivat esitettyihin kysymyksiin.

Keskustelun aikana jäsen Haanpää ehdotti jäsen Salmisen kannattamana, että ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset siirretään asiakasryhmästä 3 asiakasryhmään 4. Lisäksi jäsen Salminen ehdotti jäsen Haanpään kannattamana, että yli 65-vuotiaat siirretään asiakasryhmästä 1 asiakasryhmään 2.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan ehdotusta vastaan on tehty kannatettuja muutosehdotuksia, on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ensin suoritetaan äänestys kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Haanpään kannatetun esityksen kesken. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Haanpään esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin nolla "Jaa"-ääntä ja kymmenen "Ei"-ääntä (jäsenet Haanpää, Hermonen, Hyssälä, Jalonen, Mulari, Rannikko, Reponen, Salminen, Virta ja puheenjohtaja Lindberg). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 0-10 siirtää ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset asiakasryhmästä 3 asiakasryhmään 4.

Puheenjohtaja esitti, että seuraavaksi suoritetaan äänestys kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Salmisen kannatetun esityksen kesken. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Salmisen esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksesta ja äänestysesityksen.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin seitsemän "Jaa"-ääntä (jäsenet Hermonen, Hyssälä, Jalonen, Rannikko, Reponen, Virta ja puheenjohtaja Lindberg) ja kolme "Ei"-ääntä (jäsenet Haanpää, Mulari ja Salminen). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 7-3 hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 30.09.2026  
98/10.09/2026

**Tiivistelmä:** Seuraparlamentti esittää liikuntatilojen asiakasryhmien tarkistamista vapaina olevien vuorojen käyttöasteen ja vuokratulojen lisäämiseksi sekä harrastusmahdollisuuksien monipuolistamiseksi. Muutos ei vaikuta paimiolaisten yhdistysten etuoikeuteen vakituisten käyttövuorojen myöntämisessä.

Tässä yhteydessä myös korjataan alkuperäisissä valmisteluissa ollut hinnoitteluvirhe uimahallin allastilojen ja näyttelyparven osalta.

**Valmistelija/lisätietoja antaa:**

liikuntasuunnittelija Anna Blomroos, puh. 02 474 5314  
kirjasto- ja kulttuurijohtaja Laura Lankinen, puh. 02 474 5321

Paimion kaupunginhallitus hyväksyi 11.2.2026, §20, kaupungin hallinnoimien ja vuokraamien resurssien vuokraamiselle uudistetun säännösten ja hinnaston. Säännösten keskeisissä periaatteissa on määritelty eri resurssityypit ja asiakasryhmät, jotka vaikuttavat käyttäjän loppuhintaan.

Seuraparlamentin kokouksessa 2.9.2026 nostettiin keskusteluun kaupungin liikuntatilojen käyttämättömien vuorojen tehokkaampi hyödyntäminen sekä ulkopaikkakuntalaisten seurojen ja yhdistysten mahdollisuudet käyttää kaupungin vapaita tiloja. Seuraparlamentti esitti toiveen, että kaupunginhallitus tarkastelisi uudelleen ulkopuolisille vuokrattavien resurssien hinnoittelussa käytettäviä asiakasryhmiä.

Nykyisessä hinnastossa ulkopaikkakuntalaiset seurat ja yhdistykset sijoittuvat samaan asiakasryhmään yritystoiminnan kanssa. Käytännössä tämä on johtanut tilanteeseen, jossa käyttämättä jääneille vuoroille ei ole syntynyt uutta kysyntää. Erityisesti alkusyksystä ja keväällä liikuntatiloihin vapautuu useita kymmeniä tunteja viikossa, kun ulkolajit harjoittelevat ulkona ja sisälajien sarjatoiminta ei ole vielä käynnissä. Näille vapaille vuoroille olisi mahdollista saada käyttäjiä myös kaupungin ulkopuolelta, mutta nykyinen hinnoittelu on osoittautunut kysynnän näkökulmasta liian korkeaksi. Lisäksi seuraparlamentti haluaa kannustaa paikallisia yrityksiä tukemaan työntekijöiden fyysistä toimintakykyä ja järjestämään säännöllistä tyhy-toimintaa liikuntatiloissa.

Seurojen näkemyksen mukaan nykytilanne johtaa siihen, että kaupungille jää tyhjillään olevia vuoroja samalla, kun potentiaalisia

käyttäjiä olisi saatavilla. Koska paimiolaiset yhdistykset ovat vuorojenjakoperiaatteiden mukaisesti etusijalla vakituisten käyttövuorojen myöntämisessä, ulkopaikkakuntalaisten toimijoiden käyttö ei vaarantaisi paikallisten seurojen toimintamahdollisuuksia.

Seuraparlamentti esittää, että:

- ulkopaikkakuntalaisten seurojen ja yhdistysten alle 20-vuotiaat sekä yli 65-vuotiaat käyttäjät siirretään asiakasryhmään 2
- ulkopaikkakuntalaisten seurojen ja yhdistysten yli 20-vuotiaat ja alle 65-vuotiaat käyttäjät sijoitetaan asiakasryhmään 3
- paimiolaiset yritykset siirretään asiakasryhmään 3
- muut, mm. liike- tai yritystoimintaa harjoittavat tahot sekä yksityiset ulkopaikkakuntalaiset tahot säilyvät asiakasryhmässä 4

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä kilpailua paikallisten toimijoiden kanssa, vaan parantaa kaupungin tilojen käyttöastetta, lisätä vapaina olevista vuoroista saatavia vuokratuloja sekä mahdollistaa paimiolaisille kuntalaisille monipuolisempi harrastetarjonta. Tyhjiillään oleva vuoro ei tuota kaupungille tuloa, kun taas maltillisempi hinnoittelu voi lisätä käyttöä ja kasvattaa kokonaisvuokratuottoja.

Esitys virheen korjaamiseksi uimahallin allastilojen hinnoittelussa:

| Resurssi       | asiakasryhmä 1 (alv 13,5%) | asiakasryhmä 2 (alv 13,5%) | asiakasryhmä 3 (alv 13,5%) | asiakasryhmä 4 (alv 13,5%) |
|----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| uimarata (25m) | 0€                         | 8 €                        | 20 €                       | 41 €                       |
| opetusallas    | 0€                         | 8 €                        | 20 €                       | 41 €                       |

Esitys virheen korjaamiseksi näyttelyparven hinnoittelussa:

Hinnoitteluperusteisiin lisätään näyttelyparven tuntihinnoittelun lisäksi kausihinnoittelu, joka on yhden kuukauden mittainen:

| Resurssi      | asiakasryhmä 1 (alv 25,5%) | asiakasryhmä 2 (alv 25,5%) | asiakasryhmä 3 (alv 25,5%) | asiakasryhmä 4 (alv 25,5%) |
|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| näyttelyparvi | 0€                         | 25€                        | 40€                        | 50€                        |

Esitykset kokonaisuudessaan tukevat kaupungin uuden strategian arvoja ja strategisia painopisteitä. Muutoksen tavoitteena on hyödyntää kaupungin olemassa olevia resursseja tehokkaammin, vahvistaa kaupungin tulopohjaa ja edistää kuntalaisten hyvinvointia.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa kaupungin vuokrattavien resurssien asiakasryhmiä siten, että liikuntatilojen käyttöastetta

voidaan parantaa, vapaita vuoroja saada tehokkaammin käyttöön sekä lisätä kaupungin vuokratuloja kuitenkin vaarantamatta paimiolaisten yhdistysten ensisijaista asemaa vuorojen jaossa.

Tämän tavoitteen toteuttamiseksi kaupunginhallitus päättää, että:

- ulkopaikkakuntalaisten seurojen ja yhdistysten alle 20-vuotiaat sekä yli 65-vuotiaat käyttäjät kuuluvat asiakasryhmään 2
- ulkopaikkakuntalaisten seurojen ja yhdistysten 20-64-vuotiaat käyttäjät kuuluvat asiakasryhmään 3
- paimiolaiset yritykset kuuluvat asiakasryhmään 3
- muut, mm. liike- tai yritystoimintaa harjoittavat tahot sekä yksityiset ulkopaikkakuntalaiset tahot kuuluvat asiakasryhmään 4.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää uimahallin allastilojen vuokrattavien resurssien ja näyttelyparven hinnoitteluvirheet esitetyn mukaisiksi. Muilta osin hinnoittelu- ja vuorojenjakoperiaatteet säilyvät ennallaan.

Päätös: