

Kaupunginhallitus

Aika 02.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
151	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
152	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
153	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
154	Kiinteistökaupan esisopimus Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin kanssa	6
155	Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen	8
156	Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos, kaavaehdotus	10
157	Numera Palvelut Oy:n osakkeiden myynti	13
158	Läsnäolo- ja puheoikeudellisen viranhaltijaedustajan nimeäminen Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksiin	14
159	Turun hallinto-oikeuden päätös kaupunginjohtajan virkavaalista tehtyyn valitukseen	15
160	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	24
161	Ilmoitusasiat	25
162	Muut asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lindberg Mikko	puheenjohtaja
	Rannikko Sari	I varapuheenjohtaja
	Mulari Marika	II varapuheenjohtaja
	Haanpää Klaus	jäsen
	Hermonen Veera	jäsen
	Hyssälä Tuomas	jäsen
	Jalonen Kimmo	jäsen
	Reponen Terhi	jäsen
	Salminen Samu	jäsen
	Virta Timo	jäsen
	Kaarlela Markus	kv:n puheenjohtaja
	Lehtinen Katriina	kv:n 1. varapuheenjohtaja
	Koivukangas Olli	kv:n 2. varapuheenjohtaja
	Ilola Timo	kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Turpela Nina-Mari	esittelijä
	Hölsö Jaana	pöytäkirjanpitäjä

151

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 02.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.
Esityslista on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

152

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.09.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Jalonen ja Marika Mulari.

Päätös:

153**Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 02.09.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

154**Kiinteistökaupan esisopimus Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin kanssa**

Kaupunginhallitus 02.09.2026
527/10.00.02/2026

Tiivistelmä: Kaupunki on neuvotellut Hartela Oy:n kanssa maanvaihtojärjestelyistä, joiden tavoitteena on selkiyttää maan omistustilannetta. Laaditaan kiinteistökaupan esisopimus ja sovitaan toimenpiteistä.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Paimion kaupunki on neuvotellut Hartela Oy:n kanssa maanvaihtojärjestelystä, jonka tavoitteena on selkeyttää kaupungin ja Hartelan omistusrakennetta sekä edistää asemakaavan mukaista maankäyttöä Paimiossa.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu kiinteistökaupan esisopimus, jossa osapuolet sitoutuvat toteuttamaan kiinteistökaupat Jokipuiston asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman ja muiden sopimuksessa määriteltyjen ehtojen täytyttyä. Asiaa on käsitelty maapoliittisessa toimikunnassa 9.3.2026 ja toimikunta puoltaa maakauppoja.

Esisopimuksen mukaan kaupunki hankkii Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin omistamia kiinteistöjä ja kiinteistön osia yhteensä noin 277 965 euron arvosta. Vastaavasti kaupunki luovuttaa Hartelalle Ala-Vistan Jokipuiston asemakaava-alueelta korttelin 71 tontin 3 muodostavan määräalan, jonka kauppahinta on 277 965 euroa.

Järjestelyn keskeisenä tavoitteena on saada kaupungin omistukseen useita hajanaisia ja osittain toteuttamista vaikeuttavia kiinteistöjä sekä mahdollistaa Hartelalle uuden kerrostalo-kohteen toteuttaminen Jokipuiston alueella. Kaupunki pystyy paremmin jatkojalostamaan kiinteistöt maankäytön kehittämisellä.

Esisopimukseen liittyy asemakaavamuutos kaupungin omistamalle määräalalle kiinteistöstä 577-493-5-0. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle 2 500–3 000 k-m² rakennusoikeutta. Hartela vastaa kaavanmuutoksen valmistelusta, tarvittavista selvityksistä ja hankesuunnittelusta aiheutuvista kustannuksista erikseen laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Lopulliset kiinteistökaupat toteutetaan, mikäli:

- asemakaavanmuutos saa lainvoiman,

- asemakaava mahdollistaa sopimuksessa määritellyn rakentamisen,
- kaupungin luovuttama määräala on muodostettu ja rekisteröity kiinteistöksi.

Esisopimus on voimassa 31.12.2027 saakka, elleivät lopulliset kaupat toteudu tätä ennen tai ellei käy ilmi, etteivät sopimuksen edellytykset täyty.

Järjestely tukee kaupungin maapoliittisia tavoitteita, eheyttää maanomistusta sekä mahdollistaa uuden asuntotuotannon toteutumisen Jokipuiston alueella.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja oheismateriaalina olevat kauppakirjaluonnospohjat Paimion kaupungin, Hartela Oy:n, Asunto Oy Juliuksenportin ja Asunto Oy Juliuksenrivin välillä;
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään esisopimukseen teknisluonteisia ja vähäisiä muutoksia ennen allekirjoittamista;
- täydentämään kauppakirjat sekä
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja varsinaiset kauppakirjat kaupungin puolesta.

Päätös:

155**Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 02.09.2026

593/00.04.02/2026

Tiivistelmä: Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien valtuustoille kuntayhtymän vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 alusta, jolloin aiemman lastensuojelukuntayhtymän varsinainen toiminta siirtyi liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja kiinteistökuntayhtymän toiminnaksi muodostui sen omistukseen jääneiden kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa ja lisäksi yhtymällä on tarkastuslautakunta. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa, mutta sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön. Paimion kaupunginvaltuusto on 11.6.2025 kokouksessaan nimennyt Paimion edustajan ja varaedustajan kuntayhtymän hallitukseen.

Kuntayhtymällä ei ole omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen 6 §:n (jäsenkuntien päätösvalta) mukaan jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin. Perussopimuksen mukaan, mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa erisisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän oto-isännöitsijä on 30.6.2026 lähettänyt kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Liitteenä on Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus vuodelta 2025.

Kuntayhtymän purku ja kiinteistöjen tulevaisuus on parhaillaan selvitettävänä omistajakuntien toimesta.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.
2. Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025.
3. Kaupunginvaltuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025 ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämätilille.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 34	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	04.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 48	25.08.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

156**Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos, kaavaehdotus**

Ympäristölautakunta 13.05.2025 § 34

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos sisältyy Paimion kaavoituskatsaukseen 2025. Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos selostuksineen.

Alue sijaitsee Oinilassa Mannerbergintieltä itään, käsittäen korttelin 359 ja sitä ympäröivää viheraluetta sekä katualuetta.

Kaavamuutosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Paimion kaupunki on alueen maanomistaja.

Korttelialueella ja viheralueella on voimassa Oinila 2 (20) rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Mannerbergintien alueella on voimassa Oinila 6 rakennuskaava vuodelta 1974.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) korttelialueen 359 käyttötarkoitus siten, että asemakaava mahdollistaa päiväkotitoiminnan. Joulukuussa 2024 kortteliin 359 valmistui poikkeamisluvalla rakennettu uusi päiväkoti. Tavoitteena on myös muuttaa korttelia 359 ympäröivä, voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi (P) osoitettu metsäinen alue asemakaavan lähivirkistysalueeksi.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: 1.Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille.

Ympäristölautakunta	§ 34	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	04.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 48	25.08.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

2. Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.06.2025 § 170

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö liris Koivula, p. 02 474 5676

Esittelijä:

vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.08.2026 § 48

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö liris Koivula p. 02 474 5676

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluvaihe oli nähtävillä 17.6.-15.8.2025. Kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheen nähtävillä oloon liittyen saatiin kuusi lausuntoa, kirjallisia mielipiteitä ei esitetty. Lausunnon antoivat Caruna, Fingrid, Varsinais- Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Varsinais- Suomen liitto. Osassa lausunnoista todettiin, että Oinilan päiväkodin asemakaavanmuutoksen kaavaluonnos ei anna aihetta antaa lausuntoa. Lausuntoyhteenveto on kaavaselostuksen liitteenä.

Varsinais- Suomen ELY-keskuksen lausunnon johdosta Paimion kaupunki on teettänyt kaavamuutosalueelta luontolausuntotasaisen

Ympäristölautakunta	§ 34	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	04.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 48	25.08.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

asiantuntijatyön (Oinilan päiväkodin asemakaavan muutosalueen luontoarvot, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2025). Luontolausunto kokonaisuudessaan on ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteenä. Kyseisen asiantuntijatyön mukaan alueelta ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi ottaa maankäytössä huomioon. Asiantuntija arvioi, että maastokäynnin ja alueelta ennestään tiedossa olleiden lajihavaintojen perusteella erityistä tarvetta tarkemmalle luontoselvitykselle ei ole. Päiväkodin tontin ulkopuolinen alue on tällä hetkellä jokseenkin tavanomaista talousmetsää.

Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavamääräyksiä on täsmennetty ja täydennetty sekä korttelialueen (YL-1) että viheralueen (VL) osalta, samoin kaavaselostusta on täydennetty ehdotusvaiheessa. Kaava-asiakirjat ovat kokousasian liitteenä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Oinilan päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.09.2026
368/10.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus asettaa Oinilan päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi Alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

157**Numera Palvelut Oy:n osakkeiden myynti**

Kaupunginhallitus 02.09.2026
657/02.07.01/2026

Tiivistelmä: Paimion kaupunki tarjoaa Numera Palvelut Oy:n osakkeita ensisijaisesti muiden osakkeenomistajien ja toissijaisesti yhtiön lunastettavaksi.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Paimion kaupunki omistaa 10 402 Numera Palvelut Oy:n osaketta. Aikaisemmin yhtiö oli mm. Sarastia Oy ja Kunnan Taitoa Oy, jonka osakkeita päätettiin hankkia kaupunginvaltuuston 17.3.2011 (§18) päätöksellä. Numera Palvelut Oy on julkisomisteinen, sidosyksikköperiaatteella toimiva yhtiö, joka tuottaa talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita sekä hankintapalveluita omistaja-asiakkailleen.

Paimion kaupunki hankkii talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut muualta, eikä hyödynnä Numera palvelut Oy:n palveluvalikoimaa. Tästä johtuen on perusteltua luopua kaupungin omistusosuudesta Numera Palvelut Oy:ssä.

Yhtiön osakassopimuksen mukaan osakkeet on ensisijaisesti tarjottava muiden osakkeenomistajien ja toissijaisesti yhtiön lunastettavaksi yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaisesti. Osakassopimuksen mukaan yhtiökokous vahvistaa vuosittain yhtiön osakkeiden merkintähinnan, jota sovelletaan myös lunastushintana. Yhtiökokouksessa 21.5.2026 on vahvistettu merkintä- ja lunastushinnaksi 16,53 euroa osakkeelta.

Kaupunki voi pyytää Numera Palvelut Oy:tä välittämään myyntitarjouksen kaikille osakkeenomistajille. Mikäli muu omistajakunta ei käytä lunastusoikeuttaan, yhtiöllä on osakassopimuksen mukaan toissijainen lunastusoikeus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää tarjota kaikki 10 402 Paimion kaupungin omistamaa Numera Palvelut Oy:n osaketta ensisijaisesti muiden osakkeenomistajien ja toissijaisesti yhtiön lunastettavaksi.

Lisäksi Numera Palvelut Oy:tä pyydetään välittämään osakkeiden myyntitarjous muille osakkaille.

Päätös:

158**Läsnäolo- ja puheoikeudellisen viranhaltijaedustajan nimeäminen Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksiin**

Kaupunginhallitus 02.09.2026

484/00.04.01/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Yhteistoimintasopimuksessa joukkoliikenteen toimivaltaisesta viranomaisesta Turun kaupunkiseudulla todetaan, että sopimuskuntien kunnan- tai kaupunginjohtajalla tai teknisen toimen johtajalla tai vastaavalla viranhaltijalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksissa. Pääsääntöisesti kokoukset on pidetään keskiviikkoisin.

Paimion viranhaltijaedustaja on ollut sivistysjohtaja Lumiainen ja hänen varaedustajansa kaupunginjohtaja vt. kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela. Sivistysjohtaja Lumiainen on irtisanoutunut ja hänen tilalleen tulee nimetä uusi edustaja.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus nimeää Paimion viranhaltijaedustajaksi Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan teknisen johtajan Juha Saarisen.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

159**Turun hallinto-oikeuden päätös kaupunginjohtajan virkavaalista tehtyyn valitukseen**

Kaupunginhallitus 11.12.2024 § 338

Tiivistelmä: Kaupunginjohtajan viran täyttäminen, kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle

Valmistelija/lisätietoja antaa:

henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen, p. 024745207

Paimion kaupunginvaltuusto on 18.9.2024 § 41 julistanut Paimion kaupunginjohtajan viran haettavaksi ja päättänyt viran kelpoisuusehdoiksi seuraavaa: Ylempi korkeakoulututkinto, riittävä perehtyneisyys kunnallishallinnosta ja johtamiskokemus. Samassa kokouksessa kaupunginvaltuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen hoitamaan viran täyttöprosessin sekä oikeuttanut valmistelutyryhmän käyttämään valintaprosessissa asiantuntijapalveluita harkintansa mukaan.

Kaupunginhallitus on 2.10.2024 § 239 nimennyt valmisteluryhmän, johon kuuluvat kaupunginhallituksen pj Markus Kaarlela (työryhmän pj) sekä jäseniksi valtuuston pj Mikko Lindbergin, Timo Ilolan, Tuomas Hyssälän, Sari Rannikon, Annica Tuomisen ja henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen (myös siht.).

Kaupunginjohtajan viran hakuaika oli 9.10. - 4.11.2024. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin www-sivuilla sekä kaupungin käyttämillä eri digi/somekanavilla sekä Kuntarekry -palvelussa, Työmarkkinatori -palvelussa sekä Kuntalehdessä.

Kaupunginjohtajan virkaan saapui määräaikaan mennessä 17 hakemusta. Kahdeksan hakijaa ei täyttänyt viran kelpoisuusehtoja. Lisäksi hakuajan päättymisen jälkeen suostumuksensa virkaan on antanut Nina-Mari Turpela.

Kelpoisuusehdot täyttävät hakijat:

Karihtala Pauli

Kivi Nina

Kuusela Antti

Nygrén Patrik

Parpo Antti

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

Simelius Satu
Tolppanen Timo
Turpela Nina-Mari
Uusitalo Joonas
Vauhkonen Päivi

Valmistelutyöryhmä päätti 8.11.2024 kokouksessa kutsua haastatteluun seuraavat hakijat:

Kivi Nina
Kuusela Antti
Nygrén Patrik
Parpo Antti
Simelius Satu
Tolppanen Timo
Turpela Nina-Mari
Vauhkonen Päivi

Hakijoiden haastattelujen 15.11.2024 ja 18.11.2024 jälkeen valmistelutyöryhmä päätti 25.11.2024 kokouksessaan henkilö-/soveltuvuusarviointiin kutsuttavat hakijat:

Kuusela Antti
Parpo Antti
Turpela Nina-Mari

Kaupunginjohtajan valintaa on käsitelty valmistelutyöryhmän kokousten lisäksi valtuustoryhmien puheenjohtajien kokouksissa. Hakijoista Kuusela, Parpo ja Turpela ovat lisäksi esittäytyneet kaupunginhallituksen kokouksessa 4.12.2024.

Valmistelutyöryhmä on käyttänyt valinnassa asiantuntija-apuna Mercuri Urvalin konsulttia, psykologi Juha Laurilaa, joka on tehnyt myös henkilö-/soveltuvuusarviointit. Arviointien tulokset esitellään valmistelutyöryhmälle 5.12.2024 kokouksessa ja valmistelutyöryhmä kokoontuu 9.12.2024 käsittelemään esitystä kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtajan valinta on ehdollinen. Virkaan valitun tulee esittää lain varaukseton todistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista. Kaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomais. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaarlela Markus

Päätösehdotus: Valmistelutyöryhmän esitys kaupunginhallitukselle annetaan kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esitys kokouksessa: Valmistelutyöryhmän esitys kaupunginhallitukselle:

Kaupunginhallitus päättää esityksestä kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Todetessaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli esitetty kaupunginjohtajaksi valittavaksi useampaa kuin yhtä ehdokasta. Tämän johdosta on suoritettava suljettu lippuäänestys, jossa äänestyslippuun kirjoitetaan ehdokkaan sukunimi. Eniten ääniä saanut on kaupunginhallituksen esitys valtuustolle. Mikäli äänet menevät tasan, ratkaistaan asia arvalla. Puheenjohtaja esitti myös, että pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Suljetussa lippuäänestyksessä annettiin yhteensä 10 ääntä seuraavasti: Turpela 6 ääntä ja Kuusela 4 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle on, että Nina-Mari Turpela valitaan Paimion kaupunginjohtajaksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2024 § 349

Kaupunginhallituksen 11.12.2024 käsittelyssä tapahtui menettelyvirhe, kun äänestys suoritettiin suljetussa lippuäänestyksessä.

Kunnallisessa päätöksenteossa äänestyksellä ja vaalilla on ero. Äänestys toimitetaan aina avoimesti, eli henkilöiden äänestyskäyttäytymistä ei voida pitää salassa.

Henkilövalinnasta käytetään nimitystä vaali. Vaalipäätös voi olla yksimielinen, jolloin varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

lainkaan ryhtyä. Vaali toimitetaan ensisijaisesti enemmistövaalina. Enemmistövaalissa valituksi tulee se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Vaali on kysymyksessä vasta sitten, kun tehdään henkilön lopullinen valinta. Kunnallishallinnossa tällä on merkitystä, kun päätöksentekoprosessi on usein moniportainen. Jos henkilön valinta kuuluu valtuustolle, kaupunginhallituksen ehdotuksesta valtuustolle päätetään äänestämällä eikä vaalilla. Ehdotuksesta valtuustolle ei voida päättää esimerkiksi ”suljetuin lipuin”.

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaarlela Markus

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus käsittelee esityksensä valtuustolle uudestaan.

Päätös: Keskustelun aikana jäsen Ilola esitti kaupunginjohtajaksi Nina-Mari Turpelaa ja jäsen Nieminen esitti kaupunginjohtajaksi Antti Kuusela.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, koska kaupunginjohtajaksi on ehdotettu Nina-Mari Turpelaa ja Antti Kuusela suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa jäsenet kysyttäessä ilmoittavat äänestämänsä henkilön nimen. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen.

Suoritetussa äänestyksessä Turpela sai viisi ääntä (Ansio, Ilola, Kerola, Tuominen ja puheenjohtaja Kaarlela) ja Kuusela viisi ääntä (Hyssälä, Nieminen, Rannikko, Reponen ja Virta). Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-5, puheenjohtajan äänen ratkaistessa kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle on, että Nina-Mari Turpela valitaan Paimion kaupunginjohtajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:09.

Kaupunginvaltuusto 18.12.2024 § 81

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan virkaan Nina-Mari Turpelan.

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

Päätös:

Keskustelun kuluessa valtuutettu Nieminen vaati valtuutettu Tukian kannattamana, että asiassa suoritetaan suljettu lippuäänestys, jossa voi äänestää kaikkia kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun kuluessa on kuntalain 105 § 4 mom. nojalla vaadittu, että vaali toimitetaan suljetuin lipuin, on suljettu lippuvaali siten toimitettava.

Puheenjohtaja ehdotti edelleen, että suljettu lippuvaali toimitetaan siten, että ääntenlaskijoina toimivat kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Ja että vaalissa noudatetaan seuraavaa menettelyä:

Äänestää voi kaikkia vaalissa kysymykseen tulevia henkilöitä, jotka ovat hakeneet virkaa tai antaneet suostumuksensa virkaan ja jotka täyttävät kelpoisuusehdot ja eivät ole peruneet hakemustaan, vaikkei heitä olisi ehdotettukaan keskustelun aikana.

Vaalissa kysymykseen tulevia henkilöitä ovat:

Karihtala Pauli
Kivi Nina
Kuusela Antti
Nygrén Patrik
Parpo Antti
Simelius Satu
Tolppanen Timo
Turpela Nina-Mari
Uusitalo Joonas
Vauhkonen Päivi

Vaalissa käytetään valkoisia kaupungin vaakunalla varustettuja äänestyslippuja, jotka jaetaan kaikille valtuutetuille. Äänestyslippuun kirjoitetaan valtuutetun äänestämisen ehdokkaan nimi. Sukunimi riittää. Äänestyslipun on oltava kokoon taitettu niin, ettei sen sisältö ole näkyvissä. Äänestyslipussa ei saa olla asiattomia merkintöjä.

Äänestysliput pudotetaan vaaliurnaun nimenhuudon mukaisessa järjestyksessä.

Mikäli äänestyslipusta ei selvästi ilmene, ketä ehdokasta tarkoitetaan tai äänestyslippuun on tehty jokin muu merkintä kuin vain ehdokkaan

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

nimi, katsotaan tällainen äänestyslippu mitättömäksi.

Jollei vaalissa kukaan ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä (Kuntalaki 41 § 2 mom.). Mikäli eniten ääniä saaneita ehdokkaita on enemmän kuin kaksi, arpa ratkaisee ketkä kaksi ehdokasta ovat mukana lopullisessa vaalissa. Tässä lopullisessa vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi Paimion kaupunginjohtajaksi. Mikäli tässä vaalissa päädytään tasatulokseen, valinta ratkaistaan arvalla.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi tämän jälkeen, että ryhdytään vaalitoimitukseen, kutsui paikalle ääntenlaskijat, jotka tarkistivat, että vaaliuurna on tyhjä. Vaali toimitettiin nimenhuudon määräämässä järjestyksessä.

Ääntenlaskun jälkeen puheenjohtaja ilmoitti, että vaalissa oli annettu 35 ääntä siten, että:

Nina-Mari Turpela sai 18 ääntä

Antti Kuusela sai 17 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että koska Nina-Mari Turpela on saanut yli puolet annetuista äänistä, Paimion kaupunginvaltuusto on päättänyt valita Paimion kaupunginjohtajaksi Nina-Mari Turpelan 1.6.2025 alkaen.

Puheenjohtaja päätti asian käsittelyn.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 19.03.2025 § 71

Antti Kuusela jätti Turun hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen, jossa vaaditaan Paimion kaupunginvaltuuston 18.12.2024 81§:n päätöksen kumoamista.

Turun hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta

- 1) hankkimaan valtuuston lausunnon, jossa
 - annetaan selostus asiasta

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

- vastataan valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausutaan esitetystä selvityksestä.

- 2) liittämään asiakirjoihin asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat (ml. soveltuvuustestien/henkilöarviointien tulokset valittajan ja valituksi tulee osalta) sekä valtuuston kokouksen 18.12.2024 kokoustallenteen muistitikulla.

Lausunnot ja asiakirjat tulee toimittaa Turun hallinto-oikeudelle viimeistään 31.3.2025.

Paimion kaupungin konsernijohtoon ja toimialojen johtosäännön 22§:n 7) kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa kaupungin etua valvoessaan kaupunginvaltuuston puolesta selityksen valtuuston päätöstä koskevan valituksen ja jatkovalituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätöstä ei ole kumottava.

Pöytäkirjan liitteenä asianajotoimiston laatima lausunto.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon valtuuston 18.12.2024 §:stä 81 tehdyn valituksen johdosta ja sekä liittää lausuntoon pyydetyt asiakirjat.

Kaupunginhallitus toteaa myös lausuntonaan, että kaupunginvaltuuston päätös tulee pysyttää voimassa ja valitus tulee hylätä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.01.2026 § 12

Turun hallinto-oikeus on 13.1.2026 antanut liitteenä olevan päätöksen 36/2026 (Dnro 92/03.04.04.10/2025) kaupunginjohtajan virkavaalista tehtyyn valitukseen.

Ratkaisussaan hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja kaupungin vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

Esittelijä: Hallintojohtaja Hölsö Jaana

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja toteaa, että päätös on kaupunginhallituksen lausunnon mukainen.

Kaupunginhallitus lähettää päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Vt. kaupunginjohtaja Turpela poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.02.2026 § 5

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 02.09.2026
608/01.01.01/2024

Korkein hallinto-oikeus on 27.8.2026 (2193/2026) päätöksellään hylännyt Antti Kuuselan tekemän valituslupahakemuksen, joka koski Turun hallinto-oikeuden 13.1.2026 päätöstä.

Korkein hallinto-oikeus perustelee päätöstään seuraavasti:

”Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Sen perusteella, mitä asiassa on esitetty ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.”

Kaupunginhallitus	§ 338	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 349	18.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 81	18.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 12	21.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	04.02.2026
Kaupunginhallitus		02.09.2026

Esittelijä: Hallintojohtaja Hölsö Jaana

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen ja lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

160**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 02.09.2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Toimielinten pöytäkirjoja ei julkaistu viikoilla 34-35.

Viranhaltijapäätös

Kaupunginjohtaja

- § 6/2026 6.8.2026 Pientalotontin vuokraus, Huuhantie 1, Koivulinna

- § 6/2026 19.8.2026 Talousarviolainan nostaminen

Henkilöstöpäällikkö

- §13/2026 5.8.2026 Yritysten kesätyöllistämisen tuet vuonna 2026, Hanhialan Tila

- §14/2026 5.8.2026 Yritysten kesätyöllistämisen tuet vuonna 2026, Kirsi ja Juha Toivola 2

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita.

Päätös:

161**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 02.09.2026

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Valtiovarainministeriön hakukirje harkinnanvaraisen valtionosuuden hakemiseen vuonna 2026

- Ystävyyskunta Pärnun ilmoitus uudesta hallinnosta 17.8.2026 alkaen

Kokouskutsut:

- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n omistajakuntien, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan ja LSJH Oy:n yhteinen tilaisuus jätehuollon ajankohtaisista aiheista 10.9.2026

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita lausua:

- Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö koskien Valtioneuvoston asetusta kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan, hyvinvointialueen ja Ahvenanmaan maakunnan terveys- ja sairaanhoitoviranomaisen kustannusten korvaamisesta valtion varoista annetun asetuksen muuttamisesta.

Pöytäkirjanotteet:

- Nousiaisten kunnanhallitus 17.8.2026 §137 Hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 20.8.2026 § 105: Turun seudullisen joukkoliikenteen vuoden 2026 talouden ja toiminnan 2. osavuosisikatsaus.

Esityslistat:

- Liedon kaupungin ympäristöterveyslautakunta 26.8.2026
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 20.8.2026
- Peimarin kky yhtymävaltuuston kokous 10.9.2026

Pöytäkirjat:

- SSKKY hallituksen pöytäkirja 10-2026 18.8.2026
- Peimarin koulutuskuntayhtymä, yhtymähallitus 20.8.2026
- Muistio Monetra Oulu Oy:n 20.8.2026 pidetystä neuvottelukunnan kokouksesta
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 20.8.2026

Paimion kaupunki

Esityslista

11/2026

26

Kaupunginhallitus

02.09.2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Paimion kaupunki

Esityslista

11/2026

27

Kaupunginhallitus

02.09.2026

162

Muut asiat

Kaupunginhallitus 02.09.2026

Päätös: