

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.09.2026
593/00.04.02/2026

Tiivistelmä: Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien valtuustoille kuntayhtymän vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Valmistelija/lisätietoja antaa:
hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 alusta, jolloin aiemman lastensuojelukuntayhtymän varsinainen toiminta siirtyi liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja kiinteistökuntayhtymän toiminnaksi muodostui sen omistukseen jääneiden kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa ja lisäksi yhtymällä on tarkastuslautakunta. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa, mutta sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön. Paimion kaupunginvaltuusto on 11.6.2025 kokouksessaan nimennyt Paimion edustajan ja varaedustajan kuntayhtymän hallitukseen.

Kuntayhtymällä ei ole omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen 6 §:n (jäsenkuntien päätösvalta) mukaan jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin. Perussopimuksen mukaan, mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa erisisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän oto-isännöitsijä on 30.6.2026 lähettänyt kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Liitteenä on Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus vuodelta 2025.

Kuntayhtymän purku ja kiinteistöjen tulevaisuus on parhaillaan selvitetävänä omistajakuntien toimesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.
2. Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025.
3. Kaupunginvaltuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025 ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämätilille.

Päätös: