



Maksut rakentamislain mukaisissa viranomaistehtävissä



Sisällys

1	§ Yleistä	5
2	§ Rakentamisluvat (RakL 42 §)	5
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	5
2.2	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42 § 1 mom, kohta 2). Katoksen rakentaminen ja laajentaminen	5
2.3	Käyttötarkoituksen muutos	6
2.4	Korjaus- ja muutostyö (verrattavissa rakennuskohteen rakentamiseen)	7
2.5	Terveyshaitan poistaminen	7
2.6	Yleisörakennelma (rakentaminen ja laajentaminen)	7
2.7	Tuulivoimala, masto tai piippu (vähintään 30 metriä korkea), datakeskus	8
2.8	Mainoslaite (vähintään 2 m ² , valaistu)	8
2.9	Energiakaivo	8
2.10	Erityistä toimintaa varten rakennettava alue (vaikutuksia ympäröivien alueiden käytölle)	8
2.11	Hankkeet, jotka ylittävät luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen rajan Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
3	§ Purkamisluvat ja -ilmoitukset	9
3.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	9
3.2	Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakentamislupahakemukseen	9
3.3	Rakennuksen purkamisilmoitus	9
4	§ Maisematyöluvat	10
4.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide	10
4.2	Puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide	10
4.3	Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa	10
4.4	Puunkaato katselmus	10
5	§ Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä	10
5.1	Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen	11
5.2	Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi	11
5.3	Aloitusoikeuden myöntäminen	11
5.4	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä	11
5.5	Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen	11
5.6	Pääsuunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajan vaihtumiseen liittyvät käsittelyt	11
5.7	Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta	11



5.8	Päätös asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta ja erityismenettelystä	11
5.9	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto (RakL 113 §)	11
5.10	Suunnitelmista poikkeaminen	11
5.11	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	12
5.12	Aloituskokous	12
6	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	12
6.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakentamisluvan muuttaminen	12
7	§ Rakennuskohteen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	12
7.1	Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus	12
7.2	Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus	12
7.3	Laajennukset, katokset	13
7.4	Muiden rakennuskohteiden, rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus	13
8	§ Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	13
8.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	13
8.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, ojan, suojaenkeren, pumppuaseman, telekaapelin, tukiaseman tai radiomaston sijoittamispäätös	13
8.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä	13
8.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,	14
9	§ Rakennuskohteen kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	14
9.1	Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.	14
9.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	14
9.3	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös	14
9.4	Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös	14
9.5	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka	15
9.6	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täytäntöönpanosta,	15
10	§ Poikkeamispäätös ja vähäinen poikkeus	15
10.1	Kunnan poikkeamispäätös	15
10.2	Vähäinen poikkeaminen	15
11	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	15



11.1	<i>Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa</i>	15
11.2	<i>Maksun suorittaminen</i>	16
11.3	<i>Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä</i>	16
11.4	<i>Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta</i>	17
12	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	17



1 § YLEISTÄ

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Maksut määräytyvät hankkeen kokonaisalan perusteella.

2 § RAKENTAMISLUVAT (RAKL 42 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

Rakennuksen rakentamisen ja laajentamisen maksu määräytyy rakennuskohteen koon, sijaintialueen ja erityisten edellytysten mukaan seuraavasti:

2.1.1 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset

2.1.1.1 <i>Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueella ja muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)</i>	Perusmaksu: 480 € Pinta-alalisä: 5,50 €/m ²
--	---

Esimerkkilaskelma Asuinrakennus 250 m² asemakaava-alueella:

Perusmaksu: 480 €

Pinta-alalisä: 5,5 €/m² × 250 m² = 1 375 €

Yhteensä: 1 855 €

2.1.1.2 <i>Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)</i>	Perusmaksu: 1200 € Pinta-alalisä: 6 €/m ²
---	---

Esimerkkilaskelma Asuinrakennus 250 m² suunnittelutarvealueella:

Perusmaksu: 1200 €

Pinta-alalisä: 6 €/m² × 250 m² = 1 500 €

Yhteensä: 2 700 €

2.1.2 Sijoittamisen edellytykset erillispäätöksenä

2.1.2.1 <i>Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)</i>	Perusmaksu: 300 € Pinta-alalisä: 3,60 €/m ²
2.1.2.2 <i>Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §), puhtaan siirtymän sijoittamislupa</i>	Perusmaksu: 900 € Pinta-alalisä: 3,60 €/m ²

2.1.3 Toteuttamisen edellytykset erillispäätöksenä

	Perusmaksu: 360 € Pinta-alalisä: 3,60 €/m ²
--	---

2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42 § 1 mom, kohta 2). Katoksen rakentaminen ja laajentaminen

Rakennuksen/katoksen rakentamisen ja laajentamisen maksu määräytyy rakennuskohteen koon, sijaintialueen ja erityisten edellytysten mukaan seuraavasti:



2.2.1 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset

2.2 Yksinkertainen talousrakennus	Perusmaksu Pinta-alalisä
2.2.1.1 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueella ja muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)	Perusmaksu: 360 € Pinta-alalisä: 3 €/m ²
2.2.1.2 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset suunnittelutarveratkaisualueella (RakL 46 §)	Perusmaksu: 1100 € Pinta-alalisä: 3 €/m ²

2.2.2 Sijoittamisen edellytykset, erillispäätöksenä

2.2.2.1 Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)	Perusmaksu: 240 € Pinta-alalisä: 2,20 €/m ²
2.2.2.2 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)	Perusmaksu: 840 € Pinta-alalisä: 2,20 €/m ²

2.2.3 Toteuttamisen edellytykset, erillispäätöksenä

	Perusmaksu: 240 € Pinta-alalisä: 2,20 €/m ²
--	---

2.3 Käyttötarkoituksen muutos

Rakennuksen/katoksen rakentamisen ja laajentamisen maksu määräytyy rakennuskohteen koon, sijaintialueen ja erityisten edellytysten mukaan seuraavasti:

2.3.1 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset

2.3.1.1 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueella ja muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)	Perusmaksu: 480 € Pinta-alalisä: 3 €/m ²
2.3.1.2 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)	Perusmaksu: 1200 € Pinta-alalisä: 3 €/m ²

2.3.2 Sijoittamisen edellytykset, erillispäätöksenä

2.3.2.1 Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)	Perusmaksu: 300 € Pinta-alalisä: 1,80 €/m ²
2.3.2.2 Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)	Perusmaksu: 900 € Pinta-alalisä: 1,80 €/m ²

2.3.3 Toteuttamisen edellytykset, erillispäätöksenä

	Perusmaksu: 360 € Pinta-alalisä: 1,80 €/m ²
--	---



2.4 Korjaus- ja muutostyö (verrattavissa rakennuskohteen rakentamiseen)

<i>Korjausaste 50 %</i>	Perusmaksu: 500 € Pinta-alalisä: 2,50/m ²
<i>Linjasaneeraus</i>	Perusmaksu: 500 €

Tämän kohdan mukaista perusmaksua ei veloiteta, mikäli hankkeeseen kohdistuu myös laajentamista.

Korjausasteella tarkoitetaan sitä suhteellista osuutta, joka saadaan jakamalla rakennuksen korjaussuunnitelmien mukainen urakkahinta kohteen uushankintahinnalla. Korjausaste ja korjauskenttäminen voi koskea myös erikseen osoitettua muutosalaa.

2.5 Terveyshaitan poistaminen

	Perusmaksu: 500 € Pinta-alalisä: 2,50 m ²
--	---

2.6 Yleisörakennelma (rakentaminen ja laajentaminen)

Rakennuslupamaksu koostuu sijoittamis- ja toteuttamisedellytysten käsittelystä. Perusteena esim. katsomon vaakasuuntainen pinta-ala.

<i>2.6.1 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueella ja muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)</i>	Perusmaksu: 360 € Pinta-alalisä: 3 €/m ²
<i>2.6.2 Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)</i>	Perusmaksu: 1100 € Pinta-alalisä: 3 €/m ² Suunnittelutarvealuekorotus: +25 %



2.7 Tuulivoimala, masto tai piippu (vähintään 30 metriä korkea), datakeskus

2.7.1 Tuulivoiman sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueella ja muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)	Perusmaksu: 600 € Nimellisteholisä: 1800 €/MW
2.7.2 Tuulivoiman sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)	Perusmaksu: 1600 € Nimellisteholisä: 1800 €/MW Suunnittelutarvealuekorotus: +25 %
2.7.3 Tuulivoiman sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset merialueella	Perusmaksu: 1200 € Nimellisteholisä: 1800 €/MW Merialuekorotus: +15 %
2.7.4 Maston ja piipun sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueella ja muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 44 § ja 45 §)	Masto: 1200 € Piippu: 600 €
2.7.5 Maston ja piipun sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)	Masto: 1900 € Piippu: 1300 € Suunnittelutarvealuekorotus: +25 %
2.7.6 Datakeskus	Perusmaksu: 1500 € Pinta-alalisä: 7 €/m ²

2.8 Mainoslaite (vähintään 2 m², valaistu)

	Perusmaksu: 300 € Pinta-alalisä: 2 €/m ²
--	--

2.9 Energiakaivo

	Ensimmäinen energiakaivo: 300 € Lisäkaivot: 60 €/kpl
--	---

2.10 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue (vaikutuksia ympäröivien alueiden käytölle)

	Alue: 500 €
--	--------------------



2.11 Hankkeet, jotka ylittävät luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen rajan

2.11.1 Teollisen mittakaavan (yli 400 m ² tai yli 100 kW) aurinkovoimala	Aurinkopaneelikenttä: 1100 € Pinta-alalisä: 250 €/ha kuitenkin enintään 15 000 €
2.11.2 Aita ja/tai tukimuuri	Maksu: 200 €
2.11.3 Ilmalämpöpumppu	Maksu: 200€
2.11.4 Julkisivun ja katon värisävyn muutos, muut muutokset	Maksu: 200 €
2.11.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet	Maksu: 200 €
2.11.6 Terrassien ja parvekkeiden lasittaminen	Maksu: 200 €
2.11.7 Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä	Maksu: 300 €
2.11.8 Laituri	Maksu: 200 €
2.11.9 Kevytrakenteinen rakennelma	Maksu: 300 €
2.11.10 Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti	Maksu: 200 - 300 € riippuen valvontatyömäärästä

3 § PURKAMISLUVAT JA -ILMOITUKSET

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta, rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta
 - RakL 55-56 §

3.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

	Maksu: 300 €/rakennus
--	------------------------------

3.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakentamislupahakemukseen

	Maksu: 250 €/rakennus
--	------------------------------

3.3 Rakennuksen purkamisilmoitus

	Maksu: 200 €/purkamisilmoitus
--	--------------------------------------



4 § MAISEMATYÖLUVAT

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta
 - RakL 53-54 §

4.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

	Maksu: 500 €
--	---------------------

4.2 Puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

	Maksu: 300 €
--	---------------------

4.3 Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa

	Maksu: 100-200 € riippuen valvontatyömäärästä
--	--

4.4 Puunkaato katselmus

	Maksu: 60 €
--	--------------------

5 § MUITA LUPAKÄSITTELYN JA RAKENNUSTYÖN VALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIÄ

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakentamis-, sijoittamis-, poikkeamis-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapureille
 - RakL 63-65 §
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen
 - RakL 63-65 §
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta
 - RakL 78 §
- Kokoonmistilän enimmäishenkilömäärän vahvistaminen
 - RakL 41 §
- Naapurin alueen käyttäminen
 - RakL 106 §
- Pääsuunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajan vaihtuminen
 - RakL 96-97 §
- Rakennuttajavalvonta
 - RakL 119 §
- Asiantuntijatarkastus
 - RakL 114 §
- Ulkopuolinen tarkastus
 - RakL 115 §
- Erityismenettely
 - RakL 116 §
- Suunnitelmista poikkeaminen
 - RakL 117 §



5.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

	Maksu: 90 €/naapuri Mahdolliset kuulutus- ja ilmoitus- kulut: 360 € tai todellisten kustan-
	nusten mukaan

5.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi

	Maksu: 260 €/katselmus riippuen valvontatyömäärästä
--	---

5.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen

<i>Alitus ennalta</i>	Maksu: 260 €/hanke
-----------------------	---------------------------

5.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä

	Maksu: 400 €/kokoontumistila
--	-------------------------------------

5.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen

	Maksu: 260 €/lupa
--	--------------------------

5.6 Pääsuunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajan vaihtumiseen liittyvät käsittelyt

	Maksu: 60 €/muutos
--	---------------------------

5.7 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta

5.7.1 Kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m ²	Maksu: 400 €/hakemus
5.7.2 Kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m ²	Maksu: 480 €/hakemus

5.8 Päätös asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta ja erityismenettelystä

	Maksu: 260-480 €/ päätös riippuen valvontatyömäärästä
--	---

5.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto (RakL 113 §)

	Maksu: 260 €/toimenpide
--	--------------------------------

5.10 Suunnitelmista poikkeaminen

<i>Poikkeaminen</i>	Maksu: 260 €/lupa
---------------------	--------------------------



5.11 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

	Maksu: 260 €/katselmus tai toimenpide
--	--

5.12 Aloituskokous

<i>Aloituskokous</i>	Maksu: 120 €
----------------------	---------------------

6 § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen
 - RakL 76-77 § ja 10 §

6.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakentamisluvan muuttaminen

<i>Jatkoaika</i>	Maksu: 260 €
------------------	---------------------

7 § RAKENNUSKOHTEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMISEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS

- Rakennuksen paikka ja korkeusasema
 - RakL 107 § ja 112 §

7.1 Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus

7.1.1 <i>Sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus</i>	Maksu: 450 €/neljä pistettä Lisäpiste: 40 €
7.1.2 <i>Sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus</i>	Maksu: 230 €/neljä pistettä Lisäpiste: 20 €

7.2 Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus

7.2.1 <i>Sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus</i>	Maksu: 340 €/neljä pistettä Lisäpiste: 40 €
7.2.2 <i>Sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus</i>	Maksu: 170 €/neljä pistettä Lisäpiste: 20 €



7.3 Laajennukset, katokset

7.3.1 Sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	Maksu: 230 €/2-4 pistettä Lisäpiste: 40 €
7.3.2 Sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	Maksu: 120 €/2-4 pistettä Lisäpiste: 20 €

7.4 Muiden rakennuskohteiden, rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus

7.4.1 Erillisenä toimenpiteenä	Maksu: 240 €
7.4.2 Sijaintikatselmuksen yhteydessä	Maksu: 120 €

8 § RAKENNUSRASITE, YHDYSKUNTATEKNINEN LAITE, VEDEN JOHTAMINEN, OJITTAMINEN, KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY JA LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN

- Rakennusrasitteet
 - RakL 128-130 §
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
 - RakL 131 ja 133-134 §
- Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen
 - Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28
 - Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §
- Veden johtaminen ja ojittaminen
 - RakL 131-132 §
- Kiinteistöjen yhteisjärjestelyt
 - RakL 135-137 §
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
 - RakL 138 §

8.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

	Maksu: 420 €/päätos Lajillisä: 420 €/rasite
--	--

8.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, ojan, suojapenkereen, pumppuaseman, telekaapelin, tukiaseman tai radiomaston sijoittamispäätos

	Maksu: 530 - 770 €/päätos riippuen valvontatyömäärästä
--	---

8.3 Päätos kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

	Maksu: 530 €/päätos
--	----------------------------



8.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,

	Maksu: 400 -640 €/kiinteistö/päätös riippuen valvontatyömäärästä
--	--

9 § RAKENNUSKOHTEN KUNNOSSAPITO SEKÄ LUVATON JA LUVAN-
VASTAINEN RAKENTAMINEN

- Rakennuksen kunnossapito
 - RakL 140-141 §
- Rakennetun ympäristön hoito
 - RakL 142 §
- Velvoitepäätös
 - RakL 143-145 §
- Rakennustyön keskeyttäminen
 - RakL 146 §
- Uhkasakko ja teettämishuoka
 - RakL 147 §
 - Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14-15 §

9.1 Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

9.1.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys	Maksu: 260 - 380 €/määräys riippuen valvontatyömäärästä
--	---

9.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

	Maksu: 260 - 380 €/määräys riippuen valvontatyömäärästä
--	---

9.3 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös

	Maksu: 260 - 380 €/päätös riippuen valvontatyömäärästä
--	--

9.4 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös

	Maksu: 260 €/päätös
--	----------------------------



9.5 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka

	Maksu: 480 – 680 €/pätös riippuen työmäärästä
--	---

9.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,

	Maksu: 480 - 680 €/pätös riippuen työmäärästä
--	---

10 § POIKKEAMISPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEUS

- Poikkeamispäätös
 - RakL 57-58 §
- Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä
 - RakL 59 §
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan x §:n mukaan

10.1 Kunnan poikkeaminen

<i>10.1.1 Myönteinen päätös</i>	Maksu: 700 - 900 €/hakemus riippuen valvontatyömäärästä Kuulemiskustannukset: Taksan kohdan 5.1 §:n mukaisesti
<i>10.1.2 Hylätty päätös</i>	Maksu: enintään 350 €/hakemus riippuen valvontatyömäärästä Kuulemiskustannukset: Taksan kohdan 5.1 §:n mukaisesti

10.2 Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen

<i>Vähäinen poikkeaminen</i>	Maksu: 260-380 €/hakemus riippuen valvontatyömäärästä Kuulemiskustannukset: Taksan kohdan 5.1 §:n mukaisesti
------------------------------	---

11 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT

- Rakentamislain 79 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

11.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.



Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoituksiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuskohteen rakentamista varten myönnetyn rakentamisluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa, suoritetusta lupamaksusta riippuen, viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakentamislupa koskee useita rakennuskohteita ja lupa on toteutettu jonkin rakennuskohteen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuskohteen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu 7 § palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

11.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa (633/1982) on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain 79 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

11.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuskohteen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuskohteen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia



tiloja. Myöskään rakennuskohteen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuskohteen tai sen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

11.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

12 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut ovat Paimion kunnan ympäristölautakunnan 03.11.2026 hyväksymät § 71

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2027. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen päätöspäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan ympäristölautakunnan 10.12.2024 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.