

TEKNISET JA YMPÄRISTÖPALVELUT

KAAVOITUS- JA PAIKKATIENTOPALVELUT

HINNASTO

~~9.6.2025~~, luonnos 26.10.2026

~~Ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 16.5.2023 taksat, jotka tulivat voimaan 1.7.2023 alkaen. Hinnastoa täydennetty ympäristölautakunnassa 8.4.2025.~~

Päivitetään jos luonnos hyväksytään lautakunnassa.

A decorative graphic at the bottom of the page consisting of several overlapping, flowing blue waves of varying shades, extending across the width of the page.

Kartta / kaavatuloste

	alv 0%	alv 25,5%
A4 (210 x 297)	3,98	5,00
A3 (297 x 420)	7,97	10,00
A2 (420 x 594)	15,94	20,00
A1 (594 x 841)	23,90	30,00
A0 (841 x 1189)	39,84	50,00

Laminointi

A4 (210 x 297)	7,97	10,00
A3 (297 x 420)	11,95	15,00

Opaskartta A1

Taajama-alue 1:10000	11,95	15,00
----------------------	-------	-------

Digitaaliset aineistot

Suljetun rajapinnan käyttö sopimuksen mukaan

Aineistojen irrottamiskustannus	151,39	190,00
---------------------------------	--------	--------

Henkilötyöveloitus (min. 1 h)

Toimistolla tehtävä työ (/h)	79,68	100,00
Maastossa tapahtuva työ työvälineineen (/h)	103,59	130,00

Postituskulut Postin hintojen mukaisesti

Asiakirjojen lunastuksiin ja arkistotutkimuksiin sovelletaan viimeisimpiä kaupunginhallituksen asettamia taksoja www.paimio.fi/kirjaamo-ja-arkisto

Kaupungin laatimat asemakaavat ja asemakaavan muutokset

Hinnat koskevat kaupungin laatimia kaavoja, jotka laitetaan vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset peritään kaava-alueen pinta-alan perusteella sisältäen suunnittelutyön, kokoukset, viranomaisneuvottelut ja hallinnolliset käsittelyt.

Kaava-alueen koko	Hinta (+ alv 25,5 %)
alle 1 hehtaarin alue	6000 €
yli 1 hehtaarin alue	6000 € + 1200 € / seuraava alkava hehtaari
Vähäiset muutokset kaavassa	sopimuksen mukaan

Konsultin laatimat kaavat

Maanomistajalla on mahdollisuus hakea kaupungilta asemakaavan tai sen muutoksen laatimista omistamalleen alueelle. Kaavan voi laatia tarvittaessa konsultti. Ranta-alueella maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa tai sen muuttamista koskevan ehdotuksen laatimisesta (AKL 74 §) esimerkiksi konsultin toimesta. Kaikissa konsultin laatimissa kaavoissa tulee konsultti hyväksyttää kaupungilla.

Kaupunki perii kaavan käsittelykustannuksina 2160 € (+alv 25,5 %), joka sisältää konsultin suunnittelutyön ohjaamisen, kokoukset, viranomaisneuvottelut ja hallinnolliset käsittelyt.

Kuulutuskustannukset

Kaavojen laatimiseen tai muuttamiseen kuuluvien kuulutusten kustannukset peritään hakijalta. Kuulutuksia tulee 4–5 kpl seuraavasti:

- vireille tulosta ilmoittaminen (AKL 63 §)
- valmisteluaineiston nähtäville asettaminen (AKL 62 §)
- kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (AKL 65 §)
- kaavan hyväksyminen (MRA 94 §)
- kaavan voimaantulo (AKL 200 §).

Selvitykset

Kaavatyön mahdollisesti edellyttämien selvitysten kustannukset peritään hakijalta.

Laskutus

Kaupungin laatima kaavatyö laskutetaan kolmessa erässä kaavoituksen edistymisen mukaisesti.

1. 50 % kun kaava asetetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville (MRA 30 §)
2. 30 % kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (AKL 65 §)
3. 20 % kun kaava on kaupunginvaltuustossa hyväksytty

Konsultin laatiman kaavan käsittelymaksu laskutetaan kokonaisuudessaan, kun kaava asetetaan ensimmäisen kerran nähtäville.

Jos kaupunginvaltuusto ei hyväksy kaavaa, jäävät jo maksetut maksut kaupungille korvauksena aiheutuneista kuluista. Jos hyväksytty kaava ei tule voimaan, jäävät kaikki maksetut laatimiskulut korvauksena kaupungille.

Jos aloitettu kaavoitustyö keskeytyy hakijan toimenpiteiden vuoksi tai siitä syystä, että hakija ja kaupunki eivät enää pääse sopimukseen hyväksyttävästä kaavaratkaisusta, suoritetusta työstä veloitetaan suhteessa senhetkiseen työvaiheeseen, kuitenkin vähintään 50 % vahvistetusta tak-sasta.

Mikäli suunnittelun kuluessa syntyy kaupungista riippumattomista syistä kustannuksia, on kaupungilla oikeus periä lisäkustannukset kaavan tai kaavamuutoksen hakijoilta.