

MAA-AINESTAKSA

**MAA-AINEKSEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA
JA MAA-AINESLUPA- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN
YHTEISKÄSITTELYSTÄ SEKÄ LUPIEN VALVONNASTA
SUORITETTAVAT MAKSUT PAIMION KAUPUNGISSA**

Sisällysluettelo

1 § YLEISTÄ	3
2 § MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTUSMAKSU	3
3 § YHTEISKÄSITTELYSSÄ RATKAISTAVAN MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU	4
4 § MAA-AINESLUVAN VALVONTAMAKSU	5
5 § YHTEISKÄSITTELYLUVAN VALVONTAMAKSU	7
6 § KUULEMINEN KOSKIEN MAA-AINESLUPAA JA YHTEISKÄSITTELYLUPAA	7
7 § PÄÄTÖKSET VAKUUKSISTA KOSKIEN MAA-AINESLUPAA JA YHTEISKÄSITTELYLUPAA	7
8 § HALLINTOPAKKOPÄÄTÖKSET MAA-AINES- JA YHTEISKÄSITTELYLUPAPÄÄTÖKSISSÄ	8
9 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13a §)	8
10 § MAKSUPERUSTEITA	9
11 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	10

1 § YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristösuojelulain (YSL 527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on maa-aineslain 4a § mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteislupakäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan valvonnasta luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan YSL 205 §:n perusteella MAL 23 §:n sekä rakentamislain 79 §:n nojalla maksun kunnalle tämän taksan mukaisesti.

Paimion kaupungissa maa-aineslain tarkoittamana lupaviranomaisena ja valvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

2 § MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTUSMAKSU

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1	Ottamissuunnitelmaa kohti	540 €
	+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	120 €/alkava ha
	sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,013 €/m ³
2.2	Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
	muutosta kohti	480 €
	lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,012 €/m ³
2.3	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa	480 €
2.4	Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrätä otetaan 500 000 m ³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.	

- | | | |
|------|---|--------|
| 2.5 | Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään
Tämän lisäksi peritään viranomaiselle muut mahdolliset asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset kulujen mukaan. | 480 € |
| 2.6 | Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei peritä maksua. | |
| | Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta. | 70 €/h |
| | Ylemmän viranomaisen palauttaessa asian uudelleen käsittelyyn peritään kulut asian käsittelyyn käytetyn ajan mukaan. | 70 €/h |
| 2.7 | Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta. | |
| 2.8 | Päätös lupamääräysten muuttamisesta, lupapäätöksestä poikkeamisesta ja luvan peruuttamisesta. | 70 €/h |
| 2.9 | Harkinta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä | 240 € |
| | Harkinta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa erillisellä hakemuksella | 600 € |
| 2.10 | Erillisen jälkihoitosuunnitelman tarkastaminen | 480 € |
| 2.11 | Erikseen hyväksyttävän valvontaohjelman tai tarkkailusuunnitelman tarkastaminen ja hyväksyminen | 480 € |
| 2.12 | Lupa-ajan jatkaminen siten, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta (MAL 10.3). Suunnitelmaa kohti | 480 € |

3 § YHTEISKÄSITTELYSSÄ RATKAISTAVAN MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU

- | | | |
|-----|--|--------|
| 3.1 | Yhteiskäsittelylupahakemusta kohti perusmaksu
(lisäksi ottoon perustuva maksu) | 2400 € |
| | Mikäli hakemus sijoittuu pohjavesialueelle tai muulle tärkeälle alueelle tai niiden läheisyyteen, lisätään maksuun | 300 € |
| | Mikäli hakemus sijoittuu alle 500 m lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta, lisätään maksuun | 300 € |

- | | | |
|-----|--|--------|
| 3.2 | Päätös yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta (YSL 89 §, YSL 90 §) viranomaisen asian käsittelyyn käyttämän ajan mukaan | 70 €/h |
| 3.3 | Päätös yhteiskäsittelyluvan lupamääräysten määrääjän pidentämisestä (YSL 91 §) | 960 € |
| 3.4 | Päätös yhteiskäsittelyluvan selventämisestä (YSL 92 §) | 70 €/h |
| 3.5 | Mikäli hakemus hylätään, peritään hakemuksen ja tämän taksan mukaan määräytyvästä maksusta 70 %. Tämän lisäksi peritään viranomaiselle mahdolliset muut asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset. | |
| 3.6 | Mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei peritä maksua. | |
| | Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimienpiteitä vastaava osuus maksusta, kuitenkin vähintään | 960 € |

4 § MAA-AINESLUVAN VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta lupanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 4.1 | Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan | 0,03 €/m ³ |
| | ja lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan | 36 €/alkava ha |
| | kuitenkin vähintään | 240 € |

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m³, otetaan ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena. Mikäli ottamismäärä ylitetään, toimitaan 4.5 kohdan mukaisesti.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 4.5 mukaisesti.

- 4.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan valvontamaksut vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.
- 4.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.
- 4.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.
- Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään. 70 €/h
- 4.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus korotettuna 30 % valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus on, jos maa-aineksia otetaan kohdissa 2.3 tai 4.3 tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.
- 4.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden todellisten kulujen mukaan. 70 €/h
- Valvonnan suorittamiseksi tehty ylimääräinen tarkastus 240 €
- 4.7 Mikäli koko suunnitelma-alueen maisemointiin tähtääviä jälkihoitotoimenpiteitä ei ole aloitettu viimeistään vuotta ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoidon on oltava suoritettu, korotetaan perittävää valvontamaksua enintään 30 %. Korotuksen määrä riippuu aiheutuneesta lisätyöstä ja kuluista. Korotus on voimassa niin kauan, kunnes alue on lopputarkastuksessa hyväksytty jälkihoidetuksi.
- 4.8 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.
- 4.9 Luvattomasta maa-ainesten ottamisesta, johon jälkikäteen haetaan lupaa, peritään kohdan 2.1 mukainen tarkastusmaksu 2-kertaisena.
- 4.10 Merkittävästä kotitarveotosta (yli 500 m³) (MAL 23a §) tehdyn ilmoituksen käsittely ja ratkaisu 240 €

5 § YHTEISKÄSITTELYLUVAN VALVONTAMAKSU

- 5.1 Mikäli maa-aineslupa- tai yhteiskäsittelylupahakemuksesta naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjellä: enintään kymmenen kuultavaa enintään 50 kuultavaa yli 50 kuultavaa

Mikäli tarkastuksesta aiheutuu ylimääräisiä toimenpiteitä, maksu peritään tuntiveloituksen mukaan 70 €/h

Muilta osin valvontamaksuissa sovelletaan maa-ainestaksan kohtia 4.2–4.10.

6 § KUULEMINEN KOSKIEN MAA-AINESLUPAA JA YHTEISKÄSITTELYLUPAA

- 6.1 Maa-aineslupa- tai yhteiskäsittelylupahakemuksesta naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjellä:
enintään kymmenen kuultavaa 200 €
enintään 50 kuultavaa 300 €
yli 50 kuultavaa 400 €
- 6.2 Maa-aineslupa- tai yhteiskäsittelylupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella kulujen mukaan

7 § PÄÄTÖKSET VAKUUKSISTA KOSKIEN MAA-AINESLUPAA JA YHTEISKÄSITTELYLUPAA

- 7.1 Jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kunnalle riittävä vakuus esim. pankkitalletus tai pankkitakaus. Vakuuden suuruutta määrättäessä huomioidaan toiminnan laatu ja vaikutukset ympäristöön.

Vakuuden suuruus sora- ja hiekka-alueilla on ottamisalueen pinta-alan mukaan 4 100 €/ha

Vakuuden suuruus kallioalueilla on ottamisalueen pinta-alan mukaan 6 100 €/ha

sekä otettavaksi sallitun maa-aineksen määrän mukaan 0,09 €/ha

Vakuuden kokonaismäärä on sora- ja hiekka-alueilla edellisten kohtien summa, kuitenkin vähintään 4 100 €

Vakuuden kokonaismäärä kallioalueilla on edellisten kohtien summa, kuitenkin vähintään 6 100 €

7.2	Vakuuden hyväksyminen/vaihtaminen/muuttaminen	240 €
-----	---	-------

7.3	Otettavaksi sallitun maa-aineksen tilavuutena pidetään maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometriä) kuitenkin siten, että 500 000 m ³ ylittävältä osalta otetaan huomioon vain puolet.	
-----	---	--

Vakuuden määrää tarkistetaan tarvittaessa esim. lupaehtojen laiminlyönnin tai rikkomuksen seurauksena.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

Vakuus on toimitettava ennen aloitustarkastusta ja sen tulee olla voimassa maa-aineslupapäätöksen mukaisesti. Vakuuden laadun hyväksyy lupaviranomainen ja vakuus vapautetaan valvontaviranomaisen loppukatselmuksessa antaman lausunnon perusteella.

Vakuus harkitaan tapauskohtaisesti huomioiden edellä mainitut perusteet.

8 § HALLINTOPAKKOPÄÄTÖKSET MAA-AINES- JA YHTEISKÄSITTELYLUPAPÄÄTÖKSISSÄ

8.1	Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämis päätös (MAL 15 §)	240 €
8.2	Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §, YSL 175 §)	240 €
8.3	Ulkasakon tai teettämisuhan asettamis päätös (MAL 14 §, YSL 184 §)	480 €
8.4	Ulkasakon tuomitsemis päätös (Ulkasakkolaki 10 §)	600 €
8.5	Teettämisuhan täytäntöönpano päätös (Ulkasakkolaki 15 §)	600 €

9 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta	360 €
---	-------

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 7 §:n mukainen maksu.

10 § MAKSUPERUSTEITA

- 10.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärä). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora 1,3

hiekkä 1,3

louhe 1,8

savi 1,6

multa 1,4

- 10.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 10.3 Jos luvan tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna enintään 30 %:lla. Korotuksen määrä riippuu aiheutuneesta lisätyöstä ja kuluista.
- 10.4 Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 3 mom. mukaan.
- Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.
- 10.5 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 10.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määräytyy ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

11 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2027.

Paimion kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt taksan 22.9.2026 § 62.

Tämän taksan päätöksellä kumotaan Paimion kaupungin ympäristölautakunnan 12.12.2017 § 130 hyväksymä maa-ainestaksa.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.