

Ylä-Vistan korttelin 170 ja Pihlajatien leikkikentän asemakaavan muutos. Aloitus- ja valmisteluvaihe

Ympäristölautakunta 22.09.2026
704/10.01.03/2026

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula , p. 02 474 5676

Paimion kaavoituskatsaukseen 2026, jonka ympäristölautakunta on käsitellyt 27.1.2026, sisältyy otsikon ”Suunnitteilla olevat kaavahankkeet” alla käytöstä poistuneiden tai poistuvien leikkipaikkojen käyttötarkoituksen muuttaminen täydennysrakentamiseen, ja Ylä-Vista on tässä yhteydessä mainittu yhtenä tarkastelukohteena. Asemakaavojen muutoksella tarkastellaan mahdollisuuksia osoittaa näille alueille pientalotontteja.

Paimion tekninen lautakunta on 26.2.2026 § 17 päättänyt lakkauttaa Pihlajatien leikkipaikan. Aloite Pihlajatien leikkipaikan asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttamisesta asemakaavaprosessilla pientalotontteiksi on tullut kaupungin infra- ja viheralueet- yksiköltä.

Pihlajatien leikkipaikka on rajautunut Ylä-Vistan kortteliin 170, joten asemakaavassa osoitetun virkistysalueen osoittamiseksi asemakaavanmuutoksella pientalotontiksi korttelissa 170 on perusteltua sisällyttää käsillä olevan asemakaavanmuutoksen rajaukseen myös Ylä-Vistan kortteli 170.

Ylä-Vistan korttelin 170 ja Pihlajatien leikkikentän asemakaavanmuutoksen aloitus- ja valmisteluvaiheen kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos) ovat kokousasian liitteenä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

1. Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

2. Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten (AKL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille.

3. Pöytäkirja tarkastetaan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Päätös: