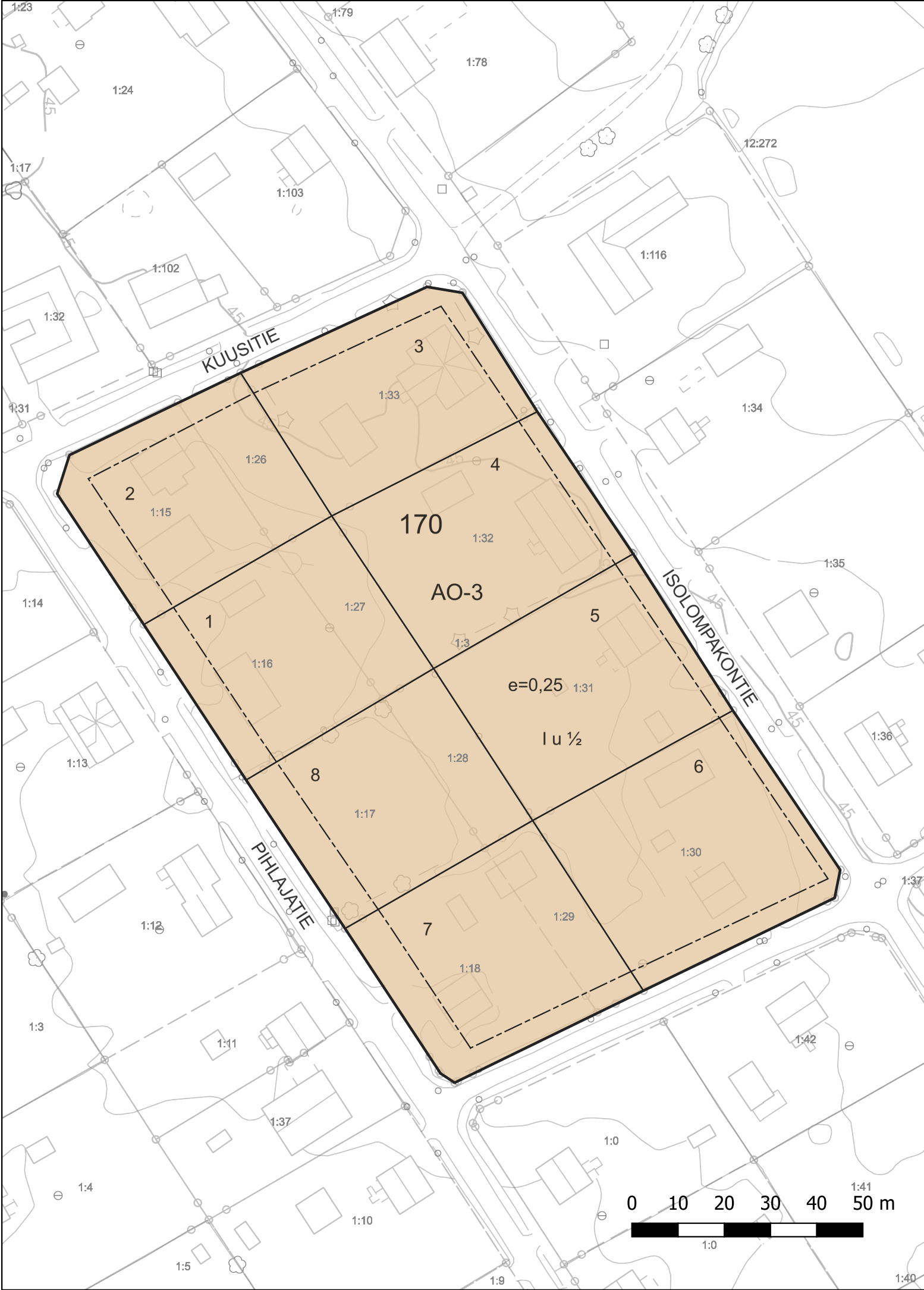




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-3

Erillispientalojen korttelialue, jolla rakentaminen sopeutetaan ympäristöön rakennusten koon, ulkomuodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värin suhteen. Rakennusten korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että muutostöiden jälkeen rakennuksen sopeutuvat koon, ulkomuodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värin puolesta alueen yleisilmeeseen. Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen. Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta. Rakennukset sijoitettava vähintään 2 m päähän naapurin rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman, voi rakennusvalvontaviranomainen sallia rajalle rakentamisen. AO-korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksen mukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maantasossa oleva ulko-oleskelutila. Rakentamatta jääneet rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Autopaikkojen vähimmäismäärä AO korttelialueilla on 1 autopaikka asuntoa kohti. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä AO korttelialueilla on 1 polkupyöräpaikka asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

170

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUUSITIE

Kadunnimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

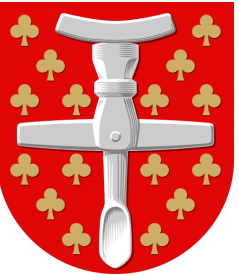
I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.



PAIMION KAUPUNKI

YLÄ-VISTAN KORTTELIN 170 JA PIHLAJATIEN
LEIKKIKENTÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 170 sekä leikkikenttäaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 170.

Valmisteluvaiheen kuuleminen
Kaavaehdotus nähtävillä

Hyväksymiskäsittely:
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaavan voimaantulo

Pohjakartta hyväksytty xx.xx.2026

Piirtänyt Matilda Mettovaara

Paimiossa 28.8.2026

Iiris Koivula
Kaavoituspäällikkö, YKS-467