

Ympäristölautakunta

Toiminnan kuvaus

Ympäristölautakunta vastaa kaupungin maankäytön suunnittelun, paikkatieto- ja mittauspalvelujen, rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun järjestämisestä ja kehittämisestä. Tehtävänä on edistää kaupungin kestävä ja taloudellisesti tarkoituksenmukaista kehittämistä sekä turvallista, viihtyisää ja luonnon monimuotoisuutta tukevaa elinympäristöä voimassa olevan lainsäädännön, kaupungin strategian ja valtuuston hyväksymien tavoitteiden mukaisesti.

Toiminta koostuu seuraavista keskeisistä palveluista:

- maankäytön suunnittelu ja kaavoitus
- paikkatieto-, rekisteri- ja mittauspalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelun viranomais- ja kehittämistehtävät.

Vuonna 2027 toiminnan painopisteinä ovat sujuvat ja kustannustehokkaat palvelut, digitaalisten toimintatapojen kehittäminen, muuttuvan lainsäädännön toimeenpano sekä kestävä ja yhdyskuntarakenteen ja laadukkaan elinympäristön edistäminen.

Lautakunnan alla toimivat työryhmät ja vaikuttamiselimet

Maapoliittinen toimikunta

Kestävän kehityksen työryhmä

Talous

(1 000 €) ulkoiset ja sisäiset	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TA27/TA26 muutos%	TA27/ TP25 ka%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	278	151	243	60,6 %	-6,4 %		
Toimintakulut	- 1 018	- 978	- 927	-5,2 %	-4,5 %		
Toimintakate/ jäämä	- 740	- 827	- 685	-17,3 %	-3,8 %		
Poistot ja arvonalennukset							
Tilikauden yli-/alijäämä	- 740	- 827	- 685	-17,3 %	-3,8 %		
(1 000 €) ulkoiset	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TA27/TA26 muutos%	TA27/ TP25 ka%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	277	151	243	60,6 %	-6,3 %		
Toimintakulut	- 937	- 878	- 926	5,5 %	-0,6 %		
Toimintakate/ jäämä	- 660	- 727	- 684	-5,9 %	1,8 %		
(1 000 €) sisäiset	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TA27/TA26 muutos%	TA27/ TP25 ka%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	1				-50,0 %		
Toimintakulut	- 81	- 100	- 1	-99,3 %	-49,6 %		
Toimintakate/ jäämä	- 81	- 100	- 1	-99,3 %	-49,6 %		

Tulosalue **Ympäristöpalvelut**
Vastuhenkilö Virpi Lindvall

Toiminta-ajatus

Ympäristöpalvelut vastaa kaupungin maankäytön suunnittelusta, paikkatieto- ja mittauspalveluista, rakennusvalvonnasta sekä ympäristönsuojelun viranomais- ja kehittämistehtävistä.

Tulosalue edistää suunnitelmallista ja kestävästä yhdyskuntakehitystä, sujuvaa rakentamista, laadukasta ja turvallista elinympäristöä sekä luonnon ja ympäristön hyvinvointia. Ajantasainen paikkatieto ja rekisterit tukevat kaupungin palveluja, suunnittelua ja päätöksentekoa.

Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Ympäristöpalvelujen toimintaan kuuluvat kaavoitus, paikkatieto- ja mittauspalvelut, rakennusvalvonta sekä ympäristönsuojelu. Tehtävät muodostuvat sekä lakisääteisistä viranomaistehtävistä, tukipalveluista että kaupungin kehittämistä tukevista asiantuntijapalveluista.

Toimintaympäristöön vaikuttavat lainsäädännön muutokset, valtakunnallisen rakennetun ympäristön tietojärjestelmän käyttöönotto sekä tietomallipohjaisen tiedonhallinnan lisääntyminen. Muutokset edellyttävät toimintatapojen, tietojärjestelmien ja osaamisen jatkuvaa kehittämistä. Vuonna 2027 jatketaan erityisesti Ryhti-yhteentoimivuuden sekä tietomallipohjaisen asemakaavatiedon kehittämistä.

Kaavoituksella ja maapolitiikalla luodaan edellytyksiä kaupungin hallitulle kasvulle, asumiselle ja elinkeinoelämälle. Rakennusvalvonnassa painottuvat ennakoiva ohjaus, sujuvat lupaprosessit ja sähköinen asiointi. Paikkatietopalveluissa ylläpidetään ja kehitetään kaupungin paikkatietoaineistoja, rekistereitä, karttapalvelua ja mittauksia sekä mahdollistetaan tiedon tehokas hyödyntäminen koko organisaatiossa. Ympäristönsuojelussa on tärkeää lakisääteisen lupa- ja valvontatyön lisäksi luonnon monimuotoisuuden, vesiensuojelun sekä ilmasto- ja ympäristötavoitteiden edistäminen.

Toimintaa kehitetään asiakaslähtöisesti ja taloudellisesti. Prosesseja ja tehtäväjakoja tarkastellaan tavoitteena vähentää hallinnollista työtä, nopeuttaa asioiden käsittelyä ja kohdentaa henkilöstöresursseja tehtäviin, joissa asiantuntijatyöstä syntyy eniten lisäarvoa.

Toimintaa kuvaavat luvut

Suorite / tunnusluku	2023	2024	2025	EN 2026	TA 2027
Henkilöstön määrä	10	10	10	10	10
Hyväksytyt asemakaavat	3	1	0	1	4
Yleisten katualueiden maanomistus (%)	97,2	97,5	97,5	98,3	98,3
Käsitellyt rakentamisluvat, viranhaltija	147	125	84	66	75
Käsitellyt rakentamisluvat, lautakunta	1	0	6	12	2
Valmistuneet rakennukset	87	82	94	40	40
Rakennusvalvonnan katselmukset	250	184	209	190	190
Ympäristölupapäätösten määrä	2	2	1	1	2
Maa-aineslupapäätösten määrä	0	0	0	0	1
Lupa-, rekisteröinti- ja ilmoituskohteiden määrä	22	10	30	29	32
Vireille tulevat ympäristönsuojelun valvonta-asiat			50	50	50

Resurssimuutokset

Vuonna 2027 ei ole suunnitteilla olennaisia henkilöstöresurssien muutoksia. Toiminnan tehostamista tavoitellaan ensisijaisesti tehtävien priorisoinnilla, päätösvallan tarkoituksenmukaisella delegoinnilla, prosessien digitalisoinnilla sekä tietojärjestelmien ja toimintatapojen kehittämisellä.

Henkilöstön osaamista vahvistetaan erityisesti muuttuvan lainsäädännön, tietomallipohjaisen tiedonhallinnan ja uusien digitaalisten toimintatapojen edellyttämällä osa-alueilla.

Pikkuisen Ryhdikkäämpi Paimio -hankkeella on sekä menoja että tuloja lisäävä vaikutus.

Strategiasta johdetut tavoitteet

Talous ja arkijärki

Ympäristöpalvelujen toimintaa tehostetaan sujuvoittamalla prosesseja, kehittämällä sähköistä asiointia ja tiedonhallintaa sekä arvioimalla tehtävien tarkoituksenmukaista järjestämistä. Päätösvallan delegointia lisätään mahdollisuuksien mukaan erityisesti rakentamisen lupa-asioissa ja kaavoituksen käynnistämisessä. Ohjelmistojen ja muiden palvelujen kokonaisuutta tarkastellaan ja kilpailutetaan tarkoituksenmukaisilta osin. Maksut ja taksat pidetään ajan tasalla ja palvelujen kustannusvas-
taavuutta parannetaan.

Vetoava viestintä

Ympäristöpalvelujen viestinnässä painotetaan ennakoivaa, ymmärrettävää ja helposti saavutettavaa tietoa kaavoituksesta, rakentamisesta, ympäristöasioista sekä kaupungin paikkatietopalveluista. Verkkopalveluja ja sähköisiä asiointikanavia kehitetään ja kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia vahvistetaan. Palvelukokemuksesta kerätään jatkuvaa palautetta toiminnan kehittämiseksi.

Parantava Paimio

Ympäristöpalvelut edistää hyvää rakennettua ympäristöä, luonnon monimuotoisuutta ja ympäristön tilaa sekä luo maankäytön suunnittelulla edellytyksiä viihtyisälle, toimivalle ja kestäväälle kaupungille. Paikkatietoa hyödynnetään ympäristöä, yhdyskuntarakennetta ja palveluja koskevan suunnittelun ja päätöksenteon tukena.

Strategiasta johdetut tavoitteet

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
Henkilökunnan kehityskeskustelut vuosittain, %	100	100	100	100	100
Henkilökunnan koulutuspäivät, 3pvä/hlö/v	3,8	4,6	3	3	3
Palvelu- / asiakastyytyväisyyskysely			1	1	1
Vanhentuneet luvat, lopputarkastus pitämättä	177	150	150	150	150
Rakennusrekisterin tarkistettujen kohteiden lukumäärä (rakennusta/v)			200	200	200

Tulosalueen omat nostot

Vuonna 2027 ympäristöpalvelujen keskeisiä kehittämiskokonaisuuksia ovat rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistuminen ja Ryhti-yhteentoimivuuden toteuttaminen, tietomallipohjaisen asema-kaavatiedon kehittäminen sekä uuden maapoliittisen ohjelman toimeenpano.

Toiminnassa jatketaan sähköisten palvelujen kehittämistä ja hyödynnetään paikkatietoa entistä laajemmin kaupungin suunnittelussa ja päätöksenteossa. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintatapoja kehitetään muuttuvan lainsäädännön mukaisesti.

Toiminnan tehostamisen toimenpiteet

Ympäristöpalvelujen toimintaa tehostetaan vuonna 2027 seuraavin toimenpitein:

Lautakunnan kokouksia järjestetään tarpeen mukaan ja käsittelyä voidaan siirtää seuraavaan kokoukseen silloin, kun siitä ei aiheudu haittaa asian etenemiselle. Hallintosäännön muutoksella tavoitellaan rakennus- ja sijoittamislupien mahdollisimman laajaa delegointia viranhaltijoille lain sallimissa rajoissa sekä kaavoitussuunnitelmaan sisältyvien asemakaavojen vireilletulon delegointia. Tavoitteena on lyhentää käsittelyaikoja ja vähentää hallinnollista työtä.

Käytössä olevat ohjelmistot arvioidaan, päällekkäisiä järjestelmiä karsitaan ja hankintoja kilpailutetaan tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Ympäristönsuojelun laskutus siirretään mahdollisesti Louhi-järjestelmästä Unit4:iin. Tietoliikenneyhteyksien parantamisen vaatimisella mahdollistetaan tehokas etätyöskentely ja vähennetään teknisistä häiriöistä aiheutuvaa työajan menetystä.

Ympäristöpalvelujen hinnastot ja taksat uudistetaan. DWG-aineistojen toimittaminen muutetaan maksulliseksi myös kaupungin tonteille. Maksullisia lehtikuulutuksia vähennetään aina, kun lainsäädäntö mahdollistaa muun tiedottamistavan. Vieraslajien torjuntaan ei varata erillistä talousarviomäärärahaa, mutta kaupunki jatkaa vieraslajeihin liittyvää neuvontaa ja tiedottamista. CO₂-raportista luovutaan.