

Ympäristölautakunta

Aika 25.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
44	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
45	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
46	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
47	Ohjelmistokehittäjän valinta Pikkuisen Ryhdikkäämpi Paimio -hankkeeseen	6
48	Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos, kaavaehdotus	8
49	Rakentamislupahakemus, Sattelantie, 577-453-1-169	11
50	Poikkeamislupahakemus, Kevätpiippo 5, 577-469-3-11	14
51	Hakemus maakaapelin sijoittamiselle, Valtatie 124	16
52	Sijoittamis- ja rakentamislupahakemus, 577-479-2-27, Mäenpääntie	19
53	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	22
54	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	23

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Murto Sari	puheenjohtaja
	Huttunen Mia	varapuheenjohtaja
	Berg Rauno	jäsen
	Huhtala Viljami	jäsen
	Määttänen Markku	jäsen
	Niiniaho Outi	jäsen
	Rohkimainen-Ropanen Mia	jäsen
	Summanen Oskari	jäsen
	Vairinen-Salmela Johanna	jäsen
	Salo Nooa-Rasmus	nuorisovaltuuston edustaja
	Lindberg Mikko	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Hyssälä Tuomas	kaupunginhallituksen edustaja
	Turpela Nina-Mari	kaupunginjohtaja
	Lindvall Virpi	esittelijä
	Saarinen Juha	tekninen johtaja
	Hongisto Liisa	asiantuntija
	Vesa Sanna	asiantuntija
	Vastamäki Petri	asiantuntija
	Koivula Iiris	asiantuntija
	Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä

44**Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 25.08.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

45**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 25.08.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Rohkimainen-Ropanen Mia ja Summanen Oskari.

Päätös:

46

Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 25.08.2026

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

47**Ohjelmistokehittäjän valinta Pikkuisen Ryhdikkäämpi Paimio -hankkeeseen**

Ympäristölautakunta 25.08.2026

581/02.08.00/2026

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, p. 02 474 5305

Paimion kaupunki on saanut ympäristöministeriöltä valtionavustusta rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistamiseen ja Ryhti-järjestelmän käyttöönottoon. Hankkeen tavoitteena on ottaa käyttöön Ryhti-yhteensopiva asemakaavatiedon tuotantoympäristö sekä kehittää avoimen lähdekoodin Arho-työkalua asemakaavoituksen tarpeisiin.

Hankkeessa kehitetään tietomallipohjaisen asemakaavatiedon tuotantoa, kaavoituksen digitaalisia työnkuluja, kaavamääräysten esittämistä sekä kaavatietojen siirtämistä valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti). Lisäksi hankkeessa toteutetaan tuotantoympäristön käyttöönotto, tietoturvallinen yhteys sekä tuetaan voimassa olevien kaavojen tietojen toimittamista Ryhti-järjestelmään.

Ohjelmistokehityspalvelusta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus Hilma-palvelussa. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä. Hankinnan enimmäisarvoksi ilmoitettiin 107 000 euroa (alv 0 %) ja hankinta pyydettiin tarjoamaan kiinteähintaisena kokonaistoimituksena.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous Gispo Suomi Oy:ltä. Ympäristöministeriön hankkeelle myöntämä valtionavustus oli haettua avustusta pienempi, minkä vuoksi hankkeen toteutuksen laajuutta on sovitettu käytettävissä olevaan rahoitukseen. Gispo Suomi Oy on tarjouksessaan määritellyt ne hankkeen ohjelmistokehityksen osa-alueet ja tehtävät, jotka se toteuttaa 107 000 euron (alv 0 %) kiinteällä kokonaishinnalla. Tarjottu toteutuskokonaisuus vastaa käytettävissä olevaa rahoitusta ja mahdollistaa hankkeen keskeisten tavoitteiden toteuttamisen.

Tarjouspyyntö- ja tarjousasiakirjat ovat asian oheismateriaalina.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Arho-järjestelmän jatkokehityksen ja Ryhti-yhteensopivan asemakaavatiedon tuotantoympäristön ohjelmistokehityspalvelun toimittajaksi Gispo Suomi Oy:n tarjouspyynnön, tarjouksen, tarjoukseen annetun täsmennyksen sekä tarjousvertailun mukaisesti;
2. että hankinnan kiinteä kokonaishinta on 107 000 euroa (alv 0 %);
3. todeta, että hankinta toteutetaan ympäristöministeriön myöntämällä valtionavustuksella ja että Gispo Suomi Oy:n tarjous on hankkeeseen saadun avustuksen ja hyväksytyn hankesuunnitelman kustannustasoon nähden hyväksyttävissä;
4. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia tarkennuksia, jotka eivät muuta hankinnan olennaista sisältöä.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 34	13.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 170	04.06.2025
Ympäristölautakunta		25.08.2026

48**Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos, kaavaehdotus**

Ympäristölautakunta 13.05.2025 § 34

Valmistelija/lisätietoja antaa: Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos sisältyy Paimion kaavoituskatsaukseen 2025. Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos selostuksineen.

Alue sijaitsee Oinilassa Mannerbergintieltä itään, käsittäen korttelin 359 ja sitä ympäröivää viheraluetta sekä katualuetta. Kaavamuutosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Paimion kaupunki on alueen maanomistaja.

Korttelialueella ja viheralueella on voimassa Oinila 2 (20) rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Mannerbergintien alueella on voimassa Oinila 6 rakennuskaava vuodelta 1974.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) korttelialueen 359 käyttötarkoitusta siten, että asemakaava mahdollistaa päiväkotitoiminnan. Joulukuussa 2024 kortteliin 359 valmistui poikkeamisluvalla rakennettu uusi päiväkotikoti. Tavoitteena on myös muuttaa korttelia 359 ympäröivä, voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi (P) osoitettu metsäinen alue asemakaavan lähivirkistysalueeksi.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: 1.Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 34
§ 170

13.05.2025
04.06.2025
25.08.2026

2. Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.06.2025 § 170

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö liris Koivula, p. 02 474 5676

Esittelijä:

vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.08.2026
368/10.01.02/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö liris Koivula p. 02 474 5676

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluvaihe oli nähtävillä 17.6.-15.8.2025. Kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheen nähtävillä oloon liittyen saatiin kuusi lausuntoa, kirjallisia mielipiteitä ei esitetty. Lausunnon antoivat Caruna, Fingrid, Varsinais- Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Varsinais- Suomen liitto. Osassa lausunnoista todettiin, että Oinilan päiväkodin asemakaavanmuutoksen kaavaluonnos ei anna aihetta antaa lausuntoa. Lausuntoyhteenveto on kaavaselostuksen liitteenä.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 34
§ 170

13.05.2025
04.06.2025
25.08.2026

Varsinais- Suomen ELY-keskuksen lausunnon johdosta Paimion kaupunki on teettänyt kaavamuutosalueelta luontolausuntotasaisen asiantuntijatyön (Oinilan päiväkodin asemakaavan muutosalueen luontoarvot, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2025).

Luontolausunto kokonaisuudessaan on ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteenä. Kyseisen asiantuntijatyön mukaan alueelta ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi ottaa maankäytössä huomioon. Asiantuntija arvioi, että maastokäynnin ja alueelta ennestään tiedossa olleiden lajihavaintojen perusteella erityistä tarvetta tarkemmalle luontoselvitykselle ei ole. Päiväkodin tontin ulkopuolinen alue on tällä hetkellä jokseenkin tavanomaista talousmetsää.

Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavamääräyksiä on täsmennetty ja täydennetty sekä korttelialueen (YL-1) että viheralueen (VL) osalta, samoin kaavaselostusta on täydennetty ehdotusvaiheessa.

Kaava-asiakirjat ovat kokousasian liitteenä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Oinilan päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

- 1 Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos kaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset
- 2 Yhteenveto aloitus- ja valmisteluvaiheen lausunnoista Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos
- 3 Oinilan päiväkodin asemakaavanmuutos ehdotusvaiheen kaavaselostus
- 4 Kaavaote: ote Oinilan päiväkodin asemakaavanmuutoksen alueella voimassa olevasta eli poistuvasta kaavasta
- 5 Oinilan päiväkodin asemakaavan muutosalueen luontoarvot
- 6 Oinilan päiväkodin asemakaavanmuutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavan ehdotusvaiheessa

49**Rakentamislupahakemus, Sattelantie, 577-453-1-169**

Ympäristölautakunta 25.08.2026

528/10.03.02/2026

Tiivistelmä: Sijoittamis ja toteuttamislupahakemus asuinrakennuksen rakentamista koskien suunnittelutarvealueelle. Lupanumero 577-2026-37.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 9.6.2026 Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi sijoittamis- ja toteuttamislupahakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistöille 577-453-1-169 asuinrakennus ja muodostaa uusi 5890 m² laajuinen asuinrakennuspaikka.

Paimion rakennusjärjestyksen § 14 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 15.4 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 4000 m² viemäriverkoston ulkopuolella ja 1000 m² kyläalueilla ja olevaan rakennuskantaan tukeutuvilla alueilla, joissa rakennuspaikka on liitettävissä vesihuoltoverkkoon.

Suunniteltu rakennuspaikka on metsän reunassa, lähes tasaisella maalla ja tiivistää ja täydentää alueelle jo muodostunutta rakennusrypästä. Suunnitellulta rakennuspaikalta itään ja länteen on rakennetut kiinteistöt.

Vesihuolto ratkaistaan liittymällä suunnitellun rakennuspaikan laidalla kulkevaan paineviemäriin sekä runkovesijohtoon. Paimion keskustan palvelut ovat noin 8 kilometrin päässä ja Hanhijoen päiväkotia noin 5,8 km päässä.

Aluetta koskee oikeusvaikutukseton Kyysilän-Korvenalan-Ruokolinnan osayleiskaava, joka on hyväksytty Paimion valtuustossa 20.3.1996. Kyysilän-Korvenalan-Ruokolinnan osayleiskaavassa hakemuksen kohde on osoitettu AO-alueeksi (erillispientalojen alue): Kyseisen osayleiskaavan AO-alueella rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 5000 m² ja sen tulee olla muodoltaan asuinrakennuspaikaksi soveltuva. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja korkeintaan 400 k-m². Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan ja väritykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisista yhteyksistä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. Samoin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräysten mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaavoituspäällikön lausunto:

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa, koska tarkoituksena on liittyä jätevesiviemäriin.

Vesilaitos on lausunnossaan ohjannut liittämiseen liittyvissä asioissa.

Tontille on olemassaoleva tieliittymä, jota käyttää toinenkin asuttu kiinteistö. Tämän kiinteistön tieoikeus rasittaa hakemuksessa kyseessä olevaa kiinteistöä, liittymällä on vain kaksi käyttäjää eikä sillä ole omaa tiekuntaa. Uutta liittymää Sattelantielle ei tarvita.

Suunniteltu päärakennus on 1-kerroksinen harjakattoinen asuinrakennus jonka kerrosala 169 m².

Ympäristölautakunta

25.08.2026

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2026-37 mukaisesti.

Päätös:

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote:

Hakija

50**Poikkeamislupahakemus, Kevätpiippo 5, 577-469-3-11**

Ympäristölautakunta 25.08.2026
612/10.03.03/2026

Tiivistelmä: Poikkeamispäätös 557-2026-2

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 16.6.2026 ympäristölautakunnan käsiteltäväksi poikkeamislupahakemuksen, jossa anotaan lupaa poiketa 30.1.2008 hyväksytyistä Saaren alueen (76) asemakaava ja asemakaavan muutos asemakaavasta kiinteistöllä 577-469-3-11.

Hankkeena on rakentaa uusi katoslaajennus autosuojaan, joka sijoittuu kokonaan asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Suunnitellun katoksen laajuus 23 m2.

Rakentamislain 42 §:n perusteella alle 50 m2 katoksen rakentamiseen ei tarvita rakentamislupaa. Suunniteltu katoksen sijainti poikkeaa asemakaavan määräyksistä, joten toteutuakseen hanke tarvitsee rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä.

Hakijan selostus rakennushankkeesta sekä poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Uusi laajennusautokatos sijoittuu kokonaan asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Etäisyys kadun puoleisesta rajasta on 1,1 metriä. Laajennuksen sijoitus poikkeaa rakentamislain 44 § vaatimuksesta 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Uusi autokatos on tarpeellinen perheen toiselle autolle, jolle ei aiemmin ole ollut sääsuoja. Laajennus rakennetaan olevan varasto-autokatosrakennuksen pätyyn, joka on aiemmin asfaltoitu pysäköintipaikaksi. Laajennuksen sijoitus täyttää rakennuslain 44 § vaatimukset 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset, 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista, 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

Kaavoituksen lausunto:

Kaavoituspäälliköltä on pyydetty lausuntoa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan ulkopuolelle ja samalla kiinteistön rajan läheisyyteen (1,1 metrin päähän rajasta) rakentamisesta. Uusi autokatoksen laajennusosa sijoittuu kokonaan asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Kaavoitus ei vastusta poikkeamishakemukseen sisältyvässä, 15.6.2026 päivätyssä asemapiirroksessa esitettyä varasto-autokatosrakennuksen laajennusosan sijaintia.

Vesihuollon lausunto:

Kunnalliset vesihuoltolinjat sijaitsevat katualueella lähellä kiinteistön rajaa. Rakennelma ei saa estää vesihuoltoverkoston huolto, korjaus tai saneeraustoimenpiteitä ja johtojen sijainti tulee huomioida rakennuksen sijoittelussa.

Naapureiden kuulemisen yhteydessä ei ole jätetty huomautuksia.

Lainkohdat: Rakentamislaki 57 §, 64 §

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan liitteenä olevan 557-2026-2 päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös:

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote:

Hakija

51**Hakemus maakaapelin sijoittamiselle, Valtatie 124**

Ympäristölautakunta 25.08.2026

28/10.03.01/2026

Tiivistelmä: Rakentamislain 131 §:n mukainen sijoituslupahakemus

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Caruna Oy hakee 13.1.2026 jätetyllä hakemuksella Paimion rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislain 131 §:n mukaista lupaa 0.4 kV maakaapelin sijoittamiselle kiinteistöille 577-454-1-17 ja 577-454-1-15. Hakemuksen liitteenä on kartta-aineisto reittivaihtoehdosta 1 sekä kaksi vertailureittivaihtoehtoa kustannusarvioineen.

Lisäksi Caruna Oy pyytää Paimion kaupungin rakennusvalvontaviranomaista myöntämään hankkeelle aloitusluvan rakentamislain 78 §:n mukaisesti.

Hakija on perustelut hakemusta mm:
Jotta yhtiömme pystyy täyttämään lain asettaman velvollisuuden häiriöttömään sähköntoimitukseen asiakkalleen, on velvollisuutemme rakentaa ja ylläpitää sähkönsiirtoon liittyvää verkostoa ja siihen kuuluvia teknisiä laitteita.

Kyseinen NCC Industry Oy:n uusi sähköliittymä on suunniteltu louhosmontun vesien pumppausta varten.

Hakija on käynyt johtoaluesopimuksesta neuvotteluja kiinteistöjen 577-454-1-17 ja 577-454-1-15 omistajien kanssa tuloksetta.

Kaapelin sijoittamisen osalta tarkasteltu eri vaihtoehtoja kiinteistöille koituvan haitan minimoimiseksi.

Vertailureitin 1 pituus on n. 450 m ja kustannusarvio 21930 €.
Vertailureitin 2 pituus on n. 985 m ja kustannusarvio 36195 €.
Hakemuksen kohteena olevan reitin pituus on n. 190 m ja kustannusarvio 6595 €.

Kiinteistöjen 577-454-1-17 ja 577-454-1-15 maanomistajia on kuultu rakentamislain 131 §:n mukaisen hakemuksen johdosta 29.1.2026 päivätyillä kuulemiskirjeillä.

Kiinteistön 577-454-1-17 maanomistaja on jättänyt 1.3.2026 ja 2.3.2026 päivätyt muistutukset. Kiinteistön 577-454-1-15 maanomistajat on jättänyt 28.2.2026 päivätyn muistutuksen.

Maanomistajien mustutuksissa/vastineissa vastustetaan kaapelin sijoittamista mm. seuraavasti:
Sähköliittymä ei tarpeellinen vesien pumppaamiseen.
Alue valaistu iltaisin ilman sähköä.
Todellinen syy sähköliittymän hakemiselle.
Vertailureitti 1 ilmajohtona paras vaihtoehto.
Kohtuuttomuuden raja ja sietämisvelvollisuus ylitetty.
Pressuhallin mahdollisen luvan on oltava lainvoimainen ennen maakaapeli asioiden käsittelyä.

Maanomistajien muistutuksiin liittyen Caruna Oy on jättänyt vastineen 8.6.2026.

Maakaapelin sijoittaminen on tarpeen yhdyskuntateknisen verkon toteuttamiseksi, eikä sijoittamisesta aiheudu kiinteistöille laissa määriteltyä kohtuutonta haittaa. Kaapeli sijoitetaan maan alle, ja sen vaikutus kiinteistöjen käyttöön on vähäinen sekä pääosin rakentamisaikainen.

Sähkön toimittaminen jakeluverkon kautta on yhdyskuntateknisesti tavanomainen ja perusteltu ratkaisu.

Vaihtoehtoisia reittejä on selvitetty. Selvitysten perusteella ei ole ilmennyt sellaista vaihtoehtoista toteutustapaa, joka olisi kokonaisuutena arvioiden selvästi parempi.

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asinosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan nuodattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvaksen määrästä.

Aloittamisoikeuden hakemisen perusteena on häiriöttömän sähkönsiirron turvaaminen.

Hakemusmateriaali, huomautukset ja vastine ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta katsoo, ettei sijoittaminen aiheuta rakentamislain 131 §:n mukaista huomattavaa haittaa kiinteistöjen käytölle. Ympäristölautakunta hyväksyy kaapelin sijoittamisen kiinteistöille 577-454-1-17. Ympäristölautakunta hyväksyy kaapelin sijoittamisen kiinteistöille 577-454-1-15.

Hankkeelle myönnetään rakentamislain 78 §:n mukainen aloittamisoikeus häiriöttömän sähkönsiirron turvaamiseksi. Ennen aloittamista luvanhakijan tulee asettaa 3000 € vakuus.

Lainkohdat RakL 78 §, 131 §

Maksuperusteiden mukainen päätösmaksu 660 €, 5.3 §, 8.2 § ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen / naapuri 2 x 80,00 €, 5.1 §

Päätös:

Päätökseen liitetään valitusohje.

Ote:

577-454-1-17 kiinteistön omistaja

577-454-1-15 kiinteistön omistaja

Hakija

52**Sijoittamis- ja rakentamislupahakemus, 577-479-2-27, Mäenpääntie**

Ympäristölautakunta 25.08.2026
607/10.03.02/2026

Tiivistelmä: Sijoittamis- ja toteuttamislupahakemus asuinrakennuksen rakentamista koskien suunnittelutarvealueelle. Lupanumero 577-2026-41.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 30.6.2026 Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi sijoittamis- ja toteuttamislupahakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistöille 577-479-2-27 asuinrakennus ja muodostaa uusi n. 8000 m2 laajuinen asuinrakennuspaikka.

Paimion rakennusjärjestyksen § 14 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 15.4 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 4000 m2 viemäriverkoston ulkopuolella ja 1000 m2 kyläalueilla ja olevaan rakennuskantaan tukeutuvilla alueilla, joissa rakennuspaikka on liitettävissä vesihuoltoverkkoon.

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu peltomaisemasta kohoavan metsäisen kumpareen alueelle. Suunnitellulta rakennuspaikalta etelään on rakennettuja kiinteistöjä ja sen pohjoispuolella on peltoaukeaa, joka rajautuu noin 150 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta myös rakennettuun kiinteistöön.

Alueella ei ole asemakaavaa. Aluetta koskee oikeusvaikutteinen Vistan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 13.12.2012. Vistan osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Osayleiskaavan M-alueita koskee kaavan yleismääräykset: Alueet on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennuspaikan vähimmäiskoosta säädetään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Uudisrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaailtaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnon- ja ympäristöarvoja. Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijainniltaan että rakenteiltaan.

Vistan osayleiskaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden ohjeellinen raja -merkkintä rajautuu välittömästi suunnitellun asuinrakennuksen sijainnin itäpuolelle. Osayleiskaavassa osoitettuun valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden ohjeelliseen rajaukseen liittyy kaavamääräys: Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee alueella olla maiseman arvoja turvavia ja edistäviä. Tavoitteena on säilyttää laajat peltoalueet avoimina maisematiloina ja pääosin rakentamattomina. Rakentaminen tulee ohjata olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai metsäsaarekkeisiin. Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että annetaan ohjeita koskien hyvää rakentamistapaa, maisemanhoitoa ja luonnonsuojelua.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisia yhteyksiä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. Samoin luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräysten mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaavoituspäällikön lausunto:

Alueella voimassa olevan osayleiskaavan M-alueita koskevien yleismääräysten pohjalta sijoittamisluvan yhteydessä on perusteltua asettaa lupaehto, jonka mukaan metsäkumpareen laidalla olevaa puustoa tulee säilyttää rakennuspaikan ja peltoaukean välissä. Mikäli edellä esitetty otetaan lupaehdoksi, suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Hakemuksen jättövaiheessa oli esitetty kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä ja porakaivo. Hakemusta on 13.8.2026 muutettu siten, että käyttövesi ja jätevesi on liitetty kunnallistekniikkaan.

Vesilaitos on lausunnossaan ohjannut liittämiseen liittyvissä asioissa.

Suunniteltu päärakennus on 2-kerroksinen aumakattoinen asuinrakennus jonka kerrosala 253 m². Vesikate on tummanharmaa huopakate, julkisivut vaaleaa rappautusta jossa tammensävyiset puuverhous osiot.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2026-41 mukaisesti.

Päätös:

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote:

Hakija

53**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset**

Ympäristölautakunta 25.08.2026

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 12.06.2026 – 18.08.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan päätösten julkapanot ja kuulutukset ovat julkaistu Paimion kaupungin ilmoitustaululla ja Internetsivuilla:

- 16.06. kuulutus
- 16.06. julkipanoilmoitus
- 24.06. kuulutus
- 30.06. kuulutus
- 12.08. kuulutus
- 12.08. julkipanoilmoitus
- 19.08. julkipanoilmoitus

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maaperään, 22.6.2026 § 3
- Meluilmoitus, ulkoilmakonsertti, Minkä Tähdien Oy, 24.6.2026 § 4
- Meluilmoitus, musiikkitapahtuma, Martesca Oy, 19.8.2026 § 8

Ympäristönsuojelupäällikkö:

- Meluilmoitus, rallisprinttikilpailu, Raaseporin moottorikerho 6.8.2026, § 5
- Meluilmoitus, rallisprinttikilpailu, South West Motorsport, 6.8.2026, § 6
- Meluilmoitus, paalutus, Rakennusosakeyhtiö Mäkinen, 6.8.2026, § 7

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

54**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 25.08.2026

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Ympäristöministeriön avustuspäätös Kuntien ja maakuntien liittojen rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistaminen 5. hakukierros: 130 000 euroa. Avustus on 100 % hankkeen kuluista.
- Muistio määräaikaistarkastuksesta 20.5.2026
- Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ympäristölautakunnalle

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös