

Hakemus maakaapelin sijoittamiselle, Valtatie 124

Ympäristölautakunta 25.08.2026
28/10.03.01/2026

Tiivistelmä: Rakentamislain 131 §:n mukainen sijoituslupahakemus

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Caruna Oy hakee 13.1.2026 jätetyllä hakemuksella Paimion rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislain 131 §:n mukaista lupaa 0.4 kV maakaapelin sijoittamiselle kiinteistöille 577-454-1-17 ja 577-454-1-15. Hakemuksen liitteenä on kartta-aineisto reittivaihtoehdosta 1 sekä kaksi vertailureittivaihtoehtoa kustannusarvioineen.

Lisäksi Caruna Oy pyytää Paimion kaupungin rakennusvalvontaviranomaista myöntämään hankkeelle aloitusluvan rakentamislain 78 §:n mukaisesti.

Hakija on perustelut hakemusta mm:
Jotta yhtiömme pystyy täyttämään lain asettaman velvollisuuden häiriöttömään sähkötoimitukseen asiakkalleen, on velvollisuutemme rakentaa ja ylläpitää sähkönsiirtoon liittyvää verkostoa ja siihen kuuluvia teknisiä laitteita.

Kyseinen NCC Industry Oy:n uusi sähköliittymä on suunniteltu louhosmontun vesien pumppausta varten.

Hakija on käynyt johtoaluesopimuksesta neuvotteluja kiinteistöjen 577-454-1-17 ja 577-454-1-15 omistajien kanssa tuloksetta.

Kaapelin sijoittamisen osalta tarkasteltu eri vaihtoehtoja kiinteistöille koituvan haitan minimoimiseksi.

Vertailureitin 1 pituus on n. 450 m ja kustannusarvio 21930 €.
Vertailureitin 2 pituus on n. 985 m ja kustannusarvio 36195 €.
Hakemuksen kohteena olevan reitin pituus on n. 190 m ja kustannusarvio 6595 €.

Kiinteistöjen 577-454-1-17 ja 577-454-1-15 maanomistajia on kuultu rakentamislain 131 §:n mukaisen hakemuksen johdosta 29.1.2026 päivätyillä kuulemiskirjeillä.

Kiinteistön 577-454-1-17 maanomistaja on jättänyt 1.3.2026 ja 2.3.2026 päivätyt muistutukset. Kiinteistön 577-454-1-15 maanomistajat on jättänyt 28.2.2026 päivätyn muistutuksen.

Maanomistajien muistutuksissa/vastineissa vastustetaan kaapelin sijoittamista mm. seuraavasti:
Sähköliittymä ei tarpeellinen vesien pumppaamiseen.

Alue valaistu iltaisin ilman sähköä.
Todellinen syy sähköliittymän hakemiselle.
Vertailureitti 1 ilmajohtona paras vaihtoehto.
Kohtuuttomuuden raja ja sietämisvelvollisuus ylitetty.
Pressuhallin mahdollisen luvan on oltava lainvoimainen ennen
maakaapeli asioiden käsittelyä.

Maanomistajien muistutuksiin liittyen Caruna Oy on jättänyt
vastineen 8.6.2026.

Maakaapelin sijoittaminen on tarpeen yhdyskuntateknisen verkon
toteuttamiseksi, eikä sijoittamisesta aiheudu kiinteistöille laissa
määriteltyä kohtuutonta haittaa. Kaapeli sijoitetaan maan alle, ja sen
vaikutus kiinteistöjen käyttöön on vähäinen sekä pääosin
rakentamisaikainen.

Sähkön toimittaminen jakeluverkon kautta on yhdyskuntateknisesti
tavanomainen ja perusteltu ratkaisu.

Vaihtoehtoisia reittejä on selvitetty. Selvitysten perusteella ei ole
ilmennyt sellaista vaihtoehtoista toteutustapaa, joka olisi
kokonaisuutena arvioiden selvästi parempi.

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus saada korvaus
johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja
vahingosta. Jos asinosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta,
asia ratkaistaan nuodattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten
oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään
lunastuskorvaksen määrästä.

Aloittamisoikeuden hakemisen perusteena on häiriöttömän
sähkönsiirron turvaaminen.

Hakemusmateriaali, huomautukset ja vastine ovat esityslistan
oheismateriaalina.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta katsoo, ettei sijoittaminen aiheuta
rakentamislain 131 §:n mukaista huomattavaa haittaa kiinteistöjen
käytölle. Ympäristölautakunta hyväksyy kaapelin sijoittamisen
kiinteistöille 577-454-1-17. Ympäristölautakunta hyväksyy kaapelin
sijoittamisen kiinteistöille 577-454-1-15.

Hankkeelle myönnetään rakentamislain 78 §:n mukainen
aloittamisoikeus häiriöttömän sähkönsiirron turvaamiseksi. Ennen
aloittamista luvanhakijan tulee asettaa 3000 € vakuus.

Lainkohdat RakL 78 §, 131 §

Maksuperusteiden mukainen päätösmaksu 660 €, 5.3 §, 8.2 § ja
lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen / naapuri 2 x 80,00 €,
5.1 §

Päätös:

Päätökseen liitetään valitusohje.

Ote:

577-454-1-17 kiinteistön omistaja

577-454-1-15 kiinteistön omistaja

Hakija