

Poikkeamislupahakemus, Kevätpiippo 5, 577-469-3-11

Ympäristölautakunta 25.08.2026
612/10.03.03/2026

Tiivistelmä: Poikkeamispäätös 557-2026-2

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 16.6.2026 ympäristölautakunnan käsiteltäväksi poikkeamislupahakemuksen, jossa anotaan lupaa poiketa 30.1.2008 hyväksytyistä Saaren alueen (76) asemakaava ja asemakaavan muutos asemakaavasta kiinteistöllä 577-469-3-11.

Hankkeena on rakentaa uusi katoslaajennus autosuojaan, joka sijoittuu kokonaan asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Suunnitellun katoksen laajuus 23 m².

Rakentamislain 42 §:n perusteella alle 50 m² katoksen rakentamiseen ei tarvita rakentamislupaa. Suunniteltu katoksen sijainti poikkeaa asemakaavan määräyksistä, joten toteutuakseen hanke tarvitsee rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä.

Hakijan selostus rakennushankkeesta sekä poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Uusi laajennusautokatos sijoittuu kokonaan asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Etäisyys kadun puoleisesta rajasta on 1,1 metriä. Laajennuksen sijoitus poikkeaa rakentamislain 44 § vaatimuksesta 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Uusi autokatos on tarpeellinen perheen toiselle autolle, jolle ei aiemmin ole ollut sääsuoja. Laajennus rakennetaan olevan varasto-autokatosrakennuksen pätyyn, joka on aiemmin asfaltoitu pysäköintipaikaksi. Laajennuksen sijoitus täyttää rakennuslain 44 § vaatimukset 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset, 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista, 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

Kaavoituksen lausunto:

Kaavoituspäälliköltä on pyydetty lausuntoa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan ulkopuolelle ja samalla kiinteistön rajan läheisyyteen (1,1 metrin päähän rajasta) rakentamisesta. Uusi autokatoksen laajennusosa sijoittuu kokonaan asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Kaavoitus ei vastusta poikkeamishakemukseen sisältyvässä, 15.6.2026 päivätyssä asemapiirroksessa esitettyä varasto-autokatosrakennuksen laajennusosan sijaintia.

Vesihuollon lausunto:

Kunnalliset vesihuoltolinjat sijaitsevat katualueella lähellä kiinteistön rajaa. Rakennelma ei saa estää vesihuoltoverkoston huolto, korjaus tai saneeraustoimenpiteitä ja johtojen sijainti tulee huomioida rakennuksen sijoittelussa.

Naapureiden kuulemisen yhteydessä ei ole jätetty huomautuksia.

Lainkohdat: Rakentamislaki 57 §, 64 §

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan liitteenä olevan 557-2026-2 päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös:

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote:

Hakija