

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 13.05.2025 § 34

Valmistelija/lisätietoja antaa: Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos sisältyy Paimion kaavoituskatsaukseen 2025. Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos selostuksineen.

Alue sijaitsee Oinilassa Mannerbergintieltä itään, käsittäen korttelin 359 ja sitä ympäröivää viheraluetta sekä katualuetta. Kaavamuutosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Paimion kaupunki on alueen maanomistaja.

Korttelialueella ja viheralueella on voimassa Oinila 2 (20) rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Mannerbergintien alueella on voimassa Oinila 6 rakennuskaava vuodelta 1974.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) korttelialueen 359 käyttötarkoituksen siten, että asemakaava mahdollistaa päiväkotitoiminnan. Joulukuussa 2024 kortteliin 359 valmistui poikkeamisluvalla rakennettu uusi päiväkotikoti. Tavoitteena on myös muuttaa korttelia 359 ympäröivä, voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi (P) osoitettu metsäinen alue asemakaavan lähivirkistysalueeksi.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: 1. Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

2. Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.06.2025 § 170

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Valmistelija/lisätietoja antaa: Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyille alueille ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.08.2026
368/10.01.02/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa: Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluvaihe oli nähtävillä 17.6.-15.8.2025. Kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheen nähtävillä oloon liittyen saatiin kuusi lausuntoa, kirjallisia mielipiteitä ei esitetty. Lausunnon antoivat Caruna, Fingrid, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Varsinais-Suomen liitto. Osassa lausunnoista todettiin, että Oinilan päiväkodin asemakaavanmuutoksen kaavaluonnos ei anna aiheutta lausuntoa. Lausuntoyhteenveto on kaavaselostuksen liitteenä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon johdosta Paimion kaupunki on teettänyt kaavamuutosalueelta luontolausuntotasaisen asiantuntijatyön (Oinilan päiväkodin asemakaavan muutosalueen luontoarvot, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2025). Luontolausunto kokonaisuudessaan on ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteenä. Kyseisen asiantuntijatyön mukaan alueelta ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi ottaa maankäytössä huomioon. Asiantuntija arvioi, että maastokäynnin ja alueelta ennestään tiedossa olleiden lajihavaintojen perusteella erityistä tarvetta tarkemmalle luontoselvitykselle ei ole. Päiväkodin tontin ulkopuolinen alue on tällä hetkellä jokseenkin tavanomaista talousmetsää.

Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavamääräyksiä on täsmennetty ja täydennetty sekä korttelialueen (YL-1) että viheralueen (VL) osalta, samoin kaavaselistusta on täydennetty ehdotusvaiheessa. Kaava-asiakirjat ovat kokousasian liitteenä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Oinilan päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän kokousasian osalta heti kokouksessa.

Päätös: