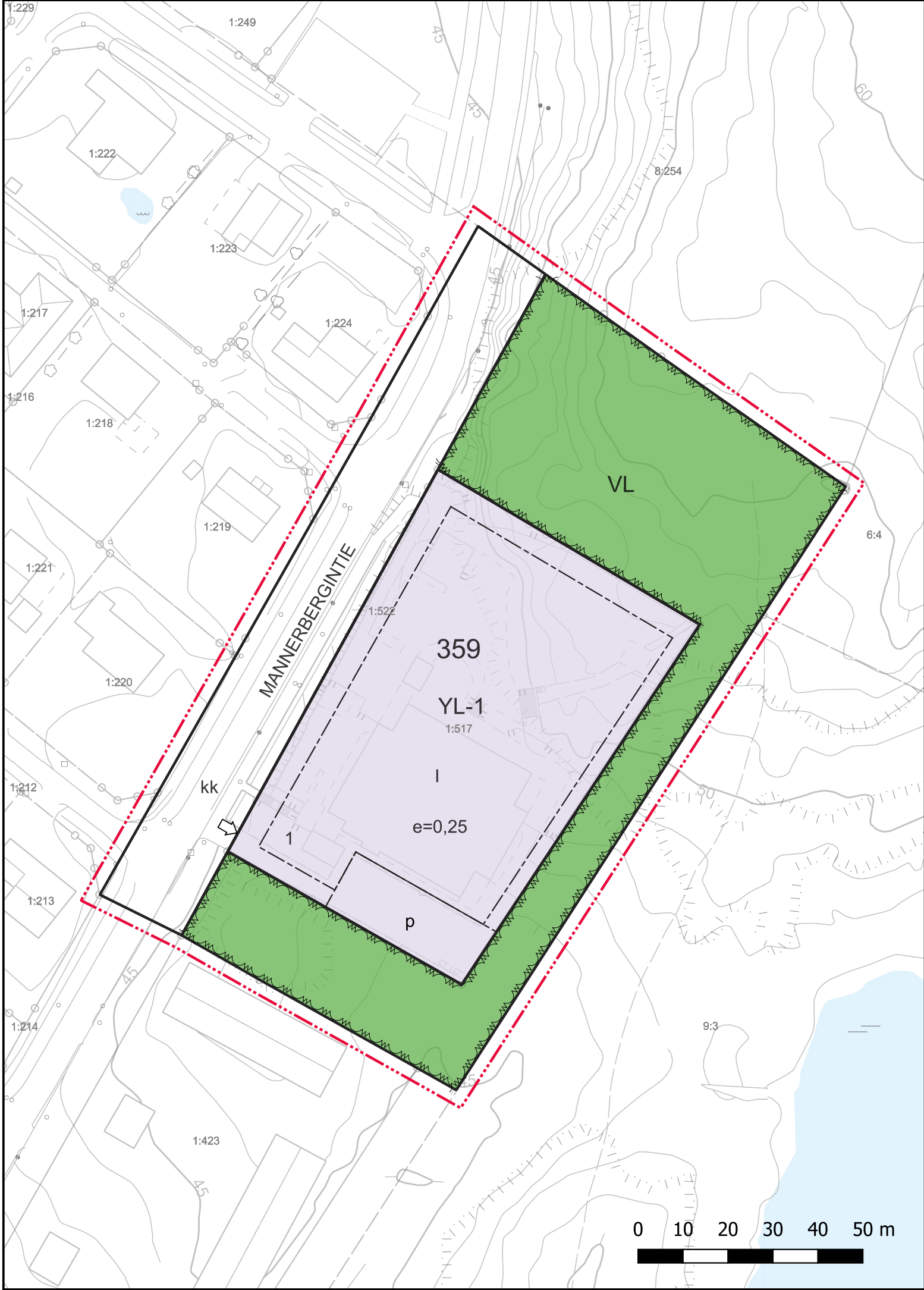
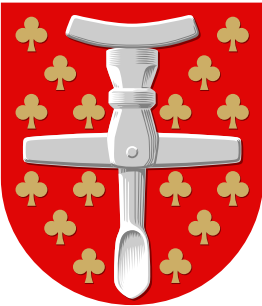




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL-1** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten. Rakentamisen yhteydessä tulee välttää tarpeettomia maaston leikkauksia ja täyttöjä. Varasto- ja muissa pienissä rakennuksissa ja rakennelmissa suositellaan käytettävän viherkattoja. Viherrakentamisessa tulee käyttää luonnontilaisen kaltaista kasvillisuutta. Autopaikkoja 1 ap / 90 k-m2 kohti. Polkupyöräpysäköinnille on luotava hyvät edellytykset esim. runkolukittavilla telineillä, vähintään 1 polkupyöräpaikka 1 autopaikkaa kohti.
- VL** Lähevirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava metsäinen alue. Hoitotoimenpiteiden yhteydessä suositellaan käytettävän luonnon monimuotoisuutta edistäviä toimenpiteitä.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 359** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIE** Kadunnimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Katu.**
- kk** Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
- p** Pysäköimispaikka.
- ↓** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



PAIMION KAUPUNKI

OINILAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee Oinilassa korttelia 359, puistoaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Oinilassa kortteli 359, lähevirkistysaluetta ja katualuetta.

Valmisteluvaiheen kuuleminen: 17.6.-18.8.2025
Kaavaehdotus nähtävillä

Hyväksymiskäsittely:
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Kaavan voimaantulo

Pohjakartta hyväksytty 18.12.2025
Janne Muikkula

Piirtänyt Lotta Heinonen

Paimiossa 18.8.2026

Iiris Koivula
Kaavoituspäällikkö, YKS-467