

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 22.04.2026 klo 18:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, Paimiosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
8	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
9	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
10	Omavelkainen takaus Paimion Palvelukeskussäätiön lainalle	5
11	Paimion Palvelukeskussäätiö kaupungin konserniyhteisöksi	9
12	Paimion kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen	11
13	Konserniohjeen hyväksyminen	19
14	Virkojen lakkautus ja virkaluetteloiden päivittäminen	22
15	Talousarvion 2026 muutoksia	24
16	Selvitys valtuustoaloitteista	27
17	Selvitys kuntalaisaloitteista	28
18	Mahdollisesti esille tulevat kiireelliset asiat	29
19	Valtuutettujen kirjalliset aloitteet	30

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kaarlela Markus	puheenjohtaja
	Lehtinen Katriina	I varapuheenjohtaja
	Koivukangas Olli	II varapuheenjohtaja
	Ilola Timo	III varapuheenjohtaja
	Aarrekorpi Heidi	jäsen
	Arvisto Kimmo	jäsen
	Axelin Salla	jäsen
	Berg Rauno	jäsen
	Eloluoto Noora	jäsen
	Haanpää Klaus	jäsen
	Hermonen Veera	jäsen
	Hyssälä Tuomas	jäsen
	Kallio Nina	jäsen
	Kuosmanen Sari	jäsen
	Lehikoinen Jouni	jäsen
	Lehto Sami	jäsen
	Lindberg Mikko	jäsen
	Mulari Marika	jäsen
	Murto Sari	jäsen
	Määttänen Markku	jäsen
	Nieminen Tomi	jäsen
	Nurmi Hannu	jäsen
	Pirhonen Henna	jäsen
	Rannikko Sari	jäsen
	Rantanen Riitta-Kaarina	jäsen
	Reponen Terhi	jäsen
	Ristilä Pasi	jäsen
	Salminen Samu	jäsen
	Summanen Oskari	jäsen
	Särvä Joonas	jäsen
	Tranberg Pinja	jäsen
	Tukia Ismo	jäsen
	Tuominen Annica	jäsen
	Tuominen Karoliina	jäsen
	Virta Timo	jäsen
	Metsälä Laura	nuorisovaltuuston edustaja
Könnölä Leea	nuorisovaltuuston varaedustaja	
Turpela Nina-Mari	esittelijä	
Hölsö Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
Laine Heidi	tekninen sihteeri	
Hulkkonen Eila	asiantuntija	
Hutanen Pasi	asiantuntija	
Lehtiranta Jouni	asiantuntija	
Lumiainen Jyrki	asiantuntija	
Saarinen Juha	asiantuntija	

**8****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu, jossa on ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä kokouksessa käsiteltäviksi tulevista asioista, on julkaistu perjantaina 17.4.2026 kaupungin verkkosivuilla ja on lähetetty sähköpostitse samana päivänä valtuutetuille. Lisäksi ilmoitus kokouksesta on julkaistu ennen kaupunginvaltuuston kokousta Kunnallislehdessä. Mikäli kokouksen alussa paikalla on vähintään 24 valtuutettua, kokous voidaan todeta päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa hallintosäännön 85 §:n mukaisesti, onko kaupunginvaltuuston kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

**9**

**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Ilola ja Nina Kallio.

Päätös:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 83

15.04.2026  
22.04.2026

## 10

### **Omaovelkainen takaus Paimion Palvelukeskussäätiön lainalle**

Kaupunginhallitus 15.04.2026 § 83

**Tiivistelmä:** Paimion kaupunki myöntää kaupungin omaovelkaisen takauksen Paimion Palvelukeskussäätiön Sirkkelikujan vuokratalon korkotukilainalle.

**Valmistelija/** hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210  
**Lisätietoja antaa:** vt.kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela, puh. 02 474 5300

Paimion Palvelukeskussäätiö pyytää Paimion kaupungin omavelkaista takausta korkotukilainalle, jolla rakennetaan ikääntyneille asukkaille tarkoitettu vuokratalo Sirkkelikujalle. Taloon tulee 26 asuntoa.

#### **Varken päätös ja nostettava laina**

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on 20.2.2026 osapäätöksellään hyväksynyt Paimion Palvelukeskussäätiön vuokratalon rakennussuunnitelmat ja korkotuettavat kustannukset. Hankkeen hyväksytyt korkotuettavat kustannukset ovat 4 420 731 euroa, sisältäen arvonlisäveron. Varke edellyttää, että korkotukilainan vakuutena on rakennuspaikan sijaintikunnan omaovelkainen takaus pysyvästi. Takauksen tulee kattaa lainan pääoman korkoineen, viivästyskorkoineen ja kuluineen. Lainan omarahoitusosuus on 221 037 euroa, joten nostettava lainamäärä on 4 199 694 euroa.

Paimion Palvelukeskussäätiö pyytää Paimion kaupungilta omavelkaista takausta 4 199 694 euron korkotukilainalle, joka nostetaan Kuntarahoituksesta. Laina-aika on 41 vuotta. Lainan korko on 6kk euribor + marginaali, jonka hinnoittelukatko on viiden vuoden välein. Korko määräytyy, kun laina nostetaan ja se hinnoitellaan uudelleen viiden vuoden välein.

Varke edellyttää lainalle kunnan omavelkaista takausta, joka kattaa 100% yksilöidystä velasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) sekä kattaa rahoituksen koko elinkaaren.

#### **Takauksen myöntämisen edellykset**

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 83

15.04.2026

22.04.2026

tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.
- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Paimion palvelukeskussäätiö on joulukuusta 2025 alkaen ollut Paimion kaupungin tytäryhteisö, kun kaupunki nimeää enemmistön eli kaksi kolmesta hallituksen jäsenestä.

Kaupunki edellyttää omavelkaisen takauksensa vastavakuudeksi ensisijaisia kiinteistöpankkikirjoja lainoitettavaan kohteeseen. Panttikirjojen nimellismäärä tulee olla 5,0 milj. euroa.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen (Services of general economic interest (SGEI). Varken 21.7.2025 ehdollisessa varauspäätöksessä todetaan, päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3—10) asetetut edellytykset. Kaupungin myöntämä 100% omavelkainen takaus on osa valtion tukea. Paimion kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Varkelle edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Palvelukeskussäätiön rakennushankkeesta ja sen rahoittamisesta sekä Palvelukeskussäätiön liittyvistä riskeistä järjestettiin valtuustoseminaari 23.3.2026, jossa toimitusjohtaja Taisto Nuutinen selvitti taustoja. Lisäksi Palvelukeskussäätiö järjesti 8.4.2026 valtuustoryhmien puheenjohtajille tilaisuuden, jossa riskejä arvioitiin sekä uudisrakennushankkeen että koko Palvelukeskussäätiön osalta huomioiden mm. kaupungin väestön ikärakenteen kehitys,

toimintaympäristö, yhteistyökumppanit, vuokralaiset ml. Varha ja sen toimintalinjaukset. Alustajina tilaisuudessa olivat säätiön hallituksen puheenjohtaja Jarmo Heimo ja toimitusjohtaja Taisto Nuutinen. Nuutisen esityksen mukaan uudiskohteen rakentaminen ei aiheuta riskiä säätiölle, huomioiden Varken päätöksen ehdot, rakennuksen käyttöasteen ja rahoituskustannusten kehitys. Palvelukeskus-säätiöllä on taloudelliset riskinsä suuren lainamäärän johdosta, mutta jos uudisrakennusta ei nyt toteuta, ei tuettuja ikäihmisten asuntoja tulla rakentamaan Paimiossa moneen vuoteen ja ikäihmisten määrän kasvaessa heille suunniteltujen asuntojen vaje kasvaa ja se vaikuttanee myös muuttoliikkeeseen.

### **Korkotukilainan ehtoja**

Varken 20.2.2026 osapäätös on voimassa vuoden päätöksen päätöspäivästä ja se raukeaa ilman eri päätöstä, jos tarvittavia asiakirjoja ei ole toimitettu ennen määräaika Varkelle.

Korko tukilainaksi hyväksyminen edellyttää, että valtion talousarvion lainoitusvaltuus riittää sinä vuonna, kun lainan saajan tulee hakea korkotukilainapäätöstä.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Vt. kaupunginjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

1. Kaupunginvaltuusto myöntää omavelkaisen takauksen SGEI-tukena Paimion Palvelukeskussäätiön 4 199 694 euron lainalle, jonka laina-aika on 41 vuotta ja korko on 6kk euribor + marginaali, jonka hinnoittelukatko on viiden vuoden välein. Korko määräytyy nostohetken korkotason mukaan.
2. Kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100% lainan pääomasta ja liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) lainan koko elinkaaren ajalta, kunnes päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu luotonantajalle takaisin.
3. Kaupunginvaltuusto edellyttää lainan omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi 5,0 milj. euron ensisijaisia kiinteistökiinnityksiä lainoitettavaan tai muuhun säätiön omistamaan kohteeseen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 83

15.04.2026  
22.04.2026

Päätös:

Keskustelun aikana jäsen Haanpää ehdotti jäsen Salmisen kannattamana, että kaupunki ei myönnä omavelkaista takausta Paimion Palvelukeskussäätiön lainalle.

Kun puheenvuorot olivat loppuneet, julisti puheenjohtaja keskustelun asiasta päättyneeksi. Puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan ehdotusta vastaan on tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Haanpään kannatetun esityksen kesken äänestys.

Äänestyksessä ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Haanpään esityksen hyväksymistä, äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi "jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Jalonen, Rannikko, Reponen, Virta ja puheenjohtaja Lindberg) ja neljä "ei"-ääntä (jäsenet Haanpää, Hermonen, Mulari ja Salminen). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 6-4 esittäen kaupunginvaltuustolle kaupunginjohtajan kokouksessa antaman ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026  
6/02.05.07/2026

Päätösehdotus:

1. Kaupunginvaltuusto myöntää omavelkaisen takauksen SGEI-tukena Paimion Palvelukeskussäätiön 4 199 694 euron lainalle, jonka laina-aika on 41 vuotta ja korko on 6kk euribor + marginaali, jonka hinnoittelukatko on viiden vuoden välein. Korko määräytyy nostohetken korkotason mukaan.
2. Kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100% lainan pääomasta ja liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) lainan koko elinkaaren ajalta, kunnes päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu luotonantajalle takaisin.
3. Kaupunginvaltuusto edellyttää lainan omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi 5,0 milj. euron ensisijaisia kiinteistökiinnityksiä lainoitettavaan tai muuhun säätiön omistamaan kohteeseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 6	21.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

## 11

### **Paimion Palvelukeskussäätiö kaupungin konserniyhteisöksi**

Kaupunginhallitus 21.01.2026 § 6

**Tiivistelmä:** Paimion Palvelukeskussäätiöstä tulee Paimion kaupungin konserniyhteisö.

**Valmistelija:** hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210  
**Lisätietoja antaa:** vt. kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela, p. 02 474 5300

Paimion Palvelukeskussäätiö rakennuttaa, ylläpitää ja vuokraa ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden avohuollossa käytettäviä palvelutiloja sekä -asuntoja. Palvelukeskussäätiö omistaa mm. Paltanpuiston seniorikeskuksen ja kaksi senioritaloa Paltantiellä sekä Koskelan ryhmäkodin ja Haltiantien asumisyksikön. Säätiön vuokralaisina ovat V-S hyvinvointialue ja yksityiset henkilöt.

Säätiötä johtaa hallitus, jossa on ollut viisi jäsentä. Paimion kaupunki on nimennyt kaksi jäsentä ja Paimion Yrittäjät ry, Suomen Punaisen Ristin Paimion yhdistys ja Paimion Seudun Vanhustenkotiyhdistys ry kukin yhden jäsenen.

Paimion Palvelukeskussäätiö on syyskokouksessaan 9.12.2025 päättänyt muuttaa säätiön sääntöjä. Sääntömuutos tuli tehdä, koska kaksi säätiön aiemmista taustajärjestöistä (Paimion Yrittäjät ry ja SPR Paimion osasto) on ilmoittanut luopuvansa hallituspaikoistaan. Jatkossa säätiön hallituksessa on kolmesta viiteen jäsentä, joista kahdesta neljään nimeää Paimion kaupunki ja yhden nimeää Paimion seudun vanhustenkotiyhdistys ry. Sääntömuutos tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Sääntömuutoksen jälkeen Paimion kaupunki nimeää enemmistön hallituksen jäsenistä, joten kaupungilla on määräysvalta säätiön hallituksessa. Säätiöstä tulee Paimion kaupungin tytäryhteisö ja sen tilinpäätös yhdistetään osaksi Paimion kaupungin konsernitiilinpäätöstä 1.1.2026 alkaneelta tilikaudelta.

**Esittelijä:** vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

**Päätösehdotus:** Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Paimion Palvelukeskussäätiön sääntömuutoksen, jolla säätiöstä tulee Paimion tytäryhteisö 1.1.2026 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 6	21.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 84	15.04.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

Päätös: Paimion Palvelukeskussäätiön toimitusjohtaja Nuutinen oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan ja vastasi tehtyihin kysymyksiin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.04.2026 § 84

Kirjanpitolain 5§ 2mom. mukaan kirjanpitovelvollisella katsotaan olevan määräysvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, kun sillä on oikeus nimittää tai erottaa enemmistö jäsenistä kohdeyrityksen hallituksessa tai siihen verrattavassa toimielimessä.

Kuntalain 6§ todetaan kuntakonsernista: yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 5 §:ssä tai 6 §:n 2 momentissa tarkoitettu määräysvalta, on *kunnan tytäryhteisö*. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa *kuntakonsernin*. Mitä tässä laissa säädetään kunnan tytäryhteisöstä, sovelletaan myös kunnan määräysvaltaan kuuluvaan säätiöön.

Esittelijä: vt.kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Paimion Palvelukeskussäätiön aseman Paimion kaupungin konserniyhteisönä ja päättää, että Paimion Palvelukeskussäätiö yhdistetään kaupungin konsernitilinpäätökseen 1.1.2026 alkavalta tilikaudelta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026  
18/00.01.01.00/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Paimion Palvelukeskussäätiön aseman Paimion kaupungin konserniyhteisönä ja päättää, että Paimion Palvelukeskussäätiö yhdistetään kaupungin konsernitilinpäätökseen 1.1.2026 alkavalta tilikaudelta.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 5	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 75	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	04.03.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

## 12

### Paimion kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

**Tiivistelmä:** Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 18.11.2025 -19.12.2025 välisenä aikana. Nähtävillä ollut ehdotus esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi pienin muutoksin. Rakennusjärjestys tulisi voimaan 1.5.2026.

Ympäristölautakunta 19.08.2025 § 5

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Maankäyttö- ja rakennuslaki jakautui kahdeksi eri laiksi, rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia, asetuksia ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Sen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena. Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen rakentamislain mukaiseksi. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.11.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen uusimiselle on varattu lainsäädännössä aikaa kaksi vuotta, eli rakennusjärjestys tulee uusia 1.1.2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on tehty vuorovaikutteisesti teknisellä toimialalla kevään 2025 aikana. Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä on käytetty valmistelussa pohjana. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen periaatteita on mahdollisuuksien mukaan käytetty valmistelussa.

Rakentamislaki 19 §:

”Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus

Ympäristölautakunta	§ 5	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 75	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	04.03.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.”

”Jos kunta haluaa, se voi hyödyntää rakennusjärjestyksen valmistelussa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaista, kaavoitukseen tarkoitettua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Mikään ei kuitenkaan edellytä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista. Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamisesta kunta voi halutessaan ilmoittaa vaikkapa kaavoituskatsauksen yhteydessä, mutta velvollisuutta tähänkään ei ole.”

Liite: rakennusjärjestysehdotus

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen Paimion uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot ELY -keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille varataan myös mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun perusteella esittelijä totesi, että rakennusjärjestys on tarpeen käydä läpi erikseen järjestettävässä työpajassa.

Muutettu päätösehdotus:

Paimion rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä siirretään eteenpäin ja järjestetään työpaja, johon kutsutaan ympäristölautakunnan jäsenet, varajäsenet sekä

Ympäristölautakunta	§ 5	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 75	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	04.03.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

kaupunginhallituksen jäsenet. Asian käsittelyä jatketaan työpajan jälkeen.

Ympäristölautakunta 04.11.2025 § 75

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340  
Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall puh. 02 474 5305

Rakennusjärjestystyöpaja järjestettiin 8.9.2025. Tilaisuuteen oli kutsuttu kaupunginhallituksen ja ympäristölautakunnan jäsenet.

Työpajassa rakennusjärjestysuudistuksen perusteita käytiin läpi, jonka jälkeen ryhmätyönä tutkittiin eri osa-alueiden täsmennystarpeita, huolenaiheita ja hyötyjä.

Ryhmätöiden yhteenvedossa nousi esiin useita täsmennystarpeita, huolenaiheita ja hyötyjä liittyen rakentamisen ohjeistukseen ja lupakäytäntöihin sekä erityisesti rantarakentamiseen.

Keskusteluissa korostui tarve selkeyttää pienten rakennusten tulkintaa sekä antaa suosituksia rakennusten värityksestä ja kaupunkikuvallisista ratkaisuista. Lisäksi esitettiin täsmennyksiä piharakennusten käyttöön ja määrittelyyn, viherpeitteisyyden arviointiin sekä purkamiseen ja rakennusosien uudelleenkäyttöön liittyviin ohjeisiin.

Osallistajat toivat esiin epäselvyydet erityisesti alle 30 m<sup>2</sup> rakennelmien tulkinnassa ja paloturvallisuusvaatimuksissa. Huolta aiheuttivat myös materiaalien ja sijoittumisen hallinta, luvituksen rajojen määrittely, valvonnan riittävyys ja vastuun siirtyminen rakentajille. Lisäksi mainittiin tarve kehittää selkokielistä ja vuorovaikutteista viestintää, selittää ammattitermejä sekä seurata tonttien täyttymistä ja viheralueiden säilymistä. Maiseman muuttuminen, luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen sekä huonokuntoisten rakennusten purku- ja kunnostuskäytännöt nähtiin myös keskeisinä kysymyksinä.

Ehdotetuilla linjauksilla ja ohjeistuksen kehittämisellä nähtiin olevan useita myönteisiä vaikutuksia. Rakentaminen pienissä kohteissa helpottuisi ja prosessit selkeytyisivät, mikä mahdollistaisi joustavamman ja kevyemmän lupakäytännön sekä vähentäisi byrokratiaa. Selkeämmät ohjeet voisivat edistää tonttien myyntiä ja rakentamismahdollisuuksien kasvua. Lisäksi ympäristönäkökulmien ja kiertotalouden vahvistuminen, vanhojen materiaalien

Ympäristölautakunta	§ 5	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 75	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	04.03.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

hyödyntäminen sekä virkistysarvojen ja maiseman säilyttäminen nähtiin tärkeinä tavoitteina.

Rantarakentamisen osalta esille nousivat erityiset huolenaiheet, kuten tulvariskit, maaperän kantavuus, maiseman muokkaus, lisärakentamisen vaikutukset ja vesistöjen kuormitus. Täsmennystarpeina mainittiin muun muassa etäisyysmääräysten tarkentaminen, esimerkiksi saunarakennusten sijoittaminen vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta. Rantarakentamisen hyötyinä nähtiin prosessin selkeytyminen, nopeampi käsittely sekä haja-asutusalueiden rakentamisen hallitumpi ohjaaminen.

Työpajan koosteen perusteella on rakennusjärjestysehdotukseen täsmennetty:

Alle 30 m<sup>2</sup> rantasaunojen etäisyysvaatimus rannasta 15 m, joka on vastaa voisaasolevan rakennusjärjestyksen määräystä (21.1 §).

Työpajan koosteen muihin asiakohtiin liittyen:

Rakennusjärjestyksen ohjeet koskevat kaikkia alueita. Asemakaava-alueella rakentamisessa tulee huomoida lisäksi asemakaavamääräykset sekä alueelliset rakennustapaohjeet.

Rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella etäisyysvaatimusten osalta säätelee lisäksi Rakentamislaki ja Yma rakennusten paloturvallisuudesta.

Rantarakentamista ohjaa etäisyysvaatimusten lisäksi alin mahdollinen rakentamisen korkeusasema (20.2 §). Ranta-alueella rakennuskohteen rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti poikkeamispäätöstä, ellei oikeusvautteisessa kaavassa ole erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämistä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (15.3 §).

Piharakennukset (alle 30 m<sup>2</sup>) joita ei käytetä asumiseen, ovat lupavapaita RakL 42 § mukaan. Asumisen määritelmä on lainsäädännön perusteella rajana lieden asentaminen rakennuskohteeseen.

Maiseman ja ympäristön huomioimisen osalta viherpeitteisyyden lisääminen on huomioitu suosituksena lisätä viherpeitettä säilyttämällä rakentamattomat rakennuspaikan osat mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina.

Ympäristölautakunta	§ 5	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 75	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	04.03.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

Purkamiseen liittyvät toimenpiteet on eri lainsäädännöissä määritelty huomioiden mahdolliset haitta-aineet ja kierrätyksen mahdollisuus suunnitelmallisuuteen perustuen. Rakennuspaikan pinta-alavaatimuksen laskeminen lain mahdollistamalle vähintään 1000 m<sup>2</sup> rakennuspaikalle alueilla, joilla on mahdollisuus liittyä vesihuollon verkostoihin, säästävät ympäristön luontoa ja puustoa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen Paimion uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jonka aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot ELY -keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille varataan myös mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti päätösehdotusta. Rakennusjärjestysehdotuksen kohta 15.4 Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset: 5000 m<sup>2</sup>, uusirakennuspaikka, muutetaan: 4000 m<sup>2</sup>, uusi rakennuspaikka 5000 m<sup>2</sup> ranta-alueet, lisäksi rantaviivan vähimmäispituus 50 m, muutetaan: 4000 m<sup>2</sup> ranta-alueet, lisäksi rantaviivan vähimmäispituus 50 m. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 24.02.2026 § 15

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Ympäristölautakunta hyväksyi 4.11.2025 ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asetti sen nähtäväksi 30 päivän ajaksi. Kuulutus ehdotuksen nähtävilläolosta oli Kunnallislehdessä 18.11.2025. Ehdotus oli nähtävillä myös 18.11.2025 -19.12.2025 välisenä aikana kunnan verkkosivulla.

Lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin seuraavilta tahoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Museopalvelut, Turku  
Kaarinan kaupunki  
Liedon kaupunki  
Marttilan kunta

Ympäristölautakunta	§ 5	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 75	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	04.03.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

Sauvon kunta  
Salon kaupunki  
Liedon kunta, ympäristöterveys  
Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
Paimion kaupungin lautakunnat  
Paimion yrittäjät ry  
Paimion Lämpökeskus Oy  
Paimion Vesihuoto Oy

Varsinais-Suomen liitto on päätöksessään § 14 todennut, ettei ole aihetta antaa lausuntoa ehdotuksesta.

Seuraavat tahot jättivät lausuntoja:

Liedon ympäristöterveyspalvelut  
Koulutuslautakunta  
Hyvinvointilautakunta  
Turun kaupunginmuseo  
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen esitetään palautteen perusteella seuraavia vähäisiä muutoksia, jotka eivät edellytä rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen nähtäville:

3§ täydennetään: Maantien läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava voimassa olevan maanteitä koskevan lainsäädännön asettamat rajoitukset ja määräykset.

8§ täydennetään: Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitoviranomaisia naapurina.

13§, kohtaan 13.1 muutetaan kappale kuulumaan: Tontille tai yleiselle alueelle sijoitettavan laitteen koon, muodon, värityksen ja rakenteen tulee sopeutua rakennukseen ja ympäristöön. Laitte on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä ja kunnossapitoa. Maantien käyttäjille suunnatun mainoksen sijoittamisesta tulee kuulla tienpitoviranomaista naapurina.

16§ kohta 16.2 ja 16.3 täydennetään toisen kappaleen tekstiä: joka harkitaan aina tapauskohtaisesti. 16.4 muutetaan: Loma-asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajan asuinrakennus.

19§, kolmas kappale täydennetään: Rakennuslupaa edellyttävän rakennuksen tulee olla värisävyiltään hillittyjä ja maisemaan

Ympäristölautakunta	§ 5	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 75	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	04.03.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

sopeutuvia korkeusasema, muoto ja ulkomateriaalit huomioon ottaen.

24.1§, yleismääräys kohtaan lisätään: Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tieviranomaisia naapurina.

24.1§, vapautus luvanvaraisuudesta ei koske luetteloon lisätään: suojeltuja kohteita eikä arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja -kohteita (katso 26.1 kohta).

25§, kohtaan 25.2 täydennetään: Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja kohteita eikä arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja -kohteita.

26.1, kohtaan täydennetään: valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet (VARK); erityislainsäädännön nojalla suojellut kohteet ympäristöineen; kohde, jonka museoviranomainen on inventoinnin yhteydessä todennut kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi

45§, lisätään: Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, hulevesien hallinta tulee kiinteistöllä suunnitella siten, ettei hulevesiä johdeta maanteiden sivuosiin tai kuivatusjärjestelmään.

49§, lisätään: Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tieviranomaisia naapurina.

Rakennusjärjestyksen hyväksymisen jälkeen tehtävät toimenpiteet:

Rakentamislain 26 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen tiedonantoon kunnan jäsenten lisäksi myös asianosaisille ja muille valitukseen oikeutetuille sovelletaan, mitä kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Rakennusjärjestys lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle ja muille viranomaisille. Elinvoimakeskukselle on lähetettävä ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakentamislain 23.2 §:n mukaan rakennusjärjestyksen voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Ympäristölautakunta	§ 5	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 75	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 45	04.03.2026
Kaupunginvaltuusto		22.04.2026

Lausunnoissa on tuotu esiin muutoksia rakennusoikeuksiin rakennuspaikoilla. Ehdotuksen rakennusoikeudet ovat yhtenevät naapurikaupungin hyväksytyyn rakennusjärjestykseen verraten.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva rakennusjärjestys hyväksytään ja uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.5.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet: Paimion kaupungin uusi rakennusjärjestysehdotus liitteineen. (rakennusjärjestyksen pykäliin tehdyt muutokset näkyvissä *kursivoituna tekstinä*)

Oheismateriaali: Saapuneet lausunnot.

Kaupunginhallitus 04.03.2026 § 45

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paimion uuden rakennusjärjestyksen 1.5.2026 alkaen.

Päätös: Tekninen johtaja Saarinen oli asiantuntijana kokouksessa ja vastasi tehtyihin kysymyksiin.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026  
420/10.03.00/2025

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paimion uuden rakennusjärjestyksen 1.5.2026 alkaen.

Päätös:

Liite:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 56

18.03.2026  
22.04.2026

### 13

#### Konserniohjeen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 18.03.2026 § 56

**Tiivistelmä:** Vanhentuneen konserniohjeen tilalle on päivitetty uusi konserniohje kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Valmistelija/lisätietoja antaa:**

vt. kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela, 02 474 5300

#### Selostus asiasta

Kuntalain (410/2015) 47 § mukaan kunnanvaltuuston tulee hyväksyä konserniohje, jossa annetaan tarpeelliset määräykset kunnan omistajaohjauksesta sekä kuntakonsernin johtamisesta, valvonnasta ja raportoinnista.

Paimion kaupungin voimassa oleva konserniohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.9.2011 § 64. Ohje on laadittu aiemman kuntalainsäädännön aikana, minkä jälkeen kuntalainsäädäntö sekä kuntakonsernin ohjausta koskevat suositukset ovat muuttuneet. Konserniohjeen päivityksestä on tehty valtuustoaloite 9.2.2022 ja tarkastuslautakunta on tarkastuskertomuksessaan edellyttänyt ohjeen päivitystä.

Konserniohje on nyt päivitetty vastaamaan voimassa olevaa kuntalainsäädäntöä, kuntakonsernin ohjauksen nykyisiä käytäntöjä sekä hyvän hallinnon ja riskienhallinnan vaatimuksia. Päivityksen yhteydessä ohjeen rakennetta on selkeytetty ja sisältöä täydennetty erityisesti konserniohjauksen, talouden seurannan ja hallinnointikäytäntöjen osalta.

#### Keskeisimmät muutokset

Uudistetussa konserniohjeessa on tehty erityisesti seuraavat keskeiset muutokset:

**1. Ohjeen rakenne ja sisältö on uudistettu kokonaisuudessaan**  
Aiempi konserniohje oli rakenteeltaan suppea ja keskittyi pääasiassa toimivallan jakoon, raportointiin ja neuvotteluvälvoitteisiin.

Päivitettyssä ohjeessa rakennetta on laajennettu ja selkeytetty, ja siihen on lisätty useita uusia kokonaisuuksia, kuten hyvä hallinto- ja johtamistapa, riskienhallinta sekä tietoturva ja varautumista koskevat periaatteet.

**2. Omistajaohjauksen ja konsernijohdon roolia täsmennetty**

Uudessa ohjeessa konsernijohdon, kaupunginhallituksen ja

kaupunginjohtajan tehtäviä ja vastuita omistajaohjauksessa on täsmennetty. Ohjeessa kuvataan aiempaa selkeämmin kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernijohtoon roolit kuntakonsernin johtamisessa.

### **3. Konsernijohtoon ennakkokäsityksen hankkiminen**

Ohjeeseen on lisätty erillinen menettely konsernijohtoon ennakkokäsityksen hankkimisesta merkittävissä asioissa, kuten investoinneissa, yhtiöjärjestyksen muutoksissa, merkittävissä sopimuksissa ja rahoitusjärjestelyissä. Tämä vahvistaa omistajaohjausta ja varmistaa, että kaupungin kokonaisuus otetaan huomioon tytäryhteisöjen päätöksenteossa.

### **4. Talouden, investointien ja riskienhallinnan ohjaus**

Uudessa ohjeessa korostetaan kuntakonsernin talouden kokonaisuohjausta. Tytäryhteisöjen talouden suunnittelua, investointeja, takauksia ja raportointia koskevia periaatteita on täsmennetty sekä riskienhallinnan järjestämisestä on annettu erilliset määräykset.

### **5. Hyvän hallinto- ja johtamistavan periaatteet**

Ohjeeseen on lisätty laaja kokonaisuus yhtiöiden hallinnosta. Siinä käsitellään muun muassa yhtiökokouksen ja hallituksen roolia, hallituksen jäsenten osaamisvaatimuksia ja vastuuta sekä toimitusjohtajan asemaa. Tavoitteena on varmistaa hyvä hallinto ja ammattimainen hallitustyöskentely kaupungin tytäryhteisöissä.

### **6. Uudet kokonaisuudet: turvallisuus, varautuminen ja tietosuojat**

Päivitettyyn ohjeeseen on lisätty kokonaan uusia osa-alueita, kuten turvallisuutta ja varautumista sekä asiakirjahallintoa, tietoturvaa ja tietosuojaa koskevat periaatteet. Näillä pyritään varmistamaan konserniyhteisöjen toiminnan jatkuvuus sekä ajantasainen tietohallinto ja tietosuojan toteutuminen.

### **Yhteenveto**

Konserniohjeen päivityksellä ajantasaistetaan Paimion kaupungin kuntakonsernin ohjausta vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä ja hallintokäytäntöjä. Päivitetty ohje vahvistaa omistajaohjausta, selkeyttää vastuita sekä parantaa kuntakonsernin talouden, riskienhallinnan ja hallinnon ohjausta.

Esittelijä:

vt.kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy päivitetyn Paimion kaupungin konserniohjeen liitteen mukaisesti ja että uusi konserniohje tulee voimaan 1.5.2026,

Kaupunginhallitus § 56 18.03.2026  
Kaupunginvaltuusto 22.04.2026

jolloin aiemmin hyväksytty konserniohje (Kvalt 29.9.2011 § 64) kumotaan.

Päätös: Kaupunginhallitus totesi, että mahdolliset kirjoitusvirheet voi korjata.  
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026  
199/00.01.01.00/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy päivitetyn Paimion kaupungin konserniohjeen liitteen mukaisesti ja että uusi konserniohje tulee voimaan 1.5.2026, jolloin aiemmin hyväksytty konserniohje (Kvalt 29.9.2011 § 64) kumotaan.

Päätös:

Liite:

2 Paimion kaupungin konserniohje, khall 18.3.2026

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 57

18.03.2026  
22.04.2026

**14****Virkojen lakkautus ja virkaluettelojen päivittäminen**

Kaupunginhallitus 18.03.2026 § 57

Tiivistelmä: Tarpeettomien virkojen lakkauttaminen ja virkaluettelojen päivitys

Valmistelija/lisätietoja antaa:

henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen, p. 02 4745207

Paimion kaupungin hallintosäännön 35§:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Virkanimikkeen muuttamisesta päättävät kaupunginhallitus ja lautakunnat toimialallaan.

Kaupungissa on kaksi virkaluetteloa, opettajavirkojen luettelo ja luettelo muista virkoista, jotka sijoittuvat konsernijohto ja hallintopalveluihin, sivistyspalveluihin sekä tekninen ja ympäristöpalveluihin. Kaupungissa on käyty läpi nykyiset virat, niissä toimivat viranhaltijat sekä tarkasteltu virkaluettelon ajantasaisuutta sekä virkanimikkeiden että virkaluettelon rakenteen suhteen. Samassa yhteydessä on käyty läpi ne virat ja vanhat virkanumerot, joita ei enää tarvita ja jotka voidaan esittää valtuustolle lakkautettavaksi.

Suurimmat muutokset koskevat opettajavirkaluetteloa, jonka rakennetta ja juoksevaa virkanumerointia on uudistettu. Kaupungissa on ollut vielä virkoja sellaisilla nimikkeillä kuten peruskoulun lehtori, vanhempi lehtori, jotka tässä yhteydessä muutetaan lehtorin viroiksi, joille määritellään erikseen lehtorin viran opetettavat aineet. Virkaluettelon päivityksellä tarkistetaan myös virkanimikkeiden yhdenmukaisuus ja ajantasaisuus.

Esittelijä: vt.kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se lakkauttaa liitteen mukaiset virat sekä hyväksyy uuden päivitetyn virkaluettelon noudatettavaksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026  
711/01.01.00.04/2025

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto lakkauttaa liitteen mukaiset virat sekä hyväksyy uuden päivitetyn virkaluettelon noudatettavaksi 1.8.2026 alkaen.

Paimion kaupunki

Esityslista

2/2026

23

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 57

18.03.2026  
22.04.2026

Päätös:

Liitteet:

- 3 Virkaluettelo Paimio 2026-
- 4 Lakkautettavat virkanumerot Paimio 032026

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 25  
§ 87

09.04.2026  
15.04.2026  
22.04.2026

## 15

### Talousarvion 2026 muutoksia

#### Tiivistelmä:

Vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan esitetetään muutoksia teknisen lautakunnan hallinnon ja kiinteistöpalvelujen sekä hyvinvointilautakunnan vapaa-aikapalvelujen ja kaupunginhallituksen alaisten työvoimapalvelujen talousarvioon. Lisäksi poistoihin esitetään talousarvionmuutosta.

Tekninen lautakunta 09.04.2026 § 25

Valmistelija/  
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400  
Kiinteistöpäällikkö Tero Aaltonen p. 02 474 5447

Teknisellä lautakunnalla on ilmennyt tarvetta muuttaa vuoden 2026 talousarviota. Ehdotetut talousarviomuutokset koskevat julkisen käyttöomaisuuden investointeja sekä hallinnon ja kiinteistöpalveluiden tulosalueita.

Hallinnon tulosalueen vuoden 2026 talousarvioon on vaikuttanut talousarvion hyväksynnän jälkeen tehdyt muutokset koskien vesihuoltoyhtiön toimitusjohtajan tehtäviä sekä suunnitteluinsinöörin toimen täyttämättä jättämistä. Nettona muutosta ei juurikaan ole mutta johtuen valtuustoon nähden sitovasta talousarvion tasosta, muutokset on syytä tehdä. Yhteensä muutoksien vaikutukset valtuustoa nähden sitovalla tasolla ovat seuraavat:

	TA 2026	TA muutos	vaikutus
Toimintatuotot	+ 97 266	+ 59 500	- 37 766
Toimintamenot	- 427 847	- 384 747	- 43 100
Toimintakate	- 330 581	- 325 247	+ 5 334

\* sis. arvio sivukuluista

Kiinteistöpalveluiden tulosalueen vuoden 2026 talousarvioon on niinkään vaikuttanut talousarvioinnin hyväksynnän jälkeen tehdyt muutokset. Vuoden 2026 talousarvio on laadittu sillä oletuksella, että terveyskeskuskiinteistö yhtiöitettäisiin. Kaupunginhallitus on 3.12.2025 § 95 kokouksessaan päättänyt markkinaselvityksen perusteella, että tässä vaiheessa yhtiöittäminen ei ole välttämätöntä. Yhteensä tämän muutoksen sekä ateria- ja siivouspalveluiden kilpailutuksien tulosten perusteella vaikutukset valtuustoa nähden sitovalla tasolla ovat seuraavat:

	TA 2026	TA muutos	vaikutus
Toimintatuotot	+ 807 500	+ 1 406 300	+633 800
Toimintamenot	- 3 955 263	- 3 991 993	+36 500

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 25  
§ 87

09.04.2026  
15.04.2026  
22.04.2026

Toimintakate	- 3 147 763	- 2 585 693	+ 597 300
--------------	-------------	-------------	-----------

Julkisen käyttöomaisuuden investoinneissa on huomioitu vuoden 2026 talousarviossa määrärahat Neitsytlammentien alueen päällystyksille. Päällystykset liittyvät parhaillaan käynnissä olevan vesihuoltoyhtiön saneerausurakan viimeistelytyöihin. Töiden aikana on havaittu, että saneerattavalla kadulla ei juurikaan ole rakennekerroksia ja, että katupohja sisältää muun muassa kantoja ja muita kantavuutta heikentäviä osia, jolloin kokonaistaloudellisesti ja elinkaarikustannusten osalta katu olisi viisainta parantaa nyt käynnissä olevan urakan yhteydessä. Yhteensä esitettävä määrärahavarausten lisäys julkisen käyttöomaisuuden toimintamenoihin on 120 000 euroa.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ohessa esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2026 § 87

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Vuoden 2026 talousarviota laadittaessa oli varauduttu terveyskeskuskiinteistön yhtiöittämiseen, jonka vuoksi kiinteistön poistoja ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Terveyskeskuskiinteistön vuotuiset poistot ovat 145 410 euroa ja ne tulee lisätä kustannuspaikan 4520 poistoihin rakennuksista.

Kaupunginhallituksen 18.3.2026 päätöksen mukaisesti osana nuorten pajatoiminnan siirtämistä tulee vuoden 2026 talousarvioon tehdä tarvittavat muutokset. Koska kustannukset kertyvät tasaisesti ympäri vuoden, 2026 talousarvion kustannuksista 5/12 jää vapaa-aikapalveluiden tulosalueelta ja 7/12 siirretään työvoimapalveluiden tulosalueelle, samalla perusteella jaksotetaan toimintatuotot. Talousarviomuutoksilla ei ole vaikutusta talousarvion tasapainoon.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 25  
§ 87

09.04.2026  
15.04.2026  
22.04.2026

	TA2026 kp 3610 osuus	kp 15xx osuus	
Toimintatuotot	-35 750	-14 900	-20 850
Toimintakulut	65 774	26 774	39 000
<b>Toimintakate</b>	<b>30 024</b>	<b>11 874</b>	<b>18 150</b>

Yhteenvedona voi todeta, että talousarviomuutokset parantavat talousarvion tasapainoa 421 994 eurolla. Koonti talousarviomuutoksista on liitteenä.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset muutokset vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026  
29/02.02.01/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset muutokset vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös:

Liite:

5 Talousarviomuutokset 2026, koonti, kvalt 22.4.2026

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 85

15.04.2026  
22.04.2026

**16****Selvitys valtuustoaloitteista**

Kaupunginhallitus 15.04.2026 § 85

Esittelyt: Hallintosäännön 117 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt ja samalla ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Oheismateriaaleina ovat yhteenvedot valtuustoaloitteista valtuustokaudelta 1.8.2021 – 31.5.2025 ja 1.6.2025 alkaneelta valtuustokaudelta. Aloitteiden käsittelytilanne löytyy kaupungin internet-sivuilta kohdasta Kaupunki ja hallinto -> Päätöksenteko -> Kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto merkitsee selvitykset valtuustoaloitteista tietoonsa saatetuiksi ja toteaa valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026  
310/00.02.13/2026

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee selvitykset valtuustoaloitteista tietoonsa saatetuiksi ja toteaa valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 86

15.04.2026  
22.04.2026

**17****Selvitys kuntalaisaloitteista**

Kaupunginhallitus 15.04.2026 § 86

## Tiivistelmä:

Hallintosäännön 147 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perustellusta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Oheismateriaalina yhteenveto tehdyistä kuntalaisaloitteista kuluvalta kaudelta 1.6.2025 alkaen.

Kuntalaisaloitteiden käsittelytilanne löytyy kaupungin internet-sivuilta kohdasta Kaupunki ja hallinto -> Osallistu ja vaikuta-> Aloitteet.

## Esittelijä:

vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

## Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen kuntalaisaloitteista tietoonsa saatetuksi ja toteaa ne loppuun käsitellyiksi.

## Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026  
311/00.02.14/2026

## Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen kuntalaisaloitteista tietoonsa saatetuksi ja toteaa ne loppuun käsitellyiksi.

## Päätös:

Paimion kaupunki

Esityslista

2/2026

29

Kaupunginvaltuusto

22.04.2026

**18**

**Mahdollisesti esille tulevat kiireelliset asiat**

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026

Päätös:

Paimion kaupunki

Esityslista

2/2026

30

Kaupunginvaltuusto

22.04.2026

**19**

**Valtuutettujen kirjalliset aloitteet**

Kaupunginvaltuusto 22.04.2026

Päätös: