

Ympäristölautakunta

Aika 16.06.2026 klo 16:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
31	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
32	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
33	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
34	Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutos	6
35	Poikkeamishakemus, 577-486-3-449, Jalavatie 2	9
36	CPC Finland Oy rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 1	11
37	CPC Finland Oy rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 4	21
38	CPC Finland Oy rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 5	30
39	Ympäristölupahakemus, jätteiden käsittely, Alitalon Vihannes Oy	40
40	Ympäristökatselmus 2026	40
41	Ympäristölautakunnan syksyn 2026 kokoukset	43
42	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	44
43	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Murto Sari	puheenjohtaja
	Huttunen Mia	varapuheenjohtaja
	Berg Rauno	jäsen
	Huhtala Viljami	jäsen
	Määttänen Markku	jäsen
	Niiniaho Outi	jäsen
	Rohkimainen-Ropanen Mia	jäsen
	Summanen Oskari	jäsen
	Vairinen-Salmela Johanna	jäsen
	Salo Nooa-Rasmus	nuorisovaltuuston edustaja
	Lindberg Mikko	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Hyssälä Tuomas	kaupunginhallituksen edustaja
	Turpela Nina-Mari	kaupunginjohtaja
	Lindvall Virpi	esittelijä
	Saarinen Juha	tekninen johtaja
	Hongisto Liisa	asiantuntija
	Vesa Sanna	asiantuntija
Vastamäki Petri	asiantuntija	
Koivula Iiris	asiantuntija	
Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä	

31

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 16.06.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

32

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 16.06.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Määttänen Markku ja Berg Rauno.

Päätös:

33

Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 16.06.2026

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 15	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	19.03.2025
Ympäristölautakunta		16.06.2026

34

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 25.02.2025 § 15

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavamuuotosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen rajaus täsmentyy kaavaprosessin kuluessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaavoittaa kaupungin omistama alue Naskarlan kuntoutuskeskuksen pohjoispuolella asuinalueeksi, pääosin pientaloasumiseen. Naskarlan lammen välitön ympäristö on tarkoitettu säilyttää virkistysalueena. Naskarlan kuntoutuskeskuksen alueella Varhan tavoitteena olisi väljentää asemakaavamerkintöjä suhteessa voimassa oleviin asemakaavoihin. Asemakaavan muutoksen eteläosassa, Timperintien länsipuolella olevan korttelin 920 osalta tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan toteutumaton AR- (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten) korttelialue muuksi kuin korttelialueeksi. Korttelin 920 alueelle sijoittuu mahdollinen Metso-kohde ja se sijoittuu kaupungin maalle.

Suunnittelualueella on voimassa osia seuraavista asemakaavoista: Kerkola-Naskarla asemakaava ja asemakaavan muutos (66) vuodelta 2002 ja Naskarlan asemakaavan muutos (93) vuodelta 2015.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Ympäristölautakunta	§ 15	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	19.03.2025
Ympäristölautakunta		16.06.2026

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2025 § 69

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 16.06.2026
138/10.01.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 19.3.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana (28.3.-16.4.2025) saatiin neljä kirjallista palautetta: Carunalta, Fingridiltä, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta ja Paimion sivistysjohtajalta.

Asemakaavanmuutokseen liittyen on laadittu luontoselvitys sekä arkeologinen inventointi.

Paimion ympäristölautakunta on 10.6.2025 jalkautunut alueelle maastoon.

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutoksen yhteydessä toteutettiin www-karttakysely Maptionnaire-alustalla. Kysely oli vastattavissa 1.-14.12.2025. Vastauksia kyselyyn saatiin yhteensä 287 kpl. Vastauksissa alueen kehittämiseen liittyen toistuivat mm. ulkoilua palvelevat reitit, pikkumetsän säilyttäminen, ulkokuntosali, leikkipaikka sekä lammen alueen tekeminen paremmin tunnetuksi kaupunkilaisille.

Voimassa olevissa asemakaavoissa Naskarlan lammen ympäristö Naskarlan kuntoutuskeskuksen alueelta pohjoiseen on hyvin suurelta osin YS-korttelialuetta.

Ympäristölautakunta	§ 15	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 69	19.03.2025
Ympäristölautakunta		16.06.2026

Kaavaluonnos on esityslistan liitteenä.

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksessa alueelle on esitetty 10 korttelia sekä mm. katualueita, viheralueita, liikennealuetta ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Naskarlan kuntoutuskeskuksen pohjoispuolella sijaitsevalle alueelle, joka on kaavaratkaisussa muuttuvan maankäytön aluetta, valmisteluvaiheen kaavaratkaisu mahdollistaa kaupungin omistamalle maalle 14 erillispientalojen (AO) tonttia, kuusi asuinpientalojen (AP) korttelia tai korttelin osaa ja kaksi palvelurakennusten (PL) korttelia tai korttelin osaa.

Timperintien länsipuolelle voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) korttelialue 920 on valmisteluvaiheen kaavaratkaisussa poistettu kokonaan.

Suhteessa alueella voimassa oleviin asemakaavoihin rakennusoikeuden määrä supistuu käsillä olevan asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen kaavaratkaisun myötä arviolta 300 k-m².

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 21 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §) ja lausunnoille.

Päätös:

Ympäristölautakunta

16.06.2026

35**Poikkeamishakemus, 577-486-3-449, Jalavatie 2**

Ympäristölautakunta 16.06.2026

429/10.03.03/2026

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 8.5.2026 ympäristölautakunnan käsiteltäväksi poikkeamislupahakemuksen, jossa anotaan lupaa poiketa 1.4.1985 hyväksytyistä Vähäjoki (34) rakennuskaavasta kiinteistöllä 577-486-3-449.

Hankkeena on rakentaa uusi aitta-/piharakennus laajuudeltaan 26 m². Rakentamislain 42 §:n perusteella alle 30 m² talousrakennuksen rakentamiseen ei tarvita rakentamislupaa. Suunniteltu rakennuksen sijainti poikkeaa asemakaavan määräyksistä, joten toteutuakseen hanke tarvitsee rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä.

Hakijan selostus rakennushankkeesta sekä poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:
Rakennetaan paikalleen valmiina tuotava aitta-/ piharakennus.
Rakennus liitetään sähkö- ja viemäriverkkoon.
Rakennetaan 2 m etäisyydelle rajasta ja asemakaavassa määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle.

Perustelu ja syy poikkeamiselle: Tontin käytettävyyden kannalta suunniteltu sijainti on optimaalinen.

Kaavoittaja ei lausunnossaan vastusta poikkeamishakemuksessa esitettyä sijaintia.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa kuulemisen yhteydessä

Valmistelijan perustelut:
Poikkeaminen ei aiheuta oleellista haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

Lainkohdat: Rakentamislaki 57 §, 64 §

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan liitteenä olevan 557-2021-1 päätösasiakirjan mukaisesti.

Paimion kaupunki

Esityslista

5/2026

10

Ympäristölautakunta

16.06.2026

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Päätös:

Ote: Hakija

36**CPC Finland Oy rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 1**

Ympäristölautakunta 16.06.2026

196/10.03.01/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 27.11.2024 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä -nimiselle tilalle, kiinteistönnumero 577-874-1-0. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2026-24.

Lupahakemuksessa voimalan tyyppi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä.

Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle kolmesta ilmansuunnasta:

- pohjoinen 15,5m - itä 11m - länsi 11m

- ylitykset tapahtuvat alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuuisto. Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden

tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmapartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppipiirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja välkeselvitys
- puolustusvoimien lausunto
- selvitys voimalatyypistä
- lentoestelupa
- suiselvitys

19.2.2026 hakemusta on täydennetty luontoselvityspäivityksellä, havainnekuvavertailulla ja hankekuvauspäivityksellä.

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 28.2. – 21.3.2025 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 28.2.2025.

Lupahakemuksesta jätettiin 2 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry ja Hyso-Pöylän puolesta ry (43 allekirjoittajaa).

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

-lentoestevaloista aiheutuvat haitat

-kaavoitusvaiheen menetelmät, Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset oikeudet, YVA menettelytarve ja muut selvitykset sekä turvallisuusasiat, melu- ja välkehaitat sekä ympäristöluvantarve, kiinteistöjen arvonaleneminen, luonto- ja maisemahaitat.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Hakemusta on tutkittu lausuntoja pyytäen eri viranomaisilta.

Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteeri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja sekä Ely-keskus.

Lausunnotietoja on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjaan.

Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelu on lisäselvitysten saapumisen jälkeen muuttanut aikaisempaa lausuntoaan. Lausunnon mukaa tämän hetkisten tietojen perusteella ympäristölupaa ei ole tarpeen hakea, koska tuulivoimaloiden toiminnasta ei ennakkon arvioiden aiheudu sellaista haittaa, joka saattaa aiheuttaa kohtuutonta räsitusta naapureille.

Ympäristöterveydenhuollon lausunnon mukaan rakennuslupahakemusten myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä, sillä melumallinnoksen mukaan asumisterveysasetuksen toimenpiderajat eivät ylity.

Kaavoituspäällikön lausunto: Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Pelastusviranomaisen lausunnossa esille tuodut asiat ovat jatko suunnittelussa huomioitavia asioita.

Ely-keskuksen alueidenkäytön yksikköllä ei ole ollut lausuttavaa rakennuslupahakemuksesta ja vähäisestä poikkeamisesta.

Ely-keskuksen luonnonsuojelua koskevan lausunnon mukaan mm. hankkeen kaavoitusta varten tehdyt luontoselvitykset ovat siten vanhentuneet, eikä niitä tai niiden perusteella tehtyä vaikutusten arviointia voida pitää ajantasaisina.

Ely-keskus on 24.11.2025 tehnyt ratkaisun (VARELY/1747/2025): Huso-Pöylän tuulivoimahankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Luvanhakija on laatinut 13.2.2026 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lapahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Lausunot ja huomautukset on päätöksessä huomioitu lupaehdoin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki:

136 § Rakennusluvan edellytykset asemakaava- alueen ulkopuolella
Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

1)

rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;

2)

rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

3)

rakentaminen täyttää 135 §:n 3—6 kohdassa asetetut vaatimukset;

4)

teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä
5)

maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.

Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella.

135 § Rakennusluvan edellytykset asemakaava- alueella

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

1)

rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;

2)

rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

3)

rakennus soveltuu paikalle;

4)

rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

5)

vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä

6)

rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Edellä 125 §:n 3 ja 4 momentissa tarkoitettuja korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvien osien, mitä rakennuslupan edellytyksistä säädetään.

197 § Suhde muuhun lainsäädäntöön

Kaavaa hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on sen lisäksi, mitä tässä laissa säädetään, noudatettava, mitä luonnonsuojelulain 10 luvussa säädetään. Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Ratkaisun perusteet:

Hso-Pöylän osayleiskaava on MRL 77 a §:n mukainen kaava, jonka perusteella rakennuslupa voidaan myöntää. Lupahakemuksen hyväksymisen edellytys on, että hakemus on kaavan mukainen. Hakija halitsee rakennuspaikkaa vuokrasopimuksen perusteella. Haettu tuulivoimala sijaitsee yleiskaavan mukaiselle tuulivoimalalle varatulla rakennuspaikalla. Osayleiskaavan kaavamääräyksessä M-1 todetaan, että tälle alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Kaavamääräyksessä on myös merkintä tv, joka on määritelty tuulivoimala alueeksi. Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 m edellyttäen, ettei se ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoloalueita lukuunottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennuslupan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennuslupan myöntämistä.

Osayleiskaavan yleisissä määräyksissä todetaan lisäksi muun ohella, että ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Lupahakemuksen julkisivu- ja perustuspiirustuksista ilmenee, että korkeus perustusten yläpinnasta on 200 m. Asemapiirustuksesta ilmenee, että tuulivoimala sijoittuu kaavan mukaiselle tuulivoimala-alueelle. Tuulivoimalan siivet ylittävät alueen rajat edellä kuvatulla tavalla ja hakija on hakenut vähäistä poikkeamista ylitysten johdosta. Hakija on perustellut poikkeamisen ja esittänyt sille erityisen syyn. Tv-alueen ylitys voidaan katsoa vähäiseksi, sillä ylitys itsessään on vähäinen, se tapahtuu ilmatilassa ja ylitys johtuu alueelle, joka on

vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi. Ylityksellä ei myöskään rajoiteta naapurin rakentamismahdollisuuksia.

Puolustusvoimat ei lausunnossaan vastusta suunnitelman mukaisia muutoksia tuulivoimaloiden rakentamisessa.

Siipien ylitys voidaan myöntää vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä ja koska hakemus on muuten osayleiskaavan mukainen, on lupa lähtökohtaisesti myönnettävä (oikeusharkinta).

Meluserveys

11.11.2024 päivätyössä melumallinnuksessa on käytetty turbiinityyppiä Vestas V 162 5.6 MW (blades with serrated trailing edges "sahalaitasiivet"). Mallinnuksen on tehnyt AFRY Finland Oy.

Raportin mallinnuksessa voimalan takuuarvona lähtömelulle käytetään 106.0 dB (A) (valmistajan ilmoittama 104 dB + 2 dB varmuusarvo).

Valtioneuvoston asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvosta (1107/2015) mukainen yöohjearvo on 40 dB(A). Tätä sovelletaan sekä pysyvään asumiseen että loma-asumiseen.

Hakemukseen liitetyn mallinnuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 yöajan melun ohjearvo 40 dB(A) ei ylity yhdenkään loma-asuntokiinteistön tai asuinkiinteistön kohdalla.

Rakennuslupavaiheessa on käytettävissä melu- ja välkeselvitys.

Meluvaikutukset:

AFRY Finland Oy:n laatiman melu- ja välkeselvityksen 11.11.2024 mukaan mallinnusten perusteella melutasot loma- ja asuinrakennusten kohdilla jäävät alle valtioneuvoston asetuksessa 1107/2015 annettujen tuulivoimamelun ohjearvojen. Nyt esillä olevassa tapauksessa hakijan toimittaman melumallinnuksen meluarvot eivät ole esteenä rakennusluvan myöntämiselle. Koska mitattua tietoa ei ole, ei lupavaiheessa ole tarkoituksenmukaista asettaa tuulivoimaloille käynnin konkreettisia rajoitteita. Haettu tuulivoimalatyyppi katsotaan melupäästöltään riittävästi vastaavan osayleiskaavan laatimisvaiheessa mallinnettua voimalatyyppiä, joten hakemus on osayleiskaavan mukainen tältä osin. Kaavan hyväksymisen jälkeen on tullut ympäristöministeriön ohje 2 dB:n varmuusarvon lisäämisestä tiettyjen edellytysten täytyessä.

Välkevaikutukset:

Tuulivoimaloiden välkevaikutuksille ei ole Suomessa asetettu ohjearvoja. Ympäristöministeriön ohjeissa suositellaan käytettäväksi muiden maiden suosituksia. Tanskassa vuotuinen välketuntimäärän

suositusarvo on 10 h. Ruotsissa vastaava arvo on 8 h sekä korkeintaan 30 min päivässä. AFRY Finland Oy:n raportissa on käytetty suunnitteluohjearvona näitä ohjearvoja.

Välkemallinnuksen mukaan vuotuinen todennäköinen välkevaikutus ylittää 8 tunnin ohjearvon Paimiossa yhteensä kahden lomarakennuksen osalta, joista toinen ylittää myös 10 tunnin ohjearvon. Selvityksen mukaan päiväkohtainen välkeaika jää alle 30 minuutin ohjearvon kaikkien loma- ja asuinrakennusten kohdalla. Konsultti on esittänyt selvityksessään myös vuotuisen välkkeen mallinnuksen, kun puuston välkettä vähentävä vaikutus huomioidaan. Mallinnuksen perusteella vuotuinen välkevaikutus loma- ja asuinrakennusten kohdilla Paimiossa jää alle 8 tunnin, kun puusto huomioidaan.

AFRY Finland Oy:n selvityksen mukaan välkevaikutusta voidaan vähentää voimalakohtaisella välkkeen hallintatyökalulla, joka sisältää valoanturin ja välkkeenhallintasovelluksen. Työkalun avulla voimala voidaan pysäyttää joko havaitun auringonpaisteen perusteella ja/tai haluttuina vuoden- ja kellonaikoina. Pysäytetty voimala ei aiheuta välkettä.

Melu- ja välkevaitutusten osalle päätökseen on kirjattu kaavamääräykseen perustuva lupaehto.

Muistutusten huomiointi.

Huso-Pöylän puolesta ry:n muistutuksessa on otettu laajasti kantaa kaavoitusajankohdan vaiheisiin sekä asiakointiin 1. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset oikeudet, 2. YVA ja muut selvitykset sekä turvallisuusmääräykset, 3. Kiinteistön arvon lasku, 4. Välke- ja meluhaitat sekä ympäristöluvan tarve, 5. Luonto- ja maisemahaitat.

Huso-Pöylän muistutukseen liittyen on selvitetty: 1. Tuulivoima-alueen maankäyttö on ratkaistu lainvoimaisella kaavalla. 2. Varsinais-Suomen Ely keskus on 24.11.2025 tehnyt päätöksen, ettei CPC Huso-pöylä Oy:n suunnittelemaan Huso-Pöylän tuulivoimahankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankealueen luontoselvityksiin on tehty tarvittavat päivitykset. Havainnekuvat on päivitetty. Turvallisuusasiat huomioidaan lupaehdoin ja jatkosuunnittelussa. 3. Kiinteistöjen arvon laskemisen, arviointi ei luvan myöntämisen edellytys. 4. Tuulivoimapuiston melu- ja välkeselvitys osoittaa melun arvojen alittuvan loma- ja asuinkiinteistöillä. Tuulivoimapuiston toiminta-aikana välkevaikutuksia tullaan vähentämään välkkeenestorajoittimilla. 5. Luontoselvityksiä on päivitetty suhteessa kaavavaiheeseen niiltä

osin kun on ilmennyt konkreettisi uusia seikkoja. Hakemusten kohteena olevien voimaloiden havainnekuvista on laadittu havainnekuvavertailut suhteessa kaavavaiheen tarkasteluihin.

Turun Ursa ry:n muistutuksessa otetaan kantaa lentoestevalojen toimintaan.

Lentoestevalojen toiminnasta määrätään Traficomin lentoestelupäätöksessä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle, jossa sahalaitasiivet (blades with serrated trailing edges).

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- tai välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §, 197 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 26, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosäätö 27 §.

Päätös:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.2026.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

hakija

huomautuksen jättäneet

37**CPC Finland Oy rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 4**

Ympäristölautakunta 16.06.2026

196/10.03.01/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 27.11.2024 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä nimiselle tilalle, kiinteistönumero 577-874-1-0. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2026-25.

Lupahakemuksessa voimalan tyyppi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä.

Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle kolmesta ilmansuunnasta:

- pohjoinen 7m - itä 1m – etelä 3m

- ylitykset tapahtuvat alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuuisto. Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden

tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydetty lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppipiirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja väkeseelvitys
- puolustusvoimien lausunto
- selvitys voimalatyypistä
- lentoestelupa
- suseelvitys

19.2.2026 hakemusta on täydennetty luontoselvityspäivityksellä, havainnekuvavertailulla ja hankekuvauspäivityksellä.

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 28.2. – 21.3.2025 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 28.2.2025.

Lupahakemuksesta jätettiin 2 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry ja Hyso-Pöylän puolesta ry (43 allekirjoittajaa).

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

-lentoestevaloista aiheutuvat haitat

-kaavoitusvaiheen menetelmät, Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset oikeudet, YVA menettelytarve ja muut selvitykset sekä turvallisuusasiat, melu- ja välkehaitat sekä ympäristöluvantarve, kiinteistöjen arvonaleneminen, luonto- ja maisemahaitat.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Hakemusta on tutkittu lausuntoja pyytäen eri viranomaisilta.

Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteeri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja sekä Ely-keskus.

Lausunnotietoja on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjaan.

Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelu on lisäselvitysten saapumisen jälkeen muuttanut aikaisempaa lausuntoaan. Lausunnon mukaa tämän hetkisten tietojen perusteella ympäristölupaa ei ole tarpeen hakea, koska tuulivoimaloiden toiminnasta ei ennakkon arvioiden aiheudu sellaista haittaa, joka saattaa aiheuttaa kohtuutonta rasisitusta naapureille

Ympäristöterveydenhuollon lausunnon mukaan rakennuslupahakemusten myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä, sillä melumallinnoksen mukaan asumisterveysasetuksen toimenpiderajat eivät ylity.

Kaavoituspäällikön lausunto: Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Pelastusviranomaisen lausunnossa esille tuodut asiat ovat jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita.

Ely-keskuksen alueidenkäytön yksikköllä ei ole ollut lausuttavaa rakennuslupahakemuksesta ja vähäisestä poikkeamisesta.

Ely-keskuksen luonnonsuojelua koskevan lausunnon mukaan mm. hankkeen kaavoitusta varten tehdyt luontoselvitykset ovat siten vanhentuneet, eikä niitä tai niiden perusteella tehtyä vaikutusten arviointia voida pitää ajantasaisina.

Ely-keskus on 24.11.2025 tehnyt ratkaisun (VARELY/1747/2025): Huso-Pöylän tuulivoimahankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Luvanhakija on laatinut 13.2.2026 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lupahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Lausunot ja huomautukset on päätöksessä huomioitu lupaehdoin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki:

136 § Rakennusluvan edellytykset asemakaava- alueen ulkopuolella
Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1)
rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
- 2)
rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3)
rakentaminen täyttää 135 §:n 3—6 kohdassa asetetut vaatimukset;
- 4)
teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä
- 5)
maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.
Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella.

135 § Rakennusluvan edellytykset asemakaava- alueella
Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1)
rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2)
rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3)
rakennus soveltuu paikalle;
- 4)
rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5)
vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä

6)

rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Edellä 125 §:n 3 ja 4 momentissa tarkoitettuja korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennuslupan edellytyksistä säädetään.

197 § Suhde muuhun lainsäädäntöön

Kaavaa hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on sen lisäksi, mitä tässä laissa säädetään, noudatettava, mitä luonnonsuojelulain 10 luvussa säädetään. Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Ratkaisun perusteet:

Hso-Pöylän osayleiskaava on MRL 77 a §:n mukainen kaava, jonka perusteella rakennuslupa voidaan myöntää. Lupahakemuksen hyväksymisen edellytys on , että hakemus on kaavan mukainen. Hakija halitsee rakennuspaikkaa vuokrasopimuksen perusteella. Haettu tuulivoimala sijaitsee yleiskaavan mukaiselle tuulivoimalalle varatulla rakennuspaikalla. Osayleiskaavan kaavamääräyksessä M-1 todetaan, että tälle alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Kaavamääräyksessä on myös merkintä tv, joka on määritelty tuulivoimala alueeksi. Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 m edellyttäen, ettei se ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädetävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoloalueita lukuunottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennuslupan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennuslupan myöntämistä.

Osayleiskaavan yleisissä määräyksissä todetaan lisäksi muun ohella, että ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Lupahakemuksen julkisivu- ja perustuspiirustuksista ilmenee, että korkeus perustusten yläpinnasta on 200 m. Asemapiirustuksesta ilmenee, että tuulivoimala sijoittuu kaavan mukaiselle tuulivoimala-alueelle. Tuulivoimalan siivet ylittävät alueen rajat edellä kuvatulla tavalla ja hakija on hakenut vähäistä poikkeamista ylitysten johdosta. Hakija on perustellut poikkeamisen ja esittänyt sille erityisen syyn. Tv-alueen ylitys voidaan katsoa vähäiseksi, sillä ylitys itsessään on vähäinen, se tapahtuu ilmatilassa ja ylitys johtuu alueelle, joka on

vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi. Ylityksellä ei myöskään rajoiteta naapurin rakentamismahdollisuuksia.

Puolustusvoimat ei lausunnossaan vastusta suunnitelman mukaisia muutoksia tuulivoimaloiden rakentamisessa.

Siipien ylitys voidaan myöntää vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä ja koska hakemus on muuten osayleiskaavan mukainen, on lupa lähtökohtaisesti myönnettävä (oikeusharkinta).

Meluselvitys

11.11.2024 päivätyssä melumallinnuksessa on käytetty turbiinityyppiä Vestas V 162 5.6 MW (blades with serrated trailing edges "sahalaitasiivet"). Mallinnuksen on tehnyt AFRY Finland Oy.

Raportin mallinnuksessa voimalan takuuarvona lähtömelulle käytetään 106.0 dB (A) (valmistajan ilmoittama 104 dB + 2 dB varmuusarvo).

Valtioneuvoston asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvosta (1107/2015) mukainen yöohjearvo on 40 dB(A). Tätä sovelletaan sekä pysyvään asumiseen että loma-asumiseen.

Hakemukseen liitetyn mallinnuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 yöajan melun ohjearvo 40 dB(A) ei ylity yhdenkään loma-asuntokiinteistön tai asuinkiinteistön kohdalla.

Rakennuslupavaiheessa on käytettävissä melu- ja välkeselvitys.

Meluvaikutukset:

AFRY Finland Oy:n laatiman melu- ja välkeselvityksen 11.11.2024 mukaan mallinnusten perusteella melutasot loma- ja asuinrakennusten kohdilla jäävät alle valtioneuvoston asetuksessa 1107/2015 annettujen tuulivoimamelun ohjearvojen. Nyt esillä olevassa tapauksessa hakijan toimittaman melumallinnuksen meluarvot eivät ole esteenä rakennusluvan myöntämiselle. Koska mitattua tietoa ei ole, ei lupavaiheessa ole tarkoituksenmukaista asettaa tuulivoimaloille käynnin konkreettisia rajoitteita. Haettu tuulivoimalatyyppi katsotaan melupäästöltään riittävästi vastaavan osayleiskaavan laatimisvaiheessa mallinnettua voimalatyyppiä, joten hakemus on osayleiskaavan mukainen tältä osin. Kaavan hyväksymisen jälkeen on tullut ympäristöministeriön ohje 2 dB:n varmuusarvon lisäämisestä tiettyjen edellytysten täytyessä.

Välkevaikutukset:

Tuulivoimaloiden välkevaikutuksille ei ole Suomessa asetettu ohjearvoja. Ympäristöministeriön ohjeissa suositellaan käytettäväksi muiden maiden suosituksia. Tanskassa vuotuinen välketuntimäärän

suositusarvo on 10 h. Ruotsissa vastaava arvo on 8 h sekä korkeintaan 30 min päivässä. AFRY Finland Oy:n raportissa on käytetty suunnitteluohjearvona näitä ohjearvoja.

Välkemallinnuksen mukaan vuotuinen todennäköinen välkevaikutus ylittää 8 tunnin ohjearvon Paimiossa yhteensä kahden lomarakennuksen osalta, joista toinen ylittää myös 10 tunnin ohjearvon. Selvityksen mukaan päiväkohtainen välkeaika jää alle 30 minuutin ohjearvon kaikkien loma- ja asuinrakennusten kohdalla. Konsultti on esittänyt selvityksessään myös vuotuisen välkkeen mallinnuksen, kun puuston välkettä vähentävä vaikutus huomioidaan. Mallinnuksen perusteella vuotuinen välkevaikutus loma- ja asuinrakennusten kohdilla Paimiossa jää alle 8 tunnin, kun puusto huomioidaan.

AFRY Finland Oy:n selvityksen mukaan välkevaikutusta voidaan vähentää voimalakohtaisella välkkeen hallintatyökalulla, joka sisältää valoanturin ja välkkeenhallintasovelluksen. Työkalun avulla voimala voidaan pysäyttää joko havaitun auringonpaisteen perusteella ja/tai haluttuina vuoden- ja kellonaikoina. Pysäytetty voimala ei aiheuta välkettä.

Melu- ja välkevaitutusten osalle päätökseen on kirjattu kaavamääräykseen perustuva lupaehto.

Muistutusten huomiointi.

Huso-Pöylän puolesta ry:n muistutuksessa on otettu laajasti kantaa kaavoitusajankohdan vaiheisiin sekä asiakohtiin 1. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset oikeudet, 2. YVA ja muut selvitykset sekä turvallisuusmääräykset, 3. Kiinteistön arvon lasku, 4. Välke- ja meluhaitat sekä ympäristöluvan tarve, 5. Luonto- ja maisemahaitat.

Huso-Pöylän muistutukseen liittyen on selvitetty: 1. Tuulivoima-alueen maankäyttö on ratkaistu lainvoimaisella kaavalla. 2. Varsinais-Suomen Ely keskus on 24.11.2025 tehnyt päätöksen, ettei CPC Huso-pöylä Oy:n suunnittelemaan Huso-Pöylän tuulivoimahankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankealueen luontoselvityksiin on tehty tarvittavat päivitykset. Havainnekuvat on päivitetty. Turvallisuusasiat huomioidaan lupaehdoin ja jatkosuunnittelussa. 3. Kiinteistöjen arvon laskemisen, arviointi ei luvan myöntämisen edellytys. 4. Tuulivoimapuiston melu- ja välkeselvitys osoittaa melun arvojen alittuvan loma- ja asuinkiinteistöillä. Tuulivoimapuiston toiminta-aikana välkevaikutuksia tullaan vähentämään välkkeenestorajoittimilla. 5. Luontoselvityksiä on päivitetty suhteessa kaavavaiheeseen niiltä

osin kun on ilmennyt konkreettisi uusia seikkoja. Hakemusten kohteena olevien voimaloiden havainnekuvista on laadittu havainnekuvavertailut suhteessa kaavavaiheen tarkasteluihin.

Turun Ursa ry:n muistutuksessa otetaan kantaa lentoestevalojen toimintaan.

Lentoestevalojen toiminnasta määrätään Traficomin lentoestelupäätöksessä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle, jossa sahalaitasiivet (blades with serrated trailing edges).

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- tai välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §, 197 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 26, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosääntö 27 §.

Päätös:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.2026.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

hakija

huomautuksen jättäneet

38**CPC Finland Oy rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 5**

Ympäristölautakunta 16.06.2026

196/10.03.01/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 27.11.2024 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä nimiselle tilalle, kiinteistönnumero 577-874-1-0. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2026-26.

Lupahakemuksessa voimalan tyypiksi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä.

Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle yhdestä ilmansuunnasta:

- etelä 18m

- ylitykset tapahtuvat alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuistio. Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydyttävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä. Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppipiirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja välkeselvitys
- puolustusvoimien lausunto
- selvitys voimalatyypistä
- lentoestelupa
- suiselvitys

19.2.2026 hakemusta on täydennetty luontoselvityspäivityksellä, havainnekuvavertailulla ja hankekuvauspäivityksellä.

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 28.2. – 21.3.2025 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 28.2.2025.

Lupahakemuksesta jätettiin 2 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry ja Hyso-Pöylän puolesta ry (43 allekirjoittajaa).

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

-lentoestevaloista aiheutuvat haitat
-kaavoitusvaiheen menetelmät, Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset oikeudet, YVA menettelytarve ja muut selvitykset sekä turvallisuusasiat, melu- ja välkehaitat sekä ympäristöluvantarve, kiinteistöjen arvonaleneminen, luonto- ja maisemahaitat.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Hakemusta on tutkittu lausuntoja pyytäen eri viranomaisilta. Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteeri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja sekä Ely-keskus.

Lausuntotietoja on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjaan. Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelu on lisäselvitysten saapumisen jälkeen muuttanut aikaisempaa lausuntoaan. Lausunnon mukaa tämän hetkisten tietojen perusteella ympäristölupaa ei ole tarpeen hakea, koska tuulivoimaloiden toiminnasta ei ennakkoon arvioiden aiheudu sellaista haittaa, joka saattaa aiheuttaa kohtuutonta rasisitusta naapureille

Ympäristöterveydenhuollon lausunnon mukaan rakennuslupahakemusten myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä, sillä melumallinnoksen mukaan asumisterveysasetuksen toimenpiderajat eivät ylitä.

Kaavoituspäällikön lausunto: Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Pelastusviranomaisen lausunnossa esille tuodut asiat ovat jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita.

Ely-keskuksen alueidenkäytön yksikköllä ei ole ollut lausuttavaa rakennuslupahakemuksesta ja vähäisestä poikkeamisesta.

Ely-keskuksen luonnonsuojelua koskevan lausunnon mukaan mm. hankkeen kaavoitusta varten tehdyt luontoselvitykset ovat siten vanhentuneet, eikä niitä tai niiden perusteella tehtyä vaikutusten arviointia voida pitää ajantasaisina.

Ely-keskus on 24.11.2025 tehnyt ratkaisun (VARELY/1747/2025):

Huso-Pöylän tuulivoimahankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Luvanhakija on laatinut 13.2.2026 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lapahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Lausunot ja huomautukset on päätöksessä huomioitu lupaehdoin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki:

136 § Rakennusluvan edellytykset asemakaava- alueen ulkopuolella
Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1)
rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
- 2)
rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3)
rakentaminen täyttää 135 §:n 3—6 kohdassa asetetut vaatimukset;
- 4)
teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä
- 5)
maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.
Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella.

135 § Rakennusluvan edellytykset asemakaava- alueella
Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1)
rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2)
rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3)
rakennus soveltuu paikalle;
- 4)
rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5)
vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
- 6)

rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Edellä 125 §:n 3 ja 4 momentissa tarkoitettuja korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennuslupan edellytyksistä säädetään.

197 § Suhde muuhun lainsäädäntöön

Kaavaa hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on sen lisäksi, mitä tässä laissa säädetään, noudatettava, mitä luonnonsuojelulain 10 luvussa säädetään. Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Ratkaisun perusteet:

Hso-Pöylän osayleiskaava on MRL 77 a §:n mukainen kaava, jonka perusteella rakennuslupa voidaan myöntää. Lupahakemuksen hyväksymisen edellytys on , että hakemus on kaavan mukainen. Hakija halitsee rakennuspaikkaa vuokrasopimuksen perusteella. Haettu tuulivoimala sijaitsee yleiskaavan mukaiselle tuulivoimalalle varatulla rakennuspaikalla. Osayleiskaavan kaavamääräyksessä M-1 todetaan, että tälle alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Kaavamääräyksessä on myös merkintä tv, joka on määriteltä tuulivoimala alueeksi. Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 m edellyttäen, ettei se ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoloalueita lukuunottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennuslupan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennuslupan myöntämistä.

Osayleiskaavan yleisissä määräyksissä todetaan lisäksi muun ohella, että ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Lupahakemuksen julkisivu- ja perustuspiirustuksista ilmenee, että korkeus perustusten yläpinnasta on 200 m. Asemapiirustuksesta ilmenee, että tuulivoimala sijoittuu kaavan mukaiselle tuulivoimala-alueelle. Tuulivoimalan siivet ylittävät alueen rajat edellä kuvatulla tavalla ja hakija on hakenut vähäistä poikkeamista ylitysten johdosta. Hakija on perustellut poikkeamisen ja esittänyt sille erityisen syyn. Tv-alueen ylitys voidaan katsoa vähäiseksi, sillä ylitys itsessään on vähäinen, se tapahtuu ilmatilassa ja ylitys johtuu alueelle, joka on

vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi. Ylityksellä ei myöskään rajoiteta naapurin rakentamismahdollisuuksia.

Puolustusvoimat ei lausunnossaan vastusta suunnitelman mukaisia muutoksia tuulivoimaloiden rakentamisessa.

Siipien ylitys voidaan myöntää vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä ja koska hakemus on muuten osayleiskaavan mukainen, on lupa lähtökohtaisesti myönnettävä (oikeusharkinta).

Meluserveys

11.11.2024 päivätyössä melumallinnuksessa on käytetty turbiinityyppiä Vestas V 162 5.6 MW (blades with serrated trailing edges "sahalaitasiivet"). Mallinnuksen on tehnyt AFRY Finland Oy.

Raportin mallinnuksessa voimalan takuuarvona lähtömelulle käytetään 106.0 dB (A) (valmistajan ilmoittama 104 dB + 2 dB varmuusarvo).

Valtioneuvoston asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvosta (1107/2015) mukainen yöohjearvo on 40 dB(A). Tätä sovelletaan sekä pysyvään asumiseen että loma-asumiseen.

Hakemukseen liitetyn mallinnuksen mukaan valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 yöajan melun ohjearvo 40 dB(A) ei ylity yhdenkään loma-asuntokiinteistön tai asuinkiinteistön kohdalla.

Rakennuslupavaiheessa on käytettävissä melu- ja välkeselvitys.

Meluvaikutukset:

AFRY Finland Oy:n laatiman melu- ja välkeselvityksen 11.11.2024 mukaan mallinnusten perusteella melutasot loma- ja asuinrakennusten kohdilla jäävät alle valtioneuvoston asetuksessa 1107/2015 annettujen tuulivoimamelun ohjearvojen. Nyt esillä olevassa tapauksessa hakijan toimittaman melumallinnuksen meluarvot eivät ole esteenä rakennusluvan myöntämiselle. Koska mitattua tietoa ei ole, ei lupavaiheessa ole tarkoituksenmukaista asettaa tuulivoimaloille käynnin konkreettisia rajoitteita. Haettu tuulivoimalatyyppi katsotaan melupäästöltään riittävästi vastaavan osayleiskaavan laatimisvaiheessa mallinnettua voimalatyyppiä, joten hakemus on osayleiskaavan mukainen tältä osin. Kaavan hyväksymisen jälkeen on tullut ympäristöministeriön ohje 2 dB:n varmuusarvon lisäämisestä tiettyjen edellytysten täytyessä.

Välkevaikutukset:

Tuulivoimaloiden välkevaikutuksille ei ole Suomessa asetettu ohjearvoja. Ympäristöministeriön ohjeissa suositellaan käytettäväksi muiden maiden suosituksia. Tanskassa vuotuinen välketuntimäärän

suositusarvo on 10 h. Ruotsissa vastaava arvo on 8 h sekä korkeintaan 30 min päivässä. AFRY Finland Oy:n raportissa on käytetty suunnitteluohjearvona näitä ohjearvoja.

Välkemallinnuksen mukaan vuotuinen todennäköinen välkevaikutus ylittää 8 tunnin ohjearvon Paimiossa yhteensä kahden lomarakennuksen osalta, joista toinen ylittää myös 10 tunnin ohjearvon. Selvityksen mukaan päiväkohtainen välkeaika jää alle 30 minuutin ohjearvon kaikkien loma- ja asuinrakennusten kohdalla. Konsultti on esittänyt selvityksessään myös vuotuisen välkkeen mallinnuksen, kun puuston välkettä vähentävä vaikutus huomioidaan. Mallinnuksen perusteella vuotuinen välkevaikutus loma- ja asuinrakennusten kohdilla Paimiossa jää alle 8 tunnin, kun puusto huomioidaan.

AFRY Finland Oy:n selvityksen mukaan välkevaikutusta voidaan vähentää voimalakohtaisella välkkeen hallintatyökalulla, joka sisältää valoanturin ja välkkeenhallintasovelluksen. Työkalun avulla voimala voidaan pysäyttää joko havaitun auringonpaisteen perusteella ja/tai haluttuina vuoden- ja kellonaikoina. Pysäytetty voimala ei aiheuta välkettä.

Melu- ja välkevaikutusten osalle päätökseen on kirjattu kaavamääräykseen perustuva lupaehto.

Muistutusten huomiointi.

Huso-Pöylän puolesta ry:n muistutuksessa on otettu laajasti kantaa kaavoitusajankohdan vaiheisiin sekä asiakointiin 1. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset oikeudet, 2. YVA ja muut selvitykset sekä turvallisuusmääräykset, 3. Kiinteistön arvon lasku, 4. Välke- ja meluhaitat sekä ympäristöluvan tarve, 5. Luonto- ja maisemahaitat.

Huso-Pöylän muistutukseen liittyen on selvitetty: 1. Tuulivoima-alueen maankäyttö on ratkaistu lainvoimaisella kaavalla. 2. Varsinais-Suomen Ely keskus on 24.11.2025 tehnyt päätöksen, ettei CPC Huso-pöylä Oy:n suunnittelemaan Huso-Pöylän tuulivoimahankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankealueen luontoselvityksiin on tehty tarvittavat päivitykset. Havainnekuvat on päivitetty. Turvallisuusasiat huomioidaan lupaehtoin ja jatkosuunnittelussa. 3. Kiinteistöjen arvon laskemisen, arviointi ei luvan myöntämisen edellytys. 4. Tuulivoimapuiston melu- ja välkeselvitys osoittaa melun arvojen alittuvan loma- ja asuinkiinteistöillä. Tuulivoimapuiston toiminta-aikana välkevaikutuksia tullaan vähentämään välkkeenestorajoittimilla. 5. Luontoselvityksiä on päivitetty suhteessa kaavavaiheeseen niiltä

osin kun on ilmennyt konkreettisi uusia seikkoja. Hakemusten kohteena olevien voimaloiden havainnekuvista on laadittu havainnekuvavertailut suhteessa kaavavaiheen tarkasteluihin.

Turun Ursa ry:n muistutuksessa otetaan kantaa lentoestevalojen toimintaan.

Lentoestevalojen toiminnasta määrätään Traficomin lentoestelupäätöksessä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle, jossa sahalaitasiivet (blades with serrated trailing edges).

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- tai välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §, 197 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 26, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosääntö 27 §.

Päätös:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on xx.xx.2026.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

hakija

huomautuksen jättäneet

Ympäristölautakunta

16.06.2026

39**Ympäristölupahakemus, jätteiden käsittely, Alitalon Vihannes Oy**

Ympäristölautakunta 16.06.2026

3/11.01.00/2026

Tiivistelmä: Alitalon Vihannes Oy hakee muutosta nykyiseen jätteiden käsittelyä koskevaan ympäristölupaan kiinteistöllä 577-429-2-2 Kaunisto I.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Vesa, p. 02 474 5636

Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Hongisto, p. 02 474 5294

Alitalon Vihannes Oy:llä on Paimion kaupungin ympäristönsuojelu- ja maaseutulautakunnan 29.11.2012 § 66 myöntämä voimassa oleva ympäristölupa jätteiden käsittelyyn.

Toiminnanharjoittajan tarkoituksena on kompostoida omasta toiminnasta syntyvät biojätteet omalla kiinteistöllä ensin rumpukompostorissa, sitten kompostointihallissa ja lopuksi kompostointikentällä. Lopputuotteena syntyy maanparannuskompostia. Puristenesteet johdetaan umpisäiliöön ja kompostointikentän vedet saostussäiliön kautta ojaan.

Hakemuksen vireilläoloa koskeva kuulutus- ja hakemusasiakirjat pidettiin nähtävillä Paimion kaupungin internetsivuilla 27.1.-5.3.2026 välisen ajan.

Asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta 27.1.2026 lähetetyllä kirjeellä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi. Hakemuksesta pyydettiin viranomaislausunto terveydensuojeluviranomaiselta ja Lupa- ja valvontavirastolta. Hakemuksesta saapui kaksi lausuntoa, muttei muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Paimion ympäristölautakunta myöntää tämän päätöksen liitteen mukaisesti Alitalon Vihannes Oy:lle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen luvan jätteiden käsittelyn olennaiseen muuttamiseen kiinteistöllä 577-429-2-2 Kaunisto I.

Samalla annetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, sillä toiminta on jo käynnissä vanhalla luvalla.

Päätös:

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 22

07.04.2026
16.06.2026

40**Ympäristökatselmus 2026**

Ympäristölautakunta 07.04.2026 § 22

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Hongisto puh. 02 474 5294

Ympäristölautakunta on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Paimion kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Rakennusjärjestyksen § 33 mukaan lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (nyk. rakentamislaki) tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia.

Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja ympäristölautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakomenettelyn.

Rakentamislain § 142, § 143 ja § 145 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriötä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Päiviksi ehdotetaan ti 28.4., ke 29.4., tai ti 5.5 aamupäivää.

Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen Paimion kaupungin alueella huhti-toukokuun 2026 aikana. Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin verkkosivuilla ja Kunnallislehdessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 22

07.04.2026

16.06.2026

Ehdotus hyväksyttiin. Katselmus toteutetaan huhti-toukokuun 2025 aikana. Katselmukseen osallistuu lautakunnan valtuuttamina Berg Rauno ja Niiniaho Outi. Katselmososallistujat pyritään valitsemaan kiertävästi vuosittain.

Ympäristölautakunta 16.06.2026
243/11.03/2026

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Vesa, puh. 02 474 5636

Ympäristökatselmus pidettiin 28.4.2026. Katselmuksesta kuulutettiin 14.-26.4. välisenä aikana kaupungin nettisivuilla ja kuulutus julkaistiin myös Kunnallislehdessä.

Selvityspyyntöjä tai kehotuksia on katselmuksen perusteella tarpeen antaa kuudelle kiinteistölle. Muutama kohde jää lisäksi viranhaltijoiden seurantaan. Kahden kiinteistön, 1:6 sekä 1:133, valvontaa jatketaan tarvittaessa tarkastusten jälkeen.

Kolmen kiinteistön osalta, 3:198, 3:173 ja 1:12, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään selvityspyyntö. Selvityspyynnöt suorittaa rakennusvalvonta.

Kahden kiinteistön osalta, 1:72 ja 4:41, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään siivouskehotukset ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa ympäristönsuojelu.

Yhden kiinteistön osalta, 1:57, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään kehoitus lopettaa toiminta kaavan vastaisena ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa rakennusvalvonta.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää, että rakennusvalvonta valmistelee ja lähettää neljän kiinteistön, 3:198, 3:173, 1:12 ja 1:57, omistajille selvityspyynnön tai kehotuksen ja kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamiseksi asiassa. Lisäksi lautakunta päättää, että ympäristönsuojelu valmistelee ja lähettää kahden kiinteistön, 1:72 ja 4:41, omistajille kehotuksen ja kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamiseksi asiassa.

Päätös:

41**Ympäristölautakunnan syksyn 2026 kokoukset**

Ympäristölautakunta 16.06.2026

790/00.01.01.06/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Ympäristölautakunnan syksyn 2026 kokoukset on ajateltu pidettävän pääasiassa tiistaisin kaupungintalon neuvotteluhuone Kairassa klo 17.00 alkaen seuraavina päivinä: 25.8., 22.9. (talousarvio), 3.11. ja 10.12.2026.

Kokoukset järjestetään tarpeen mukaan ns. hybridikokouksina (etäosallistuminen puheenjohtajan päätöksellä) ja/tai isommassa tilassa/Paimiosalissa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyt kokousajat. Tarvittaessa kokouskäytäntöä ja kokouspäiviä voidaan myöhemmin muuttaa kulloisenkin tilanteen mukaisesti.

Päätös:

42**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset**

Ympäristölautakunta 16.06.2026

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 06.05.2026 - 11.06.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädettyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan päätösten kuulutukset ja julkipanot on jukaistu yleisessä tietoverkossa ja Paimion kaupungin ilmoitustaululla.

12.05.2026 kuulutus
19.05.2026 julkipanoilmoitus
20.05.2026 kuulutus
27.05.2026 kuulutus
03.06.2026 kuulutus

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

43**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 16.06.2026

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Rakennustarkastajan kehotuskirje, näköesteen poistamiseksi
- Ympäristölupakohteen tarkastusmuistio 22.4.2026
- Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen kemikaalipäätös
- Paimionjoen, Tarvasjoen ja Vähäjoen sekä Koski TL:n maankaatopaikan vesistötarkkailututkimus, vuosiraportti 2025
- Yksityisen luonnonsuojelun alueen perustamispäätös Kanniitun kuusikon luonnonsuojelualueesta
- Luonnonsuojelulain 54 §:n, 83 §:n ja 89 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää, osien hallussapitoa sekä luonnonsuojelun alueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamista

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös