

HAKIJAT

CPC Finland Oy

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	577-448-0005-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	Välilohko 5:5
Kiinteistön pinta-ala	381 400 m ²
Osoite	Valtatie 1463d, 21530 PAIMIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Tuulivoimala

Tuulivoimalan rakentaminen

WT4, koordinaatit X=6701768.0000 Y=269353.0000

Voimalatyyppi V162 - 5,6 MW

- napakorkeus 119 m
- roottorin halkaisija 162 m
- siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassaan 200 m perustuksen yläpinnasta

Lisäselvitys

Tuulivoimalalle WT4 haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista osayleiskaavasta. Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle kolmesta ilmansuunnasta:

- pohjoinen 7m - itä 1m - etelä 3m
 - ylitykset tapahtuvat alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.
- Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.
- Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuuisto.

Työt aloitettava	28.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Vastamäki Petri

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

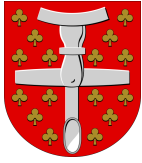
- Olli Marko Tapani

Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104285285E
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Sähköenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	150 m ²
Tilavuus	500 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (11.10.2024)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.10.2024)
- Hakemus (22.5.2026)
- Muu pääpiirustus liite (11.10.2024)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (15.10.2024)
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (11.10.2024)
- Muu liite (11.10.2024)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 14.3.2025 Puoltaa

Kuuden tuulivoimalan rakennuslupien yhteydessä haetaan vähäistä poikkeamista Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavassa osoitettujen tuulivoimaloiden alueiden (tv) ylityksiin. Poikkeaminen koskee Paimion alueella sijaitsevaa kuutta tuulivoimalaa WT1, WT2, WT4, WT5, WT6 ja WT7.

Osayleiskaavan tv-merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloiden alueet, joita on Paimion puolella kuusi kappaletta. tv-merkinnän mukaan tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Edelleen merkinnän mukaan voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennuslupan yhteydessä. Lisäksi kaavassa on osoitettu kullekin tv-alueelle ohjeellisena voimalan sijainti ja alue, jolle roottorin siivet saattavat ulottua.

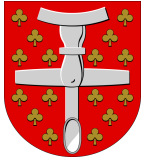
Lupa-asiakirjojen mukaan tuulivoimaloiden tornit sijoittuvat tv-alueiden sisäpuolelle. Yksittäisen voimalan roottoreiden lavat ulottuvat maanpinnan yläpuolella osittain tuulivoimaloiden alueen (tv) ulkopuolelle riippuen siitä, mihin suuntaan voimala lapoineen on kulloinkin kiertyneenä suhteessa tv-alueeseen. Ylitykset ovat suurimmillaan 11-18 metriä voimaloissa WT1, WT5, WT6 ja WT7. Voimalassa WT2 ylitys on yhden metrin ja voimalassa WT4 ylitys on eri ilmansuunnissa 1-7 metriä.

Lausuntona todetaan seuraavaa. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Paloviranomainen, yleinen : 27.2.2025 Puoltaa ehdoilla
Pelastusviranomainen puoltaa rakennuslupahakemusta seuraavasti:

Tuulivoimaloiden tieyhteydet tulee pitää kunnossa pelastuslaitoksen raskaalle ajoneuvokalustolle soveltuvina pelastusteinä tuulivoimaloiden elinkaaren ajan.

Rakennuslupasuunnitelmissa tulee selvittää, miten tuulivoimalan palo- ja henkilöturvallisuusriskeihin varaudutaan omatoimisin järjestelyin.



Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan tuulivoimalan varustaminen etävalvonnassa olevilla teknisillä turvajärjestelmillä on tarpeellista, ellei välttämätöntä, koska mm. voimalan konehuonepalon sammuttaminen on pelastuslaitoksen toimin mahdotonta.

Voimalapalo voi mahdollisesti sytyttää useita yhtäaikaista maastopaloja, mikä voi olla haaste sammutustoiminnalle.

Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan konehuone tulisi muun turvallisuustekniikan ohella varustaa kohdesammutusjärjestelmällä.

Huolto- ja kunnossapitohenkilöstöllä tulee olla välineet ja valmiudet toimia erilaisissa tuulivoimalan häiriö-, riski- tai onnettomuustilanteissa.

Tuulivoimalalle tulisi laatia pelastussuunnitelma, joka sisältää 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmät; 2) tuulivoimalan turvallisuusjärjestelyt 3) ohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi 4) mahdolliset muut kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvät toimenpiteet.

Ympäristöterveydenhuolto : 21.2.2025 Puoltaa

Terveydensuojeluviranomainen pyytää huomioimaan myös aikaisemman (1.12.2021) Paimion ympäristönsuojeluviranomaiselle antamansa lausunnon.

Tässä lausunnossa huomioidaan CPC Finland Oy:n tekemä Tuulivoimapuiston melu- ja välkeselvitys (Huso-Pöylä) 11.11.2024.

Terveyshaittojen kannalta on tärkeää arvioida erityisesti tuulivoimamelun häiritsevyyttä sisällä ja unen häiriintymistä. Terveydensuojeluviranomaisen osalta asiasta säädetään Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 545/2015 asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista (ns. asumisterveysasetus). Välkkeelle ei ole lainsäädännössä raja-arvoja. Terveydensuojelulain 2§:n mukaisesti elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Rakennuslupahakemusten myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä, sillä melumallinnoksen mukaan asumisterveysasetuksen toimenpiderajat eivät ylitä.

Ympäristönsuojeluviranomainen : 28.4.2026

Meluvaikutukset: AFRY Finland Oy:n laatiman melu- ja välkeselvityksen 11.11.2024 mukaan mallinnusten perusteella melutasot loma- ja asuinrakennusten kohdilla jäävät alle valtioneuvoston asetuksessa 1107/2015 annettujen tuulivoimamelun ohjearvojen.

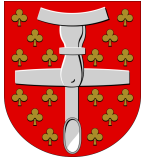
Välkevaikutukset: Tuulivoimaloiden välkevaikutuksille ei ole Suomessa asetettu ohjearvoja.

Ympäristöministeriön ohjeissa suositellaan käytettäväksi muiden maiden suosituksia.

Tanskassa vuotuinen välketuntimäärän suositusarvo on 10 h. Ruotsissa vastaava arvo on 8 h sekä korkeintaan 30 min päivässä. AFRY Finland Oy:n raportissa on käytetty suunnitteluohjearvona näitä ohjearvoja.

Välkemallinnuksen mukaan vuotuinen todennäköinen välkevaikutus ylittää 8 tunnin ohjearvon Paimiossa yhteensä kahden lomarakennuksen osalta, joista toinen ylittää myös 10 tunnin ohjearvon. Selvityksen mukaan päiväkohtainen välkeaika jää alle 30 minuutin ohjearvon kaikkien loma- ja asuinrakennusten kohdalla. Konsultti on esittänyt selvityksessään myös vuotuisen välkkeen mallinnuksen, kun puuston välkettä vähentävä vaikutus huomioidaan.

Mallinnuksen perusteella vuotuinen välkevaikutus loma- ja asuinrakennusten kohdilla Paimiossa jää



alle 8 tunnin, kun puusto huomioidaan. AFRY Finland Oy:n selvityksen mukaan välkevaikutusta voidaan vähentää voimalakohtaisella välkkeen hallintatyökalulla, joka sisältää valoanturin ja välkkeenhallintasovelluksen. Työkalun avulla voimala voidaan pysäyttää joko havaitun auringonpaisteen perusteella ja/tai haluttuina vuoden- ja kellonaikoina. Pysäytetty voimala ei aiheuta välkettä.

Täydennetty lausunto:

Jos tuulivoimameluasetuksen (1107/2015) ohjearvot eivät ylity ennakkoon tuulivoimalle tehdyn laskennallisen melumallinnuksen mukaan melulle altistuvalla alueella, ei ympäristölupaa lähtökohtaisesti ole tarpeen toiminnanharjoittajalta edellyttää. Saman periaatteen voidaan katsoa koskevan myös välkevaikutusta. Välkkeen ohjearvot ylittyvät, mutta hakija on ilmoittanut 7.7.2025 laaditussa päivitetyssä hankekuvauksessa, että välkevaikutuksia tullaan rajoittamaan välkkeenestorajoittimilla. Lisäksi toimija on 26.4.2026 vahvistanut kirjallisesti, että välkkeenestorajoittimien käytöllä tullaan varmistamaan, että välkemäärä pysyy ohjearvon mukaisessa enintään kahdeksassa tunnissa vuodessa.

Toiminnalle, josta saattaa aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 § 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsytusta (YSL 27.2 § 2.mom., kohta 3) lähialueen asukkaille, on haettava ympäristölupa. Tuulivoimaloiden kohdalla tällainen kohtuuton räsytus voi tulla kyseeseen esim. melun tai välkkeen takia. Koska välkkeenestorajoittimilla rajoitetaan ohjearvojen ylittyminen, tuulivoimaloiden toiminnasta ei ennakkoon arvioiden aiheudu sellaista haittaa, joka saattaa aiheuttaa kohtuutonta räsytusta naapureille.

Tämän hetkisten tietojen perusteella ympäristölupaa ei ole tarpeen hakea.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖS

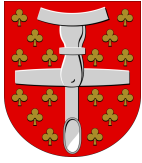
Päätösehdotus hyväksyttiin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:



- Aloituskokous
- tilattava aika rakennusvalvonnasta ennen töiden aloitusta
- Aloitustilaisuus
- ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta
- Pohjakatselmus
- viranomaiskatselmus
- Sijaintikatselmus
- tilattava Paimion kaupungin paikkatietopalvelusta
- Käyttöönottokatselmus
- viranomaiskatselmus
- Loppukatselmus
- viranomaiskatselmus

LUPAEHDOT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja väkumallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- tai välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Ennen rakentamisen aloittamista tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle tarkejulkisivukuva, jossa on esitetty kokonaiskorkeus merenpinnasta suhteessa lentoestekorkeuteen ja perustamistasot sekä valittu voimalan perustus. MRL 150 c §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus tulee tehdä tarkesuunnitelmat huomioiden.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennuslupan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.