Poikkeamishakemus, 577-486-3-449, Jalavatie 2

Ympäristölautakunta 16.06.2026 § 35
429/10.03.03/2026

Valmistelija/lisätietoja antaa:
Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 8.5.2026 ympäristölautakunnan käsiteltäväksi poikkeamislupahakemuksen, jossa anotaan lupaa poiketa 1.4.1985 hyväksytyistä Vähäjoki (34) rakennuskaavasta kiinteistöllä 577-486-3-449.

Hankkeena on rakentaa uusi aitta-/piharakennus laajuudeltaan 26 m2. Rakentamislain 42 §:n perusteella alle 30 m2 talousrakennuksen rakentamiseen ei tarvita rakentamislupaa. Suunniteltu rakennuksen sijainti poikkeaa asemakaavan määräyksistä, joten toteutuakseen hanke tarvitsee rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä.

Hakijan selostus rakennushankkeesta sekä poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:
Rakennetaan paikalleen valmiina tuotava aitta-/ piharakennus.
Rakennus liitetään sähkö- ja viemäriverkkoon.
Rakennetaan 2 m etäisyydelle rajasta ja asemakaavassa määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle.

Perustelu ja syy poikkeamiselle: Tontin käytettävyyden kannalta suunniteltu sijainti on optimaalinen.

Kaavoittaja ei lausunnossaan vastusta poikkeamishakemuksessa esitettyä sijaintia.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa kuulemisen yhteydessä

Valmistelijan perustelut:
Poikkeaminen ei aiheuta oleellista haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

Lainkohdat: Rakentamislaki 57 §, 64 §

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan liitteenä olevan 557-2021-1 päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Ote: Hakija