

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 25.02.2025 § 15

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavamuuotosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen rajausta täsmennetään kaavaprosessin kuluessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaavoittaa kaupungin omistama alue Naskarlan kuntoutuskeskuksen pohjoispuolella asuinalueeksi, pääosin pientaloasumiseen. Naskarlan lammen välitön ympäristö on tarkoitettu säilyttäväksi virkistysalueena. Naskarlan kuntoutuskeskuksen alueella Varhan tavoitteena olisi väljentää asemakaavamerkintöjä suhteessa voimassa oleviin asemakaavoihin. Asemakaavan muutoksen eteläosassa, Timperintien länsipuolella olevan korttelin 920 osalta tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan toteutumaton AR- (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten) korttelialue muuksi kuin korttelialueeksi. Korttelin 920 alueelle sijoittuu mahdollinen Metso-kohde ja se sijoittuu kaupungin maalle.

Suunnittelualueella on voimassa osia seuraavista asemakaavoista: Kerkola-Naskarla asemakaava ja asemakaavan muutos (66) vuodelta 2002 ja Naskarlan asemakaavan muutos (93) vuodelta 2015.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2025 § 69

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 16.06.2026
138/10.01.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 19.3.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana (28.3.-16.4.2025) saatiin neljä kirjallista palautetta: Carunalta, Fingridiltä, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta ja Paimion sivistysjohtajalta.

Asemakaavanmuutokseen liittyen on laadittu luontoselvitys sekä arkeologinen inventointi.

Paimion ympäristölautakunta on 10.6.2025 jalkautunut alueelle maastoon.

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutoksen yhteydessä toteutettiin www-karttakysely Maptionnaire-alustalla. Kysely oli vastattavissa 1.-14.12.2025. Vastauksia kyselyyn saatiin yhteensä 287 kpl. Vastauksissa alueen kehittämiseen liittyen toistuivat mm. ulkoilua palvelevat reitit, pikkumetsän säilyttäminen, ulkokuntosali, leikkipaikka sekä lammen alueen tekeminen paremmin tunnetuksi kaupunkilaisille.

Voimassa olevissa asemakaavoissa Naskarlan lammen ympäristö Naskarlan kuntoutuskeskuksen alueelta pohjoiseen on hyvin suurelta osin YS-korttelialuetta.

Kaavaluonnos on esityslistan liitteenä.

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksessa alueelle on esitetty 10 korttelia sekä mm. katualueita, viheralueita, liikennealuetta ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Naskarlan kuntoutuskeskuksen pohjoispuolella sijaitsevalle alueelle, joka on kaavaratkaisussa muuttuvan maankäytön aluetta, valmisteluvaiheen kaavaratkaisu mahdollistaa kaupungin omistamalle maalle 14 erillispientalojen (AO) tonttia, kuusi asuinpientalojen (AP) korttelia tai korttelin osaa ja kaksi palvelurakennusten (PL) korttelia tai korttelin osaa.

Timperintien länsipuolelle voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) korttelialue 920 on valmisteluvaiheen kaavaratkaisussa poistettu kokonaan.

Suhteessa alueella voimassa oleviin asemakaavoihin rakennusoikeuden määrä supistuu käsillä olevan asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen kaavaratkaisun myötä arviolta 300 k-m².

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 21 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §) ja lausunnoille.

Päätös: