

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutos, Paimio

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana (28.3.-16.4.2025) saadut lausunnot ja vastineet

Fingrid, 1.4.2025

Ei lausuttavaa. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Caruna Oy, 8.4.2025

Nykyinen sähköverkko 0,4/20 kV

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 0,4 kV:n kaapelit on esitetty vihreällä ja 20 kV:n kaapelit sinisellä värillä. Puistomuuntamot on esitetty violetilla neliöllä.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella tulee kasvamaan ja alueella on tarvetta uusille kaapeloinneille ja mahdollisesti uusille puistomuuntamoille. Kaavamuutoksen sähkönjakeluun aiheuttamiin vaikutuksiin otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

Mikäli tarvitaan Caruna Oy:n nykyisten sähköverkon komponenttien siirtoja, siirrot toteuttaa Caruna ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Muuta huomautettavaa

Carunalla ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavamuutoksen seuraavissa vaiheissa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, 17.4.2025

Suunnittelualue sijaitsee Naskarlan kaupunginosassa, noin kolmen kilometrin päässä Paimion ydinkeskustasta. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevien asemakaavojen kortteleita 900, 920, katualuetta ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa kaupungin omistama alue asuinalueeksi pääosin pientaloasumiseen, säilyttää Naskarlan lammen välitön ympäristö virkistysalueena ja väljentää asemakaavamerkintöjä kuntoutuskeskuksen alueella.

Suunnittelualue rajautuu Paimionjokilaakson viljelymaiseman valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA 2021). Alueeseen sisältyy tai rajautuu Vistan osayleiskaavassa osoitettu historiallinen tielinja.

Suunnittelualueelta ei tällä hetkellä tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, mutta alueen länsi ja lounaispuolilla noin 500–1000 metrin etäisyydellä sijaitsevat rautakaudelle ja keskiajalle ajoittuvat kiinteät

muinaisjäänökset Herrankartano (muinaisjäänösrekisterin tunnus 577010019), Naskarla (1000052394) ja Kerossaaren kankare (577040002). Suunnittelualue sijoittuu arkeologiselta kulttuuriperinnöltään rikkaaseen Paimionjokilaaksoon, ja alueen laajemmassa ympäristössä on lukuisasti myös muita esihistoriallisia muinaisjäänöskohteita ja löytöpaikkoja. Suunnittelualan ympäristöä on tarkasteltu vuonna 2005 toteutetussa Paimion arkeologisessa inventoinnissa, mutta inventointiraportin mukaan valtaosaa nyt käsiteltävästä kaava-alueesta ei inventoinnissa ole tarkastettu. Moderni maankäyttö on osassa suunnittelualuetta ollut voimakasta, mutta alueella on yhä myös säilyneitä maastonkohtia, joissa arkeologista kulttuuriperintöä saattaa sijaita.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntoaan seuraavan. Alueen rakennettu ympäristö tulee esitellä kaava-aineistossa sillä tarkkuudella, että tarvetta mahdolliselle rakennusinventoinnille on mahdollista arvioida. Suunnittelussa tulee huomioida kaavassa osoitettavan rakentamisen mahdolliset vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alueellinen vastuumuseo toteaa, että suunnittelualueella on tehtävä arkeologinen inventointi, jotta kaavahankkeen vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön voidaan selvittää. Inventoinnissa tulee soveltuvilta osin käyttää maahan kajoavia menetelmiä sekä metallinilmaisinta maanalaisten muinaisjäänösten havaitsemiseksi.

Vastine:

Asemakaavan muutosta varten on laadittu arkeologinen inventointi kevään ja kesän 2025 aikana.

Paimion kaupungin sivistyspalvelut, sivistysjohtaja Jyrki Lumainen, 31.3.2025

Näistä kaavaprosesseista olen viime vuosina miettinyt sitä, että olisiko hyvä käydä jonkinlainen alustava keskustelu kaavoituksen sekä sivistyspalveluiden kanssa jo kaavan aloitusvaiheessa, jotta suunnittelun lähtökohdissa tulee mietittäväksi kaava-alueen mahdolliset julkisten palveluiden tarpeet ja ainakin vaikutukset meidän omiin palveluihimme?

Lähinnä näillä tarkoitan siis vaikutuksia varhaiskasvatukseen ja peruskouluun. Nykyisessä tilanteessa tosin (onneksi) olemme saaneet Kriivarin kouluun laajennuksen, jonka myötä Vistan koulun tilanahtaus helpottaa, ja toisaalta myös syntyvyyden yleinen alenema hieman helpottaa painetta myös varhaiskasvatuksessa sen lisäksi, että Paimioon rakennettiin uusi oma päiväkotikoti. Nyt alkavien kaavoitusprosessien osalta huomionarvoista on se, että lähimmät varhaiskasvatusyksiköt ovat yksityisiä Naskarlassa ja Väliellä, kaupungin omat lähimmät päiväkodit ovat Tapiola, Kriivari ja Lempilä. Eli jos tuonne tulee lisää asutusta, kunnallista lähipäiväkotia ei ole, jolloin ko. asia lienee syytä kaavaselostukseen sisällyttää mainintana julkisista varhaiskasvatuspalveluista.

Tässä vaiheessa en näistä kaava-asioista katso olevan tarvetta sen enempää yksityiskohtaisemmin sivistyksen toimielimille tiedotella, mutta sitten valmisteluvaiheen kuulemisessa nuo toki viedään lautakuntaan. Lausuntopyynnöistä kaava-asioissa toivoisi (jos mahdollista) hieman ennakkotietoa aikataulusta, koska ei ole 1 eikä 2 kertaa, kun on joutunut joko tosi hätäisellä valmisteluajalla tai lisäasiana viemään asian lautakuntaan, kun kokouksia on vain noin kerran kuukaudessa, välillä jopa hieman harvemminkin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.