



NASKARLAN LAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 900 ja 920 sekä katu-, vesi- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 900, 1819-1826, katu-, liikenne-, vesialuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta sekä puistoa, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

YS-korttelialueella autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka 5 laitospaikkaa kohti. PL-korttelialueella autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 35 m2 kohti. Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillistaloja asumistarkoituksiin.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- PL** Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan asuminen.
- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto. Alueelle voi sijoittaa leikkivälineitä ja ulkokokotusvälineitä erikseen laadittavan suunnitelman mukaan. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas puusto säilytetään tai mikäli säilyttäminen ei ole mahdollista korvataan uudella luonteeltaan vastaavalla.
- VL** Lähivirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava.
- VL-1** Luonnontilaisena ja metsäisenä hoidettava lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- 32700** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 1820** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadunnimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- ajo** Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- p** Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai alueellinen vastuumuseo) lausunto.
- pv-1** Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
- pv-2** Pohjaveden muodostumisalue, jolla ei saa pitää seläisiä säiliöitä, varasto, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, mistä voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 2 m:n maakerroa.
- sl-2** Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettävä siirtolohkare.
- /pv-1** Merkintä korttelialueen käyttötarkoituksen jäljellä osoittaa, että kortteli tai sen osa sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.



Valmisteluvaiheen kuuleminen: Kaavaehdotus nähtävillä:

Hyväksymiskäsittely: Ympäristölautakunta Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto

Kaavan voimaantulo

Pohjakartta hyväksytty 18.12.2025 Janne Muikkula

Piirtänyt Lotta Heinonen

Paimiossa 10.6.2026

Iiris Koivula Kaavoituspäällikkö, YKS-467