

## Ympäristökatselmus 2026

Ympäristölautakunta 07.04.2026 § 22

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Hongisto puh. 02 474 5294

Ympäristölautakunta on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Paimion kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Rakennusjärjestyksen § 33 mukaan lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (nyk. rakentamislaki) tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia.

Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja ympäristölautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakkomennettelyn.

Rakentamislain § 142, § 143 ja § 145 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriötä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Päiviksi ehdotetaan ti 28.4., ke 29.4., tai ti 5.5 aamupäivää.

Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen Paimion kaupungin alueella huhti-toukokuun 2026 aikana. Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä. Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin verkkosivuilla ja Kunnallislehdessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Katselmus toteutetaan huhti-toukokuun 2025 aikana. Katselmukseen osallistuu lautakunnan valtuuttamina Berg Rauno ja Niiniaho Outi. Katselmososallistujat pyritään valitsemaan kiertävästi vuosittain.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Vesa, puh. 02 474 5636

Ympäristökatselmus pidettiin 28.4.2026. Katselmuksesta kuulutettiin 14.-26.4. välisenä aikana kaupungin nettisivuilla ja kuulutus julkaistiin myös Kunnallislehdessä.

Selvityspyyntöjä tai kehotuksia on katselmuksen perusteella tarpeen antaa kuudelle kiinteistölle. Muutama kohde jää lisäksi viranhaltijoiden seurantaan. Kahden kiinteistön, 1:6 sekä 1:133, valvontaa jatketaan tarvittaessa tarkastusten jälkeen.

Kolmen kiinteistön osalta, 3:198, 3:173 ja 1:12, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään selvityspyyntö. Selvityspyynnot suorittaa rakennusvalvonta.

Kahden kiinteistön osalta, 1:72 ja 4:41, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään siivouskehotukset ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa ympäristönsuojelu.

Yhden kiinteistön osalta, 1:57, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään kehoitus lopettaa toiminta kaavan vastaisena ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa rakennusvalvonta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää, että rakennusvalvonta valmistelee ja lähettää neljän kiinteistön, 3:198, 3:173, 1:12 ja 1:57, omistajille selvityspyynnön tai kehotuksen ja kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamiseksi asiassa. Lisäksi lautakunta päättää, että ympäristönsuojelu valmistelee ja lähettää kahden kiinteistön, 1:72 ja 4:41, omistajille kehotuksen ja kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamiseksi asiassa.

Päätös: