

Ympäristölautakunta

---

Aika 12.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
25	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
26	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
27	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
28	Rakentamislupahakemus, kerrostalo, Sirkkelikuja 4	6
29	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	8
30	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	9

---

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Murto Sari	puheenjohtaja
	Huttunen Mia	varapuheenjohtaja
	Berg Rauno	jäsen
	Huhtala Viljami	jäsen
	Määttänen Markku	jäsen
	Niiniaho Outi	jäsen
	Rohkimainen-Ropanen Mia	jäsen
	Summanen Oskari	jäsen
	Vairinen-Salmela Johanna	jäsen
	Salo Nooa-Rasmus	nuorisovaltuuston edustaja
	Lindberg Mikko	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Hyssälä Tuomas	kaupunginhallituksen edustaja
	Turpela Nina-Mari	kaupunginjohtaja
	Lindvall Virpi	esittelijä
	Saarinen Juha	tekninen johtaja
	Hongisto Liisa	asiantuntija
	Vesa Sanna	asiantuntija
	Vastamäki Petri	asiantuntija
Koivula Iiris	asiantuntija	
Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä	

**25**

**Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 12.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**26**

**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 12.05.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Huttunen Mia ja Huhtala Viljami.

Päätös:

**27**

**Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 12.05.2026

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

**28****Rakentamislupahakemus, kerrostalo, Sirkkelikuja 4**

Ympäristölautakunta 12.05.2026

381/10.03.01/2026

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Suomen kovabetoni Oy Oy hakee rakentamislupaa kerrostalon rakentamiseen Jokipuiston asemakaava-alueelle tontille nro 5 kortteliin 70. Kiinteistötunnus 577-439-5-5.

Rakennuslupahakemuksen numero on 2026-19.

Hankkeen kuvaus:

Rakennetaan uudisrakennus 4 kerroksinen kerrostalo, sekä tähän liittyvät piha- ja paikoitusalueet.

Rakennuksessa 26 asuntoa, yhteistilat ja saunaosasto, tekniset tilat, irtaimistovarastot ja väestönsuoja.

Asuntojen koot 31 m<sup>2</sup> – 66 m<sup>2</sup>.

Autopaikkoja toteutetaan 26 kpl, joista 2 kpl on esteettömiä.

Julkisivut ovat pääosin vaaleankeltaista rappausta. Maantasokerros keskiharmaa uritettu betoni. Vesikatto on harjakatto ja katteena pystysaumattu keskiharmaa pelti. Parvekekaidelasitukset kirkas laminoitu lasi.

Asemakaavamääräysten mukaan tontti on varattu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja tontin suurin sallittu kerrosluvu on 4.

Tontilla on rakennusoikeutta 1500 m<sup>2</sup> + 180 m<sup>2</sup> yhteisten tilojen rakentamiseen ensimmäiseen kerrokseen, kokonaisrakennusoikeus 1680 m<sup>2</sup>.

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 1856 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeudellinen kerrosala on 1628m<sup>2</sup>, tilavuus 5792 m<sup>3</sup>.

Rakentamislupahakemuksen yhteydessä haetaan rakentamislain 59 §:n mukaista vähäistä poikkeamista:

- Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sijoitetaan rakennuksen ullakolle.

Perusteluna, kohde suunniteltu ikääntyvien asukasryhmälle, hissi on kooltaan suurempi ja käytävämitoitus väljempi sekä tilojen esteettömään käyttöön on kiinnitetty mitoituksessa huomiota. Lisäksi piha-alue toteutetaan väljempänä autopaikkojen sekä pelastustiereittien osalta asukasryhmän tarpeisiin.

- Rakennusoikeutta käytetään asuinhuoneistoille 1528 kem2 ja lisäksi yhteistilojen rakennusoikeutta 100 kem2
- Rakennusoikeutta käytetään yhteensä 1 628 kem2, pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta ylitetään vähäisesti 28 kem2, mutta kaavassa osoitettua kokonaisrakennusoikeutta 1680 kem2 ei ylitetä.

Naapurinkuulemisen yhteydessä on jätetty yksi huomautus, joka on otettu suunnitelmassa ja lupaehtoissa huomioon.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen asemakaavamääräyksiin ja haetun rakentamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2026-19 mukaisesti.

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote:

-Hakija

-Huomautuksen jättänyt

Päätös:

**29****Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset**

Ympäristölautakunta 12.05.2026

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 31.03.2026 - 5.5.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Kaavoituspäällikkö

- Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 577-499-36-0, Yleispäätös 05.05.2026 § 1

Rakennustarkastaja:

- Rakennusvalvonnan päätösten kuulutukset on julkaistu Paimion kaupungin internetsivuilla:  
01.04.2026  
04.04.2026  
09.04.2026  
28.04.2026

Ympäristönsuojelupäällikkö:

- Päätös koskien ilmoitusta melua aiheuttavasta tilapäisestä melusta tai tärinästä, Saaren tila Oy, 1.4.2026 § 2

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

**30****Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 12.05.2026

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- CO2-raportti 2026
  - o Paimion kasvihuonekaasupäästöt 2010, 2015-2024 ja ennakkotieto vuodesta 2025.
  - o Päästöt ovat nousseet vuodesta 2023 ( 57,3 kt CO2-ekv) vuoteen 2024 (58,1 kt CO2-ekv) verrattuna, mutta ennakkotiedon mukaan jälleen laskusuunnassa vuoden 2025 aikana (56,6 kt CO2-ekv).
- NAPA-KKA -hankesuunnitelma ja avustuspäätös
  - o suunnitelma vuosille 2026-2028 Paimion kaupungin, Naantalin kaupungin ja Kaarinan kaupungin valumavesien hallintaan
  - o hakijana kaupunkien lisäksi Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistys ry ja Valonia
  - o tavoitteena on edistää ja toteuttaa suunnitelmissa tunnistettuja ja tiedossa olevia konkreettisia vesienhallinnan toimenpiteitä Naantalin Rymättylän ja Merimaskun, Kaarinan Piikkiönlahden ja Paimion Paimionlahden lähivaluma-alueella.
- Muistio tarkastuksesta 15.4.2026

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös