

Ympäristölautakunta

Aika 07.04.2026 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
18	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
19	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
20	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
21	Rakentamislupahakemus, kiinteistötunnus 577-457-1-29	6
22	Ympäristökatselmus 2026	8
23	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	10
24	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	11

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Murto Sari	puheenjohtaja
	Huttunen Mia	varapuheenjohtaja
	Berg Rauno	jäsen
	Huhtala Viljami	jäsen
	Määttänen Markku	jäsen
	Niiniaho Outi	jäsen
	Rohkimainen-Ropanen Mia	jäsen
	Summanen Oskari	jäsen
	Vairinen-Salmela Johanna	jäsen
	Salo Nooa-Rasmus	nuorisovaltuuston edustaja
	Lindberg Mikko	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Hyssälä Tuomas	kaupunginhallituksen edustaja
	Turpela Nina-Mari	kaupunginjohtaja
	Lindvall Virpi	esittelijä
	Saarinen Juha	tekninen johtaja
	Hongisto Liisa	asiantuntija
	Vesa Sanna	asiantuntija
	Vastamäki Petri	asiantuntija
	Koivula Iiris	asiantuntija
	Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä

18**Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 07.04.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

19**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 07.04.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vairinen-Salmela Johanna ja Summanen Oskari.

Päätös:

20

Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 07.04.2026

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

21**Rakentamislupahakemus, kiinteistötunnus 577-457-1-29**

Ympäristölautakunta 07.04.2026
913/10.03.04/2025

Tiivistelmä: Rakentamislupahakemus, sijoittamisen edellytykset
suunnittelutarvealueella asuinrakennuksen rakentamista koskien.
Lupanumero 577-2026-13

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 17.12.2025 Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi sijoittamislupahakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistölle 577-457-1-29 asuinrakennus ja muodostaa uusi asuinrakennuspaikka.

Suunnitelmana on rakentaa 7.8 ha kiinteistölle asuinrakennus ja myöhemmin rakennusjärjestyksen perusteella talousrakennuksia. Asuinrakennuksen laajuudeksi on täsmentynyt 150 m².

Paimion rakennusjärjestyksen § 10 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m² viemäriverkoston ulkopuolella.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa porakaivo. Jätevedet on tarkoitus käsitellä kiinteistökohtaisella järjestelmällä.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus on 22.1.2026 myöntänyt liittymän rakentamiselle luvan yhdystielle 12199. Liittymälupa sisältää ohjeet ja ehdot tieliittymää koskien.

Yhdystieltä rakennuspaikalle johtaa tieoikeus, jonka leveys on 7m.

Alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa.
Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Turun seudun maakuntakaavassa hakijakiinteistön Kirkkoniitunmäelle on osoitettu kaavamerkintä Muinaisjäännöskohde/ -alue sm 577052.

Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta on pyydetty lausuntoa hakemuksesta. 17.2.2026 kirjatussa lausunnossaan vastuumuseo on todennut, "ettei lupahakemukseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole huomautettavaa. Muinaismuistolain rauhoittamiin muinaisjäänneksiin kajoaminen on kielletty. Muinaisjäänneksikohde Kirkkoniitunmäki kuitenkin sijaisee 70-100 metrin eräisyydellä suunnitellusta rakennuspaikasta."

Kaavoittaja on lausunnossaan todennut:
Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Vesi- ja viemärilaitos on lausunut, ettei kiinteistö kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen.

Ympäristönsuojelu on puoltanut hakemusta.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2026-13 mukaisesti.

Päätökseen liitetään valitusohje.

Ote: -hakijalle

Päätös:

22**Ympäristökatselmus 2026**

Ympäristölautakunta 07.04.2026
243/11.03/2026

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelupäällikkö Hongisto puh. 02 474 5294

Ympäristölautakunta on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Paimion kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Rakennusjärjestyksen § 33 mukaan lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (nyk. rakentamislaki) tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia.

Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja ympäristölautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakkomenettelyn.

Rakentamislain § 142, § 143 ja § 145 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havainnot maastossa on helpoin tehdä. Päiviksi ehdotetaan ti 28.4., ke 29.4., tai ti 5.5 aamupäivää.

Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen Paimion kaupungin alueella huhti-toukokuun 2026 aikana. Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin verkkosivuilla ja Kunnallislehdessä.

Päätös:

23**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset**

Ympäristölautakunta 07.04.2026

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 20.02.2026 – 30.03.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Rakennusvalvonta:

- Rakennusvalvonnan päätösten kuulutukset on julkaistu Paimion kaupungin internet-sivuilla
04.03.2026
11.03.2026
18.03.2026
25.03.2026

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

24**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 07.04.2026

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Salon kaupungin 11.3.2026 § 71 myöntämä rakentamislupapäätös

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös