

Rakentamislupahakemus, kiinteistötunnus 577-457-1-29

Ympäristölautakunta 07.04.2026
913/10.03.04/2025

Tiivistelmä: Rakentamislupahakemus, sijoittamisen edellytykset
suunnittelutarvealueella asuinrakennuksen rakentamista koskien.
Lupanumero 577-2026-13

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 17.12.2025 Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi sijoittamislupahakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistöille 577-457-1-29 asuinrakennus ja muodostaa uusi asuinrakennuspaikka.

Suunnitelmana on rakentaa 7.8 ha kiinteistölle asuinrakennus ja myöhemmin rakennusjärjestyksen perusteella talousrakennuksia. Asuinrakennuksen laajuudeksi on täsmentynyt 150 m².

Paimion rakennusjärjestyksen § 10 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m² viemäriverkoston ulkopuolella.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa porakaivo. Jätevedet on tarkoitus käsitellä kiinteistökohtaisella järjestelmällä.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus on 22.1.2026 myöntänyt liittymän rakentamiselle luvan yhdystielle 12199. Liittymälupa sisältää ohjeet ja ehdot tieliittymää koskien.

Yhdystieltä rakennuspaikalle johtaa tieoikeus, jonka leveys on 7m.

Alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa.
Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Turun seudun maakuntakaavassa hakijakiinteistön Kirkkoniitunmäelle on osoitettu kaavamerkintä Muinaisjäännöskohde/ -alue sm 577052.

Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta on pyydetty lausuntoa hakemuksesta. 17.2.2026 kirjatussa lausunnossaan vastuumuseo on todennut, "ettei lupahakemukseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole huomautettavaa. Muinaismuistolain

rauhottamiin muinaisjäänöksiin kajoaminen on kielletty.
Muinaisjäänöskohde Kirkkoniitunmäki kuitenkin sijaisee 70-100 metrin eräisyydellä suunnitellusta rakennuspaikasta.”

Kaavoittaja on lausunnossaan todennut:
Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Vesi- ja viemärilaitos on lausunut, ettei kiinteistö kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen.

Ympäristönsuojelu on puoltanut hakemusta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2026-13 mukaisesti.
Päätökseen liitetään valitusohje.
Ote: -hakijalle

Päätös: