

Tekninen lautakunta

Aika 26.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoustila Kaira

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
12	Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
13	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
14	Teknisen lautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
15	Teknisen lautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025	6
16	Ulkopuolisille vuokrattavien resurssien vuokrausperiaatteiden ja hinnaston vahvistaminen	8
17	Kahden leikkipaikan lakkauttaminen	10
18	Asemaseisakkeen ja alikulun esiselvitys	11
19	Teknisen lautakunnan viranhaltijapäätökset	12
20	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	13
21	Muut asiat	14

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Särvä Joonas	puheenjohtaja
	Ristilä Pasi	varapuheenjohtaja
	Aarrekorpi Heidi	jäsen
	Arvisto Kimmo	jäsen
	Axelin Salla	jäsen
	Kuusela Mervi	jäsen
	Lehto Sami	jäsen
	Taipale Teemu	jäsen
	Tiittanen Katja	jäsen
	Mulari Frida	nuorisovaltuuston edustaja
	Lindberg Mikko	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Haanpää Klaus	kaupunginhallituksen edustaja
	Turpela Nina-Mari	kaupunginjohtaja
	Saarin Juha	esittelijä
	Oinas Kirsi	pöytäkirjanpitäjä

12

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.
Esityslista on lähetetty toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

13**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha.

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kuusela Mervi ja Lehto Sami.

Päätös:

14**Teknisen lautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

15**Teknisen lautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025**

Tekninen lautakunta 26.02.2026

96/02.06.01.03/2026

Tiivistelmä: Teknisen lautakunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen hyväksyminen.

Valmistelija/
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400
Infrapäällikkö Anu Taipale p. 02 474 5447
Kiinteistöpäällikkö Tero Aaltonen p. 02 474 5295

Tekniset ja ympäristöpalvelut toimiala on laatinut teknisen lautakunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025.

Käyttötalouden kulut ja tuotot sisäisten ja ulkoisten erien osalta toteutuivat seuraavasti:

(1000 €)	Talousarvio	Toteuma	Poikkeama	%
Toimintatuotot	5 926	6 170	243	104
Toimintakulut	6 043	6 233	190	103
Toimintakate	117	63	54	54

Lautakunnan alaiset investoinnit toteutuivat nettona seuraavasti:

(1000 €)	Talousarvio	Toteuma	Poikkema	%
Talonrakennus	7 475	6 239	1 236	83
Julk. käyttöomaisuus	775	715	60	92
Irtain omaisuus	27	23	4	84

Toimintakertomus tilinpäätöslukuineen vastuualueittain on asian liitteenä. Tehtäväalueiden vastuuhenkilöt esittelevät tilinpäätöstä ja toimintakertomusta kokouksessa lähemmin oman tehtäväalueensa osalta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025 sekä esittää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 20

11.02.2026
26.02.2026

16**Ulkopuolisille vuokrattavien resurssien vuokrausperiaatteiden ja hinnaston vahvistaminen**

Kaupunginhallitus 11.02.2026 § 20

Tiivistelmä: Hyväksytään kaupungin hallinnoimien ja vuokraamien resurssien vuokraamiselle uudistettu säännöstö ja hinnasto.

Valmistelijat/lisätietoja antaa valmistelutyöryhmä:

Kiinteistöpäällikkö Aaltonen Tero, p. 02 474 5447
liikuntasuunnittelija Blomroos Anna, 02 02 474 5314
tietohallintopäällikkö Hutanen Pasi, 02 474 5308
viestintäsuunnittelija Lehtiranta Jouni, 02 474 5319
elinkeinojohtaja Penttilä Jani, 02 474 5211
taloussuunnittelija Tahvanainen Pirkko, 02 474 5212

Kaupungilla on hallussaan erilaisia kuntalaisten, yhdistysten ja yritysten vuokrattavaksi soveltuvia resursseja. Voimassa oleva vuokraussäännöstö ja hinnasto on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.8.2017, §274. Vuokrattavien kohteiden osalta on tapahtunut sen jälkeen suuria muutoksia, kun esimerkiksi sisäliikuntahalli ja liikuteltava katsomo ovat lisänneet vuokrattavien resurssien määrää. Koska säännöstön alaisuuteen kuuluu eri toimialojen hallinnoimia resursseja, tuodaan säännöstö kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Säännöstössä kuvataan:

- resurssityypit
- asiakasryhmät
- vuokrausvarauksiin liittyvät prosessikuvaukset
- vuokraushintojen periaatteet

Vuokrausperiaatteissa esitetään myös, että osa asiakasryhmien vuokrauksista muuttuu maksullisiksi. Alle 20 vuotiaista ja yli 65 vuotiaista koostuvat asiakasryhmät voivat jatkossakin käyttää resursseja maksuttomasti. Tämän muutoksen arvioidaan tuovan kaupungille vuosittain tuloja noin 35 000 euroa. Laskelma perustuu resurssien nykyiseen käyttöasteeseen ja tietoihin vuokraajien käyttäjäkunnasta.

Hinnastoa laadittaessa on huomioitu resurssien arvioidut käyttökustannukset ja suoritettu vertailua lähialueen kuntien vastaavien resurssien vuokraushintoihin. Asiakkaan loppuhintaan vaikuttavat käyttäjäryhmä ja tilan käyttötarkoituksen mukaan lisättävä arvonlisävero.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 20

11.02.2026
26.02.2026

Liitteinä Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien vuokrausperiaatteet ja Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien hinnasto.

Asiantuntijoina kokouksessa kiinteistöpäällikkö Tero Aaltonen ja liikuntasuunnittelija Anna Blomroos.

Esittelijä:

vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. se hyväksyy kaupungin resurssien vuokrausperiaatteet ja perushinnat liitteiden mukaisesti.
2. uusi vuokrausperiaatteiden malli otetaan käyttöön vakiovuorojen osalta 1.6.2026
3. muiden kuin vakiovuorojen osalta uudet periaatteet otetaan käyttöön 1.4.2026 (tämän päätöksen jälkeen tehtyjen varauksien osalta).
4. vuokrausperiaatteiden hyväksymisen jälkeen tapahtuvat resurssi- ja hintamuutokset käsitellään hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Kiinteistöpäällikkö Aaltonen ja liikuntasuunnittelija Blomroos olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja vastasivat esitettyihin kysymyksiin.

Keskustelun aikana jäsen Haanpää ehdotti jäsen Salmisen kannattamana, että ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset siirretään asiakasryhmästä 3 asiakasryhmään 4. Lisäksi jäsen Salminen ehdotti jäsen Haanpään kannattamana, että yli 65-vuotiaat siirretään asiakasryhmästä 1 asiakasryhmään 2.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan ehdotusta vastaan on tehty kannatettuja muutosehdotuksia, on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ensin suoritetaan äänestys kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Haanpään kannatetun esityksen kesken. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Haanpään esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin nolla "Jaa"-ääntä ja kymmenen "Ei"-ääntä (jäsenet Haanpää, Hermonen, Hyssälä,

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 20

11.02.2026
26.02.2026

Jalonen, Mulari, Rannikko, Reponen, Salminen, Virta ja puheenjohtaja Lindberg). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 0-10 siirtää ulkopaikkakuntaiset yhdistykset asiakasryhmästä 3 asiakasryhmään 4.

Puheenjohtaja esitti, että seuraavaksi suoritetaan äänestys kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Salmisen kannatetun esityksen kesken. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Salmisen esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksesta ja äänestysesityksen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän "Jaa"-ääntä (jäsenet Hermonen, Hyssälä, Jalonen, Rannikko, Reponen, Virta ja puheenjohtaja Lindberg) ja kolme "Ei"-ääntä (jäsenet Haanpää, Mulari ja Salminen). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 7-3 hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Tekninen lautakunta 26.02.2026
98/10.09/2026

Valmistelija
/lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kaupungin hallitus on päättänyt ulkopuolisille vuokrattavien reusrssien vuokrausperiaatteista ja hinnaston vahvistamisesta. Päättös koskee teknisen lautakunnan hallinnassa olevia resursseja, joten kaupunginhallituksen päätös annetaan tiedoksi lautakunnalle.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

- 2 khall 11.2.2026, Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien vuokrausperiaatteet
- 3 Khall 11.2.2026_liite_Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien hinnasto

17**Kahden leikkipaikan lakkauttaminen**

Tekninen lautakunta 26.02.2026

125/02.07.00/2026

Valmistelija

/lisätietoja antaa:

Viheraluemestari Kaisa Salonen p. 02 474 5293

Paimion kaupungilla on tällä hetkellä 18 leikkipaikkaa, mistä uusin on Koivulinnan asuinalueella. Kaikkia leikkipaikkoja huolletaan ja tarkastetaan viikoittain ja viime syksynä tekninen toimi teetätti ulkopuolisella taholla kaikkien leikkipaikkojen kuntotarkastuksen.

Tarkastuksessa kävi ilmi, että varsinkin Jättiläiskiven leikkipaikka on hälyttävän huonossa kunnossa ja se pitäisi uusia kokonaan myös turva-alustoja myöten, ennen kuin se olisi hyväksyttävässä kunnossa. Kyseisen leikkipaikan pohja on alun perin rakennettu liian karkeasta materiaalista ja välineet ovat tiensä päässä kuten alueen ympärillä kulkeva aita. Leikkipaikan sijainti - varsinkin talvisin - kuntoradan varrella ei ole paras mahdollinen.

Oinilan alueella on lähitöillä kaksi lähivuosina kunnostettua leikkipaikkaa - Jägerhornintien varressa sekä Hossilantiellä-Ankkalammella on myös jonkun verran leikkivälineitä.

Pihlajatien leikkipaikan välineet ovat myös uusimista vaille ja vuosien seuranta kertoo, että sillä on erittäin vähän käyttöä. Lähellä sijaitsee myös kävelymatkan päässä Urheilukentän leikkipaikka. Leikkipaikka on kaavamuutoksella mahdollista hyödyntää täydennysrakentamiseen.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää lakkauttaa Jättiläiskiven ja Pihlajatien leikkipaikat.

Päätös:

18**Asemaseisakkeen ja alikulun esiselvitys**

Tekninen lautakunta 26.02.2026

140/10.04.00/2026

Valmistelija/

lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Teknisen lautakunnan julkisen käyttöomaisuuden investointirahoituksessa oli vuodelle 2025 varattuna määrärahat junarataan liittyen suunnitelmien ja selvitysten teettämiseen.

Sweco Finland Oy on laatinut teknisen toimen tilaamana ja ohjaamana esiselvityksen asemaseisakkeiden ja alikulun toteuttamisesta. Seisaketarkastelun taustalla on Paimion strateginen tavoite saada lähijunaliikenne Paimioon ja alikulun taustalla on Teollisuustie-Apilatie asemakaavamuutos.

Selvityksessä on tutkittu seisakkeen sijoittamisen mahdollisuuksia nykytilanteen pohjalta sekä Länsiradan kaksoisraidetilanteessa eri kalustovaihtoehtoin. Lisäksi on tarkasteltu kevyen liikenteen väylän alikulun toteutettavuutta Tiilitehtaan ja Vistan alueiden välille. Selvitys sisältää myös hankeosatasoisia kustannusarvioita eri vaihtoehtoilta.

Alikulun osalta voidaan todeta, että talousarvion 2025 investointiosan käsittelyn yhteydessä alikulku poistettiin kokonaan investointisuunnitelmista. Seisakkeiden osalta seuraava luonnollinen vaihe on edetä ratasuunnitelman laatimiseen, jonka välttämätön esivaihe tämä esiselvitys on. Ratasuunnitteluun on varattu määrärahaa vuodelle 2026.

Esiselvitys on asian liitteenä ja sitä esitellään lähemmin kokouksessa.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyn esiselvityksen tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

4 Paimion asemaseisakkeen ja alikulun esiselvitys

19

Teknisen lautakunnan viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Teknisen lautakunnan sähköiseen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 23.1.2026 – 19.2.2026 viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädettyssä tarkoituksessa.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

20**Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Työvaiheita 18.2.

Infrapalvelut:

- jääkenttien ylläpitoa, hiihtoladuille kaivattaisiin lisää lunta.
- tällä talvikaudella 7 kpl täysiä aurauskierroksia.
- muutamia tierumpuja mennyt jäähän, vaatinut sulatusta höyryllä.
- karhuojan rumpujen vaihtourakka kilpailutuksessa 24.2. asti.
- yksityistieavustushakuaika 27.2. asti.

Kiinteistöpalvelut:

- teknisen varikon sosiaalitilojen muutokset käyttäjien toiveiden mukaan.
- terveyskeskuksen laboratoriomuutokset laskennassa
- sisäilmamittauksia (Lukio, Hanhijoen pk., Terveyskeskus ja PAKK)
- kiinteistönhoitaja irtisanoutunut työtehtävistään ja hänen viimeinen työpäivä ollut 20.2. Täyttölupaprosessi ja rekrytointi aloitettu.
- kirjaston valaistuksia muutettu led-valoiksi
- jokelan Rak. 1 iv-koneen taajuusmuuntaja hajonnut ja korjauksen kustannusarvio tällä hetkellä noin +10t€
- ruoka- ja siivouspalveluiden kohdekierrokset tehty ja tarjouspyynnön kysymyksiin vastattu.17.2.
- PAKK keittiössä vesivahinko (rättipatteri) ja korjaustyöt aloitettu.

Urakat:

- ei ilmoitusasioita

Muut ilmoitusasiat

- todettiin ettei ollut

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Paimion kaupunki

Esityslista

2/2026

14

Tekninen lautakunta

26.02.2026

21

Muut asiat

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Päätös: