

## Koivulinna II asemakaava

Ympäristölautakunta 24.02.2026 § 14

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Koivulinnan asemakaava-alueen laajentamista eli Koivulinna II asemakaavaa varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Koivulinnan asemakaavoitetun alueen laajennus sisältyy Paimion kaavoituskatsaukseen 2026. Asemakaavoitettava alue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen rajaus täsmentyy kaavaprosessin kuluessa.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa Koivulinnan jo osittain rakentuneen alueen pohjoispuolella sijaitseva alue asuinalueeksi, pääosin pientaloasumiseen.

Suunnittelualue on asemakaavoittamaton ja pinta-alaltaan noin 5 hehtaaria. Alueesta suurin osa, noin 3 hehtaaria, on kaupungin omistuksessa. Yksityistä maata on alueen länsiosassa; yksi rakennettu ja yksi rakentamaton kiinteistö. Rakentamattoman kiinteistön osalta, jonka pinta-ala on noin yksi hehtaari, on tehty asemakaavan käynnistämissopimus maanomistajan ja kaupungin kesken. Voimassa olevassa Vistan osayleiskaavassa suunnittelualueella on M-1-alueita (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Yhdyskuntarakenteen laajentuessa ja maa- ja metsätalouden mahdollisesti väistyessä tulee alueen käyttö uudelleen tarkasteltavaksi) sekä Selvitysalueen ominaisuusmerkinnällä osoitettua aluetta. Suunnittelualueen länsiosassa on osayleiskaavan AP- (asuinpienalovaltainen alue) aluevarausta.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.03.2026  
565/10.01.03/2025

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös: