

Ulkopuolisille vuokrattavien resurssien vuokrausperiaatteiden ja hinnaston vahvistaminen

Kaupunginhallitus 11.02.2026
98/10.09/2026

Tiivistelmä: Hyväksytään kaupungin hallinnoimien ja vuokraamien resurssien vuokraamiselle uudistettu säännöstö ja hinnasto.

Valmistelijat/lisätietoja antaa valmistelutyöryhmä:

Kiinteistöpäällikkö Aaltonen Tero, p. 02 474 5447
liikuntasuunnittelija Blomroos Anna, 02 02 474 5314
tietohallintopäällikkö Hutanen Pasi, 02 474 5308
viestintäsuunnittelija Lehtiranta Jouni, 02 474 5319
elinkeinojohtaja Penttilä Jani, 02 474 5211
taloussuunnittelija Tahvanainen Pirkko, 02 474 5212

Kaupungilla on hallussaan erilaisia kuntalaisten, yhdistysten ja yritysten vuokrattavaksi soveltuvia resursseja. Voimassa oleva vuokraussäännöstö ja hinnasto on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.8.2017, §274. Vuokrattavien kohteiden osalta on tapahtunut sen jälkeen suuria muutoksia, kun esimerkiksi sisäliikuntahalli ja liikuteltava katsomo ovat lisänneet vuokrattavien resurssien määrää. Koska säännöstön alaisuuteen kuuluu eri toimialojen hallinnoimia resursseja, tuodaan säännöstö kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Säännöstössä kuvataan:

- resurssityypit
- asiakasryhmät
- vuokrausvarauksiin liittyvät prosessikuvaukset
- vuokraushintojen periaatteet

Vuokrausperiaatteissa esitetään myös, että osa asiakasryhmien vuokrauksista muuttuu maksullisiksi. Alle 20 vuotiaista ja yli 65 vuotiaista koostuvat asiakasryhmät voivat jatkossakin käyttää resursseja maksuttomasti. Tämän muutoksen arvioidaan tuovan kaupungille vuosittain tuloja noin 35 000 euroa. Laskelma perustuu resurssien nykyiseen käyttöasteeseen ja tietoihin vuokraajien käyttäjäkunnasta.

Hinnastoa laadittaessa on huomioitu resurssien arvioidut käyttökustannukset ja suoritettu vertailua lähialueen kuntien vastaavien resurssien vuokraushintoihin. Asiakkaan loppuhintaan vaikuttavat käyttäjäryhmä ja tilan käyttötarkoituksen mukaan lisättävä arvonlisävero.

Liitteinä Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien vuokrausperiaattet ja Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien hinnasto.

Asiantuntijoina kokouksessa kiinteistöpäällikkö Tero Aaltonen ja liikuntasuunnittelija Anna Blomroos.

Esittelijä: vt.kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. se hyväksyy kaupungin resurssien vuokrausperiaatteet ja perushinnat liitteiden mukaisesti.
2. uusi vuokrausperiaatteiden malli otetaan käyttöön vakiovuorojen osalta 1.6.2026
3. muiden kuin vakiovuorojen osalta uudet periaatteet otetaan käyttöön 1.4.2026 (tämän päätöksen jälkeen tehtyjen varauksien osalta).
4. vuokrausperiaatteiden hyväksymisen jälkeen tapahtuvat resurssi- ja hintamuutokset käsitellään hallintosäännön mukaisesti.

Päätös: