

Aravarajoituksista vapauttaminen, YH-Antura Oy

Kaupunginhallitus 17.12.2025 § 110

Tiivistelmä: Kaupunki puoltaa YH-Antura Oy:n hakemusta As Oy Kujatien asunto-osakkeiden vapauttamiseksi aravarajoituksista.

Valmistelija: hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210
Lisätietoja antaa: vt.kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela, p. 02 474 5300

YH-Antura Oy pyytää 5.12.2025 lähettämässään hakemuksessa Paimion kaupungin puoltolausuntoa annettavaksi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle (Varke), koskien yhtiön hakemusta As Oy Paimion Kujatien asunto-osakkeiden vapauttamiseksi aravarajoituksista, jotka ovat voimassa 20.9.2038 saakka. Vuonna 1992 valmistuneessa asunto-osakeyhtiössä on 11 huoneistoa osoitteessa Kujatie 2.

Hakemuksessa vapauttamista perustellaan seuraavasti:

- Kohteella ei ole jäljellä korkotukilainaa.
- Vuokratuotot eivät kata nykyisiä ja tulevia kustannuksia.
- Vapauttaminen ei vaikuta asukkaiden asumisturvaan eikä vuokra-asuntotarjontaan.
- Myynti tapahtuu hallitusti vapautumisen mukaan useiden vuosien aikana.
- Vapauttaminen parantaa omistajayhteisön mahdollisuutta turvata terve taloudenpito ja ylläpitää asuinkiinteistöjen laatua.

Esityslistan oheismateriaalina on YH-Antura Oy:n hakemus.

Esittelijä: vt.kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus antaa puoltavan lausunnon Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle (Varkelle) koskien YH Antura Oy:n hakemusta As Oy Kujatien asunto-osakkeiden vapauttamiseksi aravarajoitteista ennen rajoitusten päättymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.02.2026
867/00.04.02/2025

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on 30.1.2026 antanut päätöksensä YH-Antura Oy:n hakemukseen. Päätöksessä Kujatie 2:n kohde vapautetaan kokonaan aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Päätös (ARA-05.01.01-2025-25) on liitteenä.

Esittelijä: vt.kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Varken päätöksen tiedoksi.

Päätös: