



YH-Antura Oy
Mari Timonen, talousjohtaja
mari.timonen@yhkodit.fi

Aravarajoituksista vapauttaminen

Hakija	YH-Antura Oy, Y-tunnus 2354285-7
Kohde	Asunto Oy Paimion Kujatie -nimisen yhtiön, Y-tunnus 0886503-3, osakkeet numero 1–2400, 3202–5067, 6001–10000, yhteensä 8266 osaketta, jotka oikeuttavat huoneistojen A1-A3, B5-B6, C8-C11 hallintaan, yhteensä 9 huoneistoa Kiinteistötunnus 577-441-1-66, 577-441-1-67 (3 rakennusta, 11 asuntoa) Pysyvä rakennustunnus 1020131016, 1020131027, 1020131038
Sijainti	Paimio, Kujatie 2
Rajoitukset	Voimassa 24.10.2039 saakka Lainan myöntämisen päivämäärä 24.10.1994
Hakemus	Vapautuksen myöntäminen aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista
Hakemuksen perustelut	Perustelut ilmenevät hakijan hakemuksesta

Päätös

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus myöntää hakijan hakemuksessa esittämät perustelut ja alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen yllä yksilöidylle kohteelle (yhdeksän osakehuoneistoa) kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin taikka valtio vapautetaan valtiontakauksesta aravalainojen takaisinmaksamiseksi annetun lain mukaisesta takausvastuusta vapautettavan asunnon tai talon osalta, jollei Valtiokonttorin akordia koskevista säännöksistä muuta johdu.



Jos lainasaatavaa ei ole kyetty turvaamaan pakkotäytäntöönpanossa tai sen sijaan tehtävässä Valtiokonttorin hyväksymässä vapaaehtoisessa luovutuksessa, ei rajoituksista vapautumisen edellytyksenä kuitenkaan ole tällaisen saatavan maksaminen tai valtion vapauttaminen takausvastuusta.

Rajoitusmerkintöjen poistaminen

Rajoitusmerkintöjen poistamista Maanmittauslaitoksen ylläpitämistä rekistereistä voi hakea, kun valtion tukema laina on maksettu takaisin ja myös vapauttamispäätöksen mahdolliset muut edellytykset ovat täyttyneet.

Hakemuksen liitteenä tulee olla Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätöksen lisäksi Valtiokonttorin lausunto (kunnan myöntämän lainan osalta kunnan lausunto) lainan loppuun maksusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Aravarajoituslaki (1190/1993) 16 §:n 1 ja 5 momentti

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea oikaisua liitteenä olevan oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Sanna Hughes
johtaja

Irena Koppaleva
ylitarkastaja

Lisätietoja päätöksestä

Irena Koppaleva
puh: 029 525 0579
sähköposti: etunimi.sukunimi@gov.fi

Liite

Oikaisuvaatimusosoitus

Tiedoksi

Valtiokonttori / Aravalainat
Paimio



Oikaisuvaatimusosoitus

Liite

Oikaisumenettelysäännös

Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 §

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 §

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valti-onavustuslaki (688/2001) 34 §

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Valtion tukeman asuntorakentamisen kes-
kukselta

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle ennen
keskuksen aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäi-
västä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet

Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnu-
mero)
- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai
sen jäljennös
- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus lähetetään allekirjoitettuna sähköpostilla: varke.ym@gov.fi
tai postitse Ympäristöministeriö, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, PL 35,
00023 Valtioneuvosto.

Kun oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai lähetin välityksellä, asiakirjat on jätettävä pos-
tiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viras-
ton aukioloajan päättymistä.



Esityslista

30.1.2026

Diaarinro: ARA-05.01.01-2025-25

Aravarajoituksista vapauttaminen

Sijainti / osoite Paimio, Kujatie 2
Hakemuksen kohde / omistaja Asunto Oy Paimion Kujatie -nimisen yhtiön, Y-tunnus 0886503-3, osakkeet numero 1–2400, 3202–5067, 6001–10000, yhteensä 8266 osaketta, jotka oikeuttavat huoneistojen A1-A3, B5-B6, C8-C11 hallintaan, yhteensä 9 huoneistoa
Kiinteistötunnus 577-441-1-66, 577-441-1-67
Laitostunnus
Pysyvä rakennustunnus 1020131016, 1020131027, 1020131038
Kohteen koko 3 rakennusta, 9 asuntoa

Hanke
Rajoitukset 24.10.2039 saakka
Vallintarajoitusmerkinnän asianumero
Lainan myöntämisen päivämäärä 24.10.1994
Erityisryhmien rajoitukset ei ole

Valtion saatavat:
Lainalaji JOL 0 € (aravalaina)
JOL € (korkotuki)
Erityisryhmien investointiavustus Päätös
Myönnetty määrä €
OPO-avustus Päätös
Myönnetty määrä €

Hakija/omistaja YH-Antura Oy, Y-tunnus 2354285-7

Hakemus ja perustelut

Alueella on tällä hetkellä runsaasti vuokra-asuntoja tarjolla, mikä on johtanut markkinoiden ylitarjontaan. Tämä ylitarjonta lisää kilpailua asuntojen saamisesta, jolloin vuokrattavat asunnot joutuvat kilpailemaan toisiaan vastaan, ja vuokranantajilla on yhä vaikeampi tehtävä houkutella vuokralaisia tarjoamalla riittävästi kilpailukykyisiä ja vetovoimaisia vaihtoehtoja.

Taloudellinen haaste muodostuu siitä, että alueen nykyinen vuokrataso ei riitä kattamaan asuntojen omakustannusperiaatteen mukaisia kuluja,



Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Irena Koppaleva
Allekirjoitusaika	30.01.2026 10:08
Allekirjoittaja	Sanna Hughes
Allekirjoitusaika	30.01.2026 10:11

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Päätös ARA-05.01.01-2025-25.pdf
-----------	---------------------------------