

Omavelkainen takaus Paimion Palvelukeskussäätiön lainalle

Kaupunginhallitus 21.01.2026
6/02.05.07/2026

Tiivistelmä: Paimion kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen Palvelukeskussäätiön Sirkkelikujan vuokratalon korkotukilainalle.

Valmistelija: hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210
Lisätietoja antaa: vt.kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela p. 02 474 5300

Paimion Palvelukeskussäätiö pyytää Paimion kaupungin omavelkaista takausta korkotukilainalle, jolla rakennetaan ikääntyneille asukkaille tarkoitettu vuokratalo Sirkkelikujalle. Taloon tulee 26 asuntoa.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on 27.7.2025 hyväksynyt ehdollisen varauksen Paimion Palvelukeskussäätiön korkotukilainahakemukseen vuokratalon rakentamiseksi. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 4 420 731 euroa, sisältäen arvonnisäveron. Varke edellyttää, että korkotukilainan vakuutena on rakennuspaikan sijaintikunnan omavelkainen takaus pysyvästi. Takauksen tulee kattaa lainan pääoman korkoineen, viivästyskorkoineen ja kuluineen.

Paimion Palvelukeskussäätiö pyytää Paimion kaupungilta omavelkaista takausta 4 199 694 euron korkotukilainalle, joka nostetaan Kuntarahoituksesta. Laina-aika 40+1v ja Varken laskelmassa käytetty korkona 2,44%. Lopullisesti korko määräytyy, kun laina nostetaan.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

ARAn päätöksen mukaan, sen myöntämä korkotuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen asetetut edellytykset (SGEI-tuki).

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Päätösehdotus täydennetään ennen kokousta.

Päätös: