

Tonttien asettaminen huutokauppaan Oinilan, Saaren, Tiilitehtaan ja Hanhijoen alueilta

Kaupunginhallitus 21.01.2026
863/10.00.02/2025

Tiivistelmä: Asetetaan myyntiin tontteja huutokaupalla eri asuinalueilta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Kaupungin eri asuinalueilla on myymättä tontteja, jotka on asetettu myyntiin vuosina 2014 (Oinila), 2019 (Saaren alue), 2020 (Tiilitehdas) ja 2021 (Hanhijoki). Lisäksi kaupungin omistukseen on tullut viime vuonna kaksi tonttia Hanhijoelta, joille ei ole päätetty luovutushintaa. Maapoliittinen toimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 12.1.2026. Tontit esitetään luovutettavaksi huutokaupalla.

Tonttien lukumäärät alueittain:

- Oinila: 1 AO-tontti, ei pohjahintaa
- Saaren alue: 4 AO-tonttia, ei pohjahintaa
- Tiilitehdas: 10 AO-tonttia, maapohjan lähtöhinta 7 euroa/m²
- Hanhijoki: 6 AO-tonttia, maapohjan lähtöhinta 7 euroa/m²
- Kalliokaari: 2 AO-tonttia, maapohjan lähtöhinta 15 euroa/m²

Tonttien sijainnit ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta kartasta.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin ja vuokrattavaksi liitteen mukaiset tontit huutokaupalla seuraavin ehdoin:

Maapohjan lähtöhinnat huutokaupassa euroa/m²:

- Oinila: 1 AO-tontti, ei pohjahintaa
- Saaren alue: 4 AO-tonttia, ei pohjahintaa
- Tiilitehdas: 10 AO-tonttia, maapohjan lähtöhinta 7 euroa/m²
- Hanhijoki: 6 AO-tonttia, maapohjan lähtöhinta 7 euroa/m²
- Kalliokaari: 2 AO-tonttia, maapohjan lähtöhinta 15 euroa/m²

Minimikorotus huutoa kohden on 500 euroa.

Voittava huuto on huutajaa sitova. Kaupunki sitoutuu luovuttamaan tontin korkeimman tarjouksen tehneelle.

Tontin varauksen yhteydessä perittävä varausmaksu on 500 euroa ja se hyvitetään kauppahinnassa. Varausmaksu hyvitetään myös vuokratun tontin myyntitilanteessa. Varaus on voimassa 6 kk.

Varausaika alkaa huudon hyväksymisestä. Jatkovarausaikaa ei myönnetä ilman erityisiä syitä.

Kunnallistekniikan rakentamiskorvauksena peritään 10 euroa/tontin kaavassa merkitty k-m².

Tontin vuosivuokra on 5 % huutokaupassa huudetusta maapohjan hinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuoden vaihteessa, viimeksi julkaistun indeksin mukaan.

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokratun tontin voi ostaa. Kauppahinta on huudettu maapohjan hinta. Kauppahinnan lyhennykseksi lasketaan 20 % maksetuista vuokrista, mutta ei kuitenkaan enempää kuin puolet myyntihinnasta.

Paimion kaupunki hakee kiinteistönmuodostuksen Maanmittauslaitokselta. Lohkomismaksu lisätään kauppahintaan lohkomishetkellä voimassa olleen hinnan mukaisesti.

Ostaja maksaa kaupanvahvistusmaksun.

Tontille on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta. Mikäli rakentamista ei toteuteta tontin haltijan toimesta rakennusluvan voimassaoloaikana, kaupungilla on oikeus sopimussakon perimiseen. Tontin vuokraajalla tai ostajalla on kuitenkin oikeus siirtää rakentamattoman tontin omistus tai vuokraoikeus kolmannelle sillä ehdolla, että kauppakirjalla on sovittu tontille rakennettavista rakennuksista.

Tontti myydään/vuokrataan sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja/vuokraaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.

Tontti luovutetaan vapaana rasitteista ja rasituksista, pois lukien kaavarasitteet.

Tontti luovutetaan vapaana kiinteistökiinnityksistä.

Ostajan/vuokraajan on rakentamisessa noudatettava alueelle hyväksyttyjä rakentamistapaohjeita.

Sopimussakon suuruus on sama kuin valtuuston määrittämä maapohjan lähtöhinta ja ilman lähtöhintaa luovutettavilla tonteilla huudettu tontin hinta.

Päätös: