

Lausunto Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta

Kaupunginhallitus 21.01.2026
762/00.04.01/2025

Tiivistelmä:

Paimion kaupungilta pyydetään lausuntoa MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2026-2029 luonnoksesta. Kaupunkiseudun asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään MAL-kaupunkiseudun kuntien asunto- ja maapoliittisia periaatteita ja määritellään MAL-sopimuksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet. Yhteisen asunto- ja maapoliittisen ohjelman lisäksi kunnilla voi olla omia, tarkentavia asunto- ja maapolitiikan periaatteita.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää 23.1. mennessä lausuntoa Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2026–2029. Ohjelmaa on päivitetty vuonna 2022 hyväksytyn Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2022–2025 pohjalta. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun MAL-kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2024–2035 (toimenpide 34).

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2026–2029 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän toimesta. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman lähtökohdaksi on tunnistettu useita tekijöitä, kuten ilmastonmuutoksen vaikutus, väestörakenteen muutos, asuntokuntien rakenne, väestönkasvun tekijät, asumistoiveet sekä asuntokannan rakenne. Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään MAL-kaupunkiseudun kuntien asunto- ja maapoliittisia periaatteita ja määritellään MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet.

Yhteisellä seudun asunto- ja maapolitiikalla pyritään parantamaan MAL-kaupunkiseudun elinvoimaa sekä asukkaiden sujuvaa arkea ja hyvinvointia. Linjauksilla pyritään kestävään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. MAL-kaupunkiseudun yhteisen asunto- ja maapoliittisen ohjelman lisäksi kunnilla voi olla omia, tarkentavia asunto- ja maapoliittisia periaatteita.

Turun MAL- kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnos on kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä:

vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Paimion kaupunki päättää antaa Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnos tuo esille tavoitteita ja keinoja, joilla asunto- ja maapolitiikan kautta voidaan kaupunkiseudulla edistää tiivistyvää, toiminnoiltaan sekoittunutta ja kestäviä kulkutapoja suosivaa yhdyskuntarakennetta. MAL -kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnos tukee siten parhaillaan tekeillä olevalle Turun MAL-kaupunkiseutusuunnitelmalle esitetyjä tavoitteita.

Päätös: