

## **Ulkopuolisille vuokrattavien resurssien vuokrausperiaatteiden ja hinnaston vahvistaminen**

Kaupunginhallitus 11.02.2026 § 20

**Tiivistelmä:** Hyväksytään kaupungin hallinnoimien ja vuokraamien resurssien vuokraamiselle uudistettu säännöstö ja hinnasto.

**Valmistelijat/lisätietoja antaa valmistelutyöryhmä:**

Kiinteistöpäällikkö Aaltonen Tero, p. 02 474 5447  
liikuntasuunnittelija Blomroos Anna, 02 02 474 5314  
tietohallintopäällikkö Hutanen Pasi, 02 474 5308  
viestintäsuunnittelija Lehtiranta Jouni, 02 474 5319  
elinkeinojohtaja Penttilä Jani, 02 474 5211  
taloussuunnittelija Tahvanainen Pirkko, 02 474 5212

Kaupungilla on hallussaan erilaisia kuntalaisten, yhdistysten ja yritysten vuokrattavaksi soveltuvia resursseja. Voimassa oleva vuokraussäännöstö ja hinnasto on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.8.2017, §274. Vuokrattavien kohteiden osalta on tapahtunut sen jälkeen suuria muutoksia, kun esimerkiksi sisäliikuntahalli ja liikuteltava katsomo ovat lisänneet vuokrattavien resurssien määrää. Koska säännöstön alaisuuteen kuuluu eri toimialojen hallinnoimia resursseja, tuodaan säännöstö kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Säännöstössä kuvataan:

- resurssityypit
- asiakasryhmät
- vuokrausvarauksiin liittyvät prosessikuvaukset
- vuokraushintojen periaatteet

Vuokrausperiaatteissa esitetään myös, että osa asiakasryhmien vuokrauksista muuttuu maksullisiksi. Alle 20 vuotiaista ja yli 65 vuotiaista koostuvat asiakasryhmät voivat jatkossakin käyttää resursseja maksuttomasti. Tämän muutoksen arvioidaan tuovan kaupungille vuosittain tuloja noin 35 000 euroa. Laskelma perustuu resurssien nykyiseen käyttöasteeseen ja tietoihin vuokraajien käyttäjäkunnasta.

Hinnastoa laadittaessa on huomioitu resurssien arvioidut käyttökustannukset ja suoritettu vertailua lähialueen kuntien vastaavien resurssien vuokraushintoihin. Asiakkaan loppuhintaan vaikuttavat käyttäjäryhmä ja tilan käyttötarkoituksen mukaan lisättävä arvonlisävero.

Liitteinä Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien vuokrausperiaattet ja Paimion kaupungin vuokrattavien resurssien hinnasto.

Asiantuntijoina kokouksessa kiinteistöpäällikkö Tero Aaltonen ja liikuntasuunnittelija Anna Blomroos.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. se hyväksyy kaupungin resurssien vuokrausperiaatteet ja perushinnat liitteiden mukaisesti.
2. uusi vuokrausperiaatteiden malli otetaan käyttöön vakiovuorojen osalta 1.6.2026
3. muiden kuin vakiovuorojen osalta uudet periaatteet otetaan käyttöön 1.4.2026 (tämän päätöksen jälkeen tehtyjen varauksien osalta).
4. vuokrausperiaatteiden hyväksymisen jälkeen tapahtuvat resurssi- ja hintamuutokset käsitellään hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Kiinteistöpäällikkö Aaltonen ja liikuntasuunnittelija Blomroos olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja vastasivat esitettyihin kysymyksiin.

Keskustelun aikana jäsen Haanpää ehdotti jäsen Salmisen kannattamana, että ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset siirretään asiakasryhmästä 3 asiakasryhmään 4. Lisäksi jäsen Salminen ehdotti jäsen Haanpään kannattamana, että yli 65-vuotiaat siirretään asiakasryhmästä 1 asiakasryhmään 2.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan ehdotusta vastaan on tehty kannatettuja muutosehdotuksia, on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ensin suoritetaan äänestys kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Haanpään kannatetun esityksen kesken. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Haanpään esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin nolla "Jaa"-ääntä ja kymmenen "Ei"-ääntä (jäsenet Haanpää, Hermonen, Hyssälä, Jalonen, Mulari, Rannikko, Reponen, Salminen, Virta ja puheenjohtaja Lindberg). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 0-10 siirtää ulkopaikkakuntalaiset yhdistykset asiakasryhmästä 3 asiakasryhmään 4.

Puheenjohtaja esitti, että seuraavaksi suoritetaan äänestys kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Salmisen kannatetun esityksen kesken. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Salmisen esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus

hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksesta ja äänestysesityksen.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin seitsemän "Jaa"-ääntä (jäsenet Hermonen, Hyssälä, Jalonen, Rannikko, Reponen, Virta ja puheenjohtaja Lindberg) ja kolme "Ei"-ääntä (jäsenet Haanpää, Mulari ja Salminen). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 7-3 hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Koulutuslautakunta 03.03.2026  
98/10.09/2026

Tiivistelmä: Koulutuslautakunnalle saatetaan tiedoksi kaupunginhallituksen päätös, joka koskee myös mm. koulujen tilojen vuokraamista.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

sivistysjohtaja Jyrki Lumiainen, puh. 02 474 5311

Kaupunginhallitus on päättänyt uusista vuokrausperiaatteista ja hinnastosta, joka koskee myös mm. koulujen tilojen vuokraamista myös ulkopuolisten toimijoiden käyttöön.

Esittelijä: Sivistysjohtaja Lumiainen Jyrki

Päätösehdotus:

Koulutuslautakunta merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksi.

Päätös: