

# Valkojannummi-Paimio 110 kV voimajohdon ennakkohaltuunottosopimus

Tekninen lautakunta 29.01.2026  
34/02.07.00/2026

Tiivistelmä: Ennakkohaltuunottosopimuksen hyväksyminen Caruna Oy:n Valkojannummi-Paimio 110 kV voimajohdosta.

Valmistelija/  
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Caruna Oy suunnittelee parhaillaan sähköverkon kehityshanketta, joka koskee Valkojannummi - Paimio 110 kV voimajohdon saneeraamista. Voimajohdon johtoalue laajenee osin kaupungin omistamien kiinteistöjen alueelle.

Valkojannummi-Paimio voimajohto saneerataan kahden virtapiirin rakenteelle. Voimajohtopylväät vaihdetaan teräsristikkorakenteisiksi. Voimajohto sijoittuu pääosin nykyiselle johtoalueelle, mutta eteläosassa voimajohto haarautuu kahteen osaan ennen sen liittymistä Fingrid Oyj:n Lieto-Salo 110 kV voimajohtoon. Vähäisempi haarautuminen tapahtuu voimajohdon liittyessä Paimion sähköasemaan. Kokonaisuudessaan hanke parantaa alueen sähköverkon käytettävyyttä, sähkönjakelun toimitusvarmuutta ja mahdollistaa näköpiirissä olevan sähkönkulutuksen kasvun.

Voimajohto suunnitellaan vuosina 2025-2026 ja rakennetaan vuosien 2027-2028 välillä. Tarkka rakentamisajankohta varmistuu myöhemmin. Rakentamisesta tullaan tiedottamaan kaupunkia ja muita maanomistajia.

Hankkeesta on laadittu kattava ympäristöselvitys. Sen mukaan voimajohtohankkeen ympäristövaikutukset ovat kokonaisuudessaan vähäiset, sillä se sijoittuu pääosin nykyiseen voimajohdon maastokäytävään. Hankkeella on vähäisiä vaikutuksia alueen maisemaan. Uudet voimajohtopylväät ovat nykyisiä pylväitä korkeampia ja näkyvät siten selkeämmin ja kauemmas. Voimajohdon eteläosassa metsäinen maasto kuitenkin rajoittaa näkyvyyttä. Hankkeella ei arvioida olevan vähäistä suurempia vaikutuksia luontoarvoihin, mikäli hankealueen eteläpäässä sijaitseva luonnonsuojelualue, erityisesti suojeltava palosirkka ja lintujen pesimärauha huomioidaan rakentamisvaiheessa ja voimajohtoalueen reunavyöhykkeen käsittelyssä. Paahdeympäristöjen lajit voivat jopa hyötyä etelärinteessä sijaitsevista voimajohtoaukoista, mikäli paahdealueet huomioidaan mahdollisen raivuutähteen läjityksessä.

Nykyisellä voimajohtoalueella havaittiin 5 rajamerkkiä, jotka ovat jo 1783 isojakokarttaan merkityillä rajapaikoilla. Rajamerkit ovat myös nykyisten rajojen merkkejä. Näistä yksi merkittiin kiinteäksi muinaisjäännekseksi ja neljä muuta kategoriaan muu kulttuuriperintökohde.

Voimajohto voidaan rakentaa niin, että rajamerkit säilyvät. Uusia voimajohtopylväitä ei ole suunniteltu niiden kohdalle ja työn aikainen kulku voidaan järjestää niin, että rajamerkkejä ei vaurioiteta.

Kaupungin omistamia kiinteistöjä sijaitsee alueella, jonne voimajohtoalue laajenee. Laajentumisaluetta on voimajohtoreitin eteläosassa ja vähäisesti pohjoisosassa sen haarautumisen vuoksi. Tästä johtuen maanomistajana kaupungilla on mahdollisuus laatia ennakkohaltuunottosopimus Caruna Oy:n kanssa, jolla kaupunki antaa suostumuksen siihen, että kiinteistöille voidaan asettaa voimajohdon rakentamiseen tarvittava käyttöoikeuden rajoitus.

Ennakkohaltuunottosopimus tehdään ennen varsinaista lunastustoimitusta, ja sen avulla voidaan sopia käytännön järjestelyistä joustavasti ja etukäteen. Sopimuksen tekeminen on vapaaehtoista ja sen tarkoituksena on tuoda selkeyttä ja turvaa sekä maanomistajalle että hankkeen toteuttajalle.

Caruna Oy maksaa ennakkohaltuunottosopimuksen solmineelle maanomistajalle erityiskorvauksen, joka on 10 % lunastustoimituksessa määrättävästä lunastuskorvauksesta. Lisäksi Caruna maksaa 6 %:n vuotuisen koron lunastuskorvaukselle laskettuna johtoalueen haltuunotosta. Haltuunotto alkaa sopimuksessa mainitusta Carunan tekemästä haltuunottoilmoituksesta.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Caruna Oy:n esittämän ennakkohaltuunottosopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia tai täydennyksiä.

Päätös: