

Rakentamislupahakemus, kerrostalo, Kauppatie 4

Ympäristölautakunta 27.01.2026
869/10.03.01/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

KAS kodit Oy hakee rakennuslupaa kerrostalon rakentamiseen Kauppatien asemakaava-alueelle tontille nro 2. Kiinteistötunnus 577-469-3-135.

Rakennuslupahakemuksen numero on 2026-2.

Hankkeen kuvaus:
Seitsemänkerroksisen vuokra-asumiseen suunnatun betonielementtisen kerrostalon rakentaminen piha- ja paikoitusalueineen.

Rakennukseen on suunniteltu 37 asuntoa, yhteiset tilat ja väestönsuoja. Asuntojen koot 30 m² – 67 m².

Julkisivut ovat pääosin puhtaaksimuuratua valkoista tiiltä. Ensimmäisen kerroksen julkisivumuuraus on tummenpi, Myös ikkuna-aukotusten ympärillä on tummempi tiilimuuraus. Vesikatto on harjakatto ja katteena luonnonruskea bitumikermikate. Parvekkeet on varustettu ruskeilla teräspinnakaiteilla ja sisäänkäyntiä on tehostettu lasitetulla laatoituksella.

Tontilla on rakennusoikeutta 4400 m² ja rakennusoikeutta käytetään 2135 m². Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 2358 m². Rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta jää käyttämättä 2265 m². Asemakaavamääräysten mukaan tontti on varattu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja tontin suurin sallittu kerrosluku on 7. Suunnittelussa on huomioitu tilavaraus mahdollisen toisen kerrostalon toteuttamiselle tontille.

Naapurinkuulemisen yhteydessä ei ole jätetty huomautuksia.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää luvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2026-2 mukaisesti.

Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Päätös:

Ote: Hakija