

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus, 577-469-1-6 Koivulinna

Ympäristölautakunta 27.01.2026
836/10.01.02/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäälikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Koivulinnan asemakaavan laajennus sisältyy Paimion kaavoituskatsauksessa 2025 luetteloön tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksessa mainittu tuleva kaavahanke, Koivulinnan asemakaavan laajennus, käsittää valtaosin kaupungin omistuksessa olevaa maata Koivulinnan jo voimassa olevan asemakaavan pohjoispuolella.

Asemakaavan käynnistämissopimuksen tarkoittama kiinteistö on yksityisomistuksessa ja sijoittuu kaupungin omistuksessa olevan asemakaavoittamattoman maa-alueen länsipuolelle.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu ja sovittu, että asemakaavan käynnistämissopimus voidaan valmistella. Asemakaavan käynnistämissopimuksen tarkoittama sopimusalueen pinta-ala on noin 1,04 hehtaaria. Sopimusalue on asemakaavoittamaton. Oikeusvaikutteisessa Vistan osayleiskaavassa sopimusalue on osoitettu AP-alueena (Asuinpientalovaltainen alue).

Lähtökohtina asemakaavan laadinnalle toimivat alueella voimassa oleva osayleiskaava sekä maakuntakaava.

Asemakaavan käynnistämissopimuksen luonnos on ollut maanomistajilla tutustuttavana. Maanomistajat ovat valmiit hyväksymään sopimuksen.

Esittelijä: Paikkatietopäälikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös: